

Årsredovisning

för

HållBo Barkbiten 2 AB

559153-2600

Räkenskapsåret

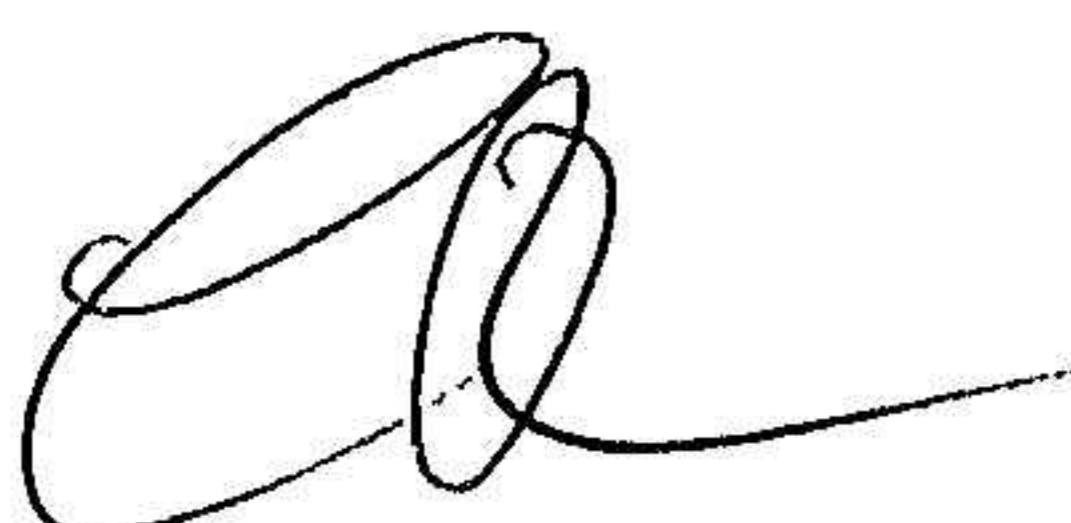
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HållBo Barkbiten 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-14



Camilo Bossi

Årsredovisning
för
HållBo Barkbiten 2 AB
559153-2600
Räkenskapsåret
2022




262 HållBo Barkbiten 2 AB ÅR+RB 2022.pdf
262 HållBo Barkbiten 2 AB ÅR+RB 2022.pdf
262 HållBo Barkbiten 2 AB ÅR+RB 2022.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
JENNY MC DONALD JONSSON	BANKID	2023-05-25 13:44
CAMILO BOSSI SILVA	BANKID	2023-05-25 08:42
MATTIAS JOHANSSON	BANKID	2023-05-26 12:56

This document package contains:

- 
- Front page (this page)
 - The original document(s)
 - The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

660a1559-590f-4db9-8d61-97af97122806

Styrelsen för HällBo Barkbiten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget bildades i december 2017. I bolaget finns inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 133 ägarlägenheter färdigställts, varav 109 stycken av dessa var sålda vid årsskiftet.

Bolaget har vid årsskiftet 24 osålda lägenheter som en tillgång och för dessa betalar bolaget kostnader enligt debiteringslängd från Fyrklövern Samfällighetsförening, 717922-6159. Samfällighetsföreningen hanterar garage och gård samt samt gemensamma utrymmen.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	52 903	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 278	-869	-367	0	-8
Balansomslutning	112 586	235 042	127 883	50	50
Soliditet (%)	13	3	0	84	84

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	5 207	5 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 207	-5 207	0
Årets resultat			5 707	5 707
Belopp vid årets utgång	50	5 207	5 707	10 964



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 206 587
årets vinst	5 707 355
	10 913 942

disponeras så att i ny räkning överföres	10 913 942
---------------------------------------------	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	52 903	0
Övriga rörelseintäkter		162	467
		53 064	467
Rörelsens kostnader			
Central administration	3	-774	-236
Rörelseresultat		52 291	231
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	984	-1 100
		988	-1 100
Resultat efter finansiella poster		53 278	-869
Bokslutsdispositioner	5	-46 273	7 425
Resultat före skatt		7 005	6 556
Skatt på årets resultat		-1 298	-1 349
Årets resultat		5 707	5 207

2023061655464



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

62 036

55 020

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

170 866

62 036

225 886

Summa anläggningstillgångar

62 036

225 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 151

67

Fordringar hos koncernföretag

0

974

Övriga fordringar

8

3 531

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85

0

5 767

1 041

Kassa och bank

44 783

8 115

Summa omsättningstillgångar

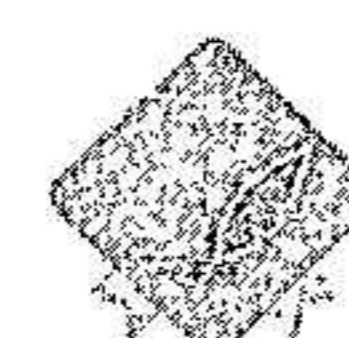
50 550

9 156

SUMMA TILLGÅNGAR

112 586

235 042



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 207

0

Årets resultat

5 707

5 207

10 914

5 207

Summa eget kapital

10 964

5 257

Obeskattade reserver

4 283

2 183

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

55 020

Summa långfristiga skulder

0

55 020

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

0

156 180

Förskott från kunder

0

1 855

Leverantörsskulder

13 374

168

Skulder till koncernföretag

73 219

0

Aktuella skatteskulder

3 075

1 349

Övriga skulder

9

6 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

7 662

6 738

Summa kortfristiga skulder

97 339

172 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 586

235 042

2023061635465



Document ID:

660a1559-590f-4db9-8d61-97af97122806

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäkter

HällBo Barkbiten 2 ABs nettoomsättning omfattar huvudakligen försäljning av ägarlägenheter till konsumenter. Redovisning av intäkter för försäljning av ägarlägenheter görs i samband med tillträde av bostaden för slutkund.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Osålda ägarlägenheter redovisas till anskaffningsvärde. Avskrivningar på dessa startas under 2023. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.



Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Vinst vid försäljning av ägarlägenheter	52 397	0
Hysesintäkter, parkering	46	0
Försäljning tillval	460	0
	52 903	0

Not 3 Central administration

	2022	2021
Driftkostnad	56	0
Fastighetsadministration	664	236
Fastighetsskatt	54	0
	774	236

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 100	1 100
Aktiverade räntekostnader koncernföretag from september 2020	-2 084	0
	-984	1 100



Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning periodiseringsfond	-2 100	-2 183
Lämnade koncernbidrag	-44 173	0
Erhållna koncernbidrag	0	9 608
	-46 273	7 425

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 020	55 020
Försäljningar/utrangeringar	-248 359	0
Omklassificeringar	255 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 036	55 020
Utgående redovisat värde	62 036	55 020

Not 7 Pågående nyanläggningar

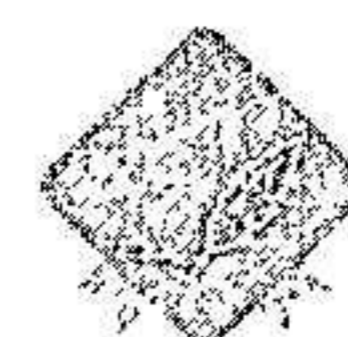
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 866	71 689
Inköp	84 509	99 177
Omklassificeringar	-255 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	170 866
Utgående redovisat värde	0	170 866

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran moms	3 531	0
	3 531	0

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor koncernbolag	2 568	1 467
Upplupna projektkostnader	1 324	5 271
Reservering färdigställda osålda ägarlägenheter	3 771	0
	7 663	6 738



Not 10 Andel i samfällighetsförening

Per 2022-12-31 har HållBo Barkbiten 2 AB 24 osålda ägarlägenheter. För dessa lägenheter betalar bolaget debetering av Fyrklövers Samfällighetsförenings kostnader för GA34 samt GA35 fram till lägenheterna är sålda. Detta kommer som fakturor till HållBo Barkbiten 2 AB. Samfälligheten ligger i Järfälla kommun och har org.nr 717922-6159.

GA34 avser gård och garage.

GA35 avser gemensammaytor, dvs trapphus, tak och fasad, hissar, förråd, cykelrum etc.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	218 000
	0	218 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hållbo AB med säte i Stockholms kommun, org nr 559208-2746.

Hållbo AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har 9 lägenheter sålts och 12 av de osålda ägarlägenheterna hyrts ut med korttidskontrakt för att säljas senare.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Jenny Mc Donald Jonsson
Ordförande

Camilo Bossi
Styreledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hållbo Barkbiten 2 AB, org. nr 559153-2600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hållbo Barkbiten 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållbo Barkbiten 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hållbo Barkbiten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållbo Barkbiten 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hållbo Barkbiten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor




262 HållBo Barkbiten 2 AB ÅR+RB 2022.pdf

Name Date
JENNY MC DONALD JONSSON 2023-05-25

Document ID:
660a1559-590f-4db9-8d61-97af97122806

Identification

 **JENNY MC DONALD JONSSON**

Name Date
CAMILO BOSSI SILVA 2023-05-25

Document ID:
660a1559-590f-4db9-8d61-97af97122806

Identification

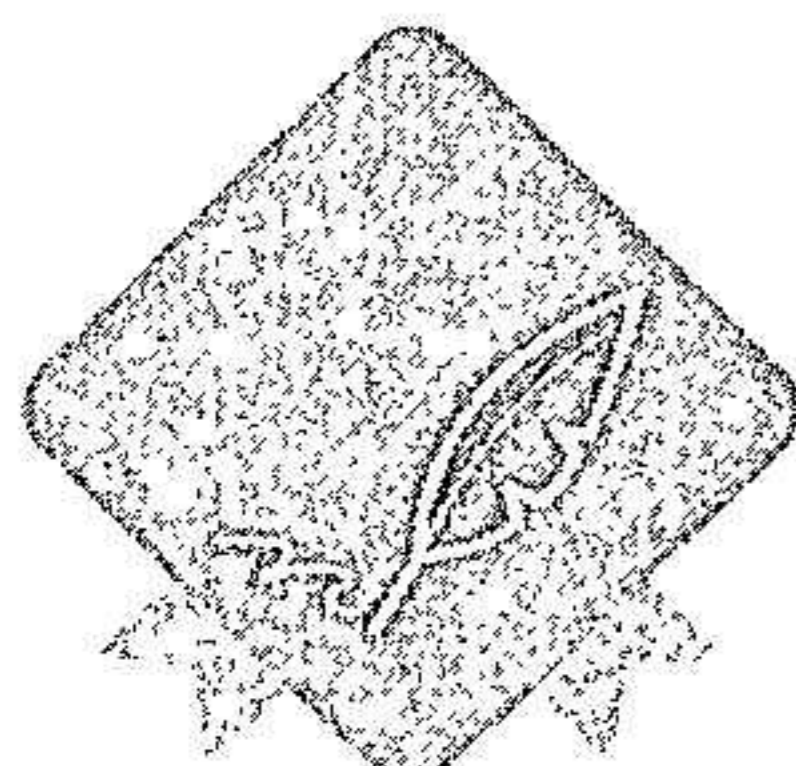
 **CAMILO BOSSI SILVA**

Name Date
MATTIAS JOHANSSON 2023-05-26

Document ID:
660a1559-590f-4db9-8d61-97af97122806

Identification

 **MATTIAS JOHANSSON**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))