

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bricklayer Fastigheter Silverdalen AB

Org.nr. 559221-2137

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Urban Thorström, Styrelseledamot  
2023-01-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta samt hyra ut bostäder och lokaler.

Företaget är helägt dotterbolag till Bricklayer Holding AB, organisationsnummer 559195-8367, med säte i Järfälla.

Företagets säte är Järfälla.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	298 239	305 800	249 589
Resultat efter finansiella poster	58 463	55 752	102 285
Soliditet (%)	15,2	11,96	8,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	53 173	40 049	93 222
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		40 049	-40 049	0
Årets resultat			77 286	77 286
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>93 222</u>	<u>77 286</u>	<u>170 508</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 222
Årets resultat	<u>77 286</u>
	<b>170 508</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>170 508</u>
	<b>170 508</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bricklayer Fastigheter Silverdalen AB

Org.nr. 559221-2137

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		298 239	305 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>298 239</u>	<u>305 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-185 387	-190 240
Övriga externa kostnader		-20 459	-24 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 857	-22 857
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-228 703</u>	<u>-237 993</u>
<b>Rörelseresultat</b>		69 536	67 807
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 073	-12 055
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-11 073</u>	<u>-12 055</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		58 463	55 752
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 400	-9 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>39 400</u>	<u>-9 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		97 863	46 252
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 577	-6 203
<b>Årets resultat</b>		<u>77 286</u>	<u>40 049</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 340 579</u>	<u>1 363 436</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 340 579</b>	<b>1 363 436</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 340 579</b>	<b>1 363 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		65 889	45 330
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 890</b>	<b>45 330</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>43 904</u>	<u>46 819</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 904</b>	<b>46 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 794</b>	<b>92 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 450 373</b>	<b>1 455 585</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 222	53 173
Årets resultat		77 286	40 049
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>170 508</u>	<u>93 222</u>
<b>Summa eget kapital</b>		220 508	143 222
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	39 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>39 400</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 750	420 750
Skulder till koncernföretag		678 000	738 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 098 750</u>	<u>1 158 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	51 000
Leverantörsskulder		8 929	17 837
Skatteskulder		37 186	35 376
Övriga skulder		75 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>131 115</u>	<u>114 213</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 450 373</b>	<b>1 455 585</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 409 150	1 409 150
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 409 150</b>	<b>1 409 150</b>
	Ingående avskrivningar	-45 714	-22 857
	Årets avskrivningar	-22 857	-22 857
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 571</b>	<b>-45 714</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 340 579</b>	<b>1 363 436</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	0	216 750

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 016 000	1 016 000

## Bricklayer Fastigheter Silverdalen AB

Org.nr. 559221-2137

<b>Not 5</b>	<b>Personal</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
--------------	-----------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

<b>Not 6</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>
--------------	--

Fastigheten har sålts i början av kommande räkenskapsår och alla lån har blivit lösta.

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

JÄRFÄLLA

Urban Thorström  
Urban Thorström

Tobias Engren  
Tobias Engren

Verkställande direktör  
2023-01-17

2023-01-17