

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB

556094-9728

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-12-20


Catarina Löfberg

Styrelsen för Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB har bedrivit fastighetsförmedling. Verksamheten har from 2017-09-01 överlåtits till dotterbolaget LC Fastighetsmäklare AB, 559095-6156.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	41	39	2	43
Resultat efter finansiella poster	-28	487	484	583
Soliditet (%)	94	98	98	96

Bolaget förvaltar aktier i sitt dotterbolag och har i princip ingen egen omsättning utöver vidarefakturerering av utlägg.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 207 922	486 735	2 814 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-612 500		-612 500
Balanseras i ny räkning			486 735	-486 735	0
Årets resultat				-27 756	-27 756
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 082 157	-27 756	2 174 401

Utdelning har beslutats på extra bolagsstämman 2023-03-22 med 187 500 kr & 2023-06-21 med 125 000 kr.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 082 157
årets förlust	-27 756
	2 054 401

disponeras så att	
utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2023-11-13	125 000
i ny räkning överföres	1 929 401
	2 054 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023122900043



Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		41 298	39 051
Summa rörelseintäkter		41 298	39 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 054	-60 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 901
Summa rörelsekostnader		-69 054	-62 316
Rörelseresultat		-27 756	-23 265
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	510 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103	0
Summa finansiella poster		0	510 000
Resultat efter finansiella poster		-27 756	486 735
Resultat före skatt		-27 756	486 735
Årets resultat		-27 756	486 735




Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 500

25 500

Summa anläggningstillgångar

25 500

25 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 357

330

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 286

0

Summa kortfristiga fordringar

41 643

330

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 250 000

2 250 000

Kassa och bank

Kassa och bank

20 191

632 276

Summa omsättningstillgångar

2 311 834

2 882 606

SUMMA TILLGÅNGAR

2 337 334

2 908 106

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 082 157

2 207 922

Årets resultat

-27 756

486 735

Summa fritt eget kapital

2 054 401

2 694 657

Summa eget kapital

2 174 401

2 814 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 238

0

Övriga skulder

119 695

53 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder

132 933

63 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 337 334

2 908 106

Ca

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid försäljning av andelar	0	510 000
	0	510 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 600	29 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 600	29 600
Ingående avskrivningar	-29 600	-27 699
Årets avskrivningar	0	-1 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 600	-29 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Avser andelar i LC Fastighetsmäklare AB (559095-6156).

Trelleborg 2023-11-10


Catarina Löfberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-10


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB
Org.nr 556094-9728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklare Löfberg & Co ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklare Löfberg & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023122900051

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-20


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor