

Årsredovisning
för
ÅM Fastigheter AB
556606-0637

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Johansson, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för ÅM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper, branchkonsultationer inom gräv-, anläggnings och byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 234 | 2 377 | 2 099 | 2 228 | 2 132 |
| Resultat efter finansiella poster | 795 | 486 | 410 | 644 | 267 |
| Soliditet (%) | 7,5 | 8,5 | 8,4 | 9,2 | 4,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 746 530 | 125 | 866 655 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 125 | -125 | 0 |
| Årets resultat | | | | 466 111 | 466 111 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 746 655 | 466 111 | 1 332 766 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 746 655 |
| årets vinst | 466 111 |
| | 1 212 766 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 212 766 |
| | 1 212 766 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 233 980 | 2 376 859 |
| Övriga rörelseintäkter | | 25 000 | 94 891 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 258 980 | 2 471 750 |
| Rörelsekostnader | 4 | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -263 455 | -204 684 |
| Övriga externa kostnader | | -1 194 750 | -1 154 714 |
| Personalkostnader | | -6 412 | -19 244 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -701 895 | -494 669 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 166 512 | -1 873 311 |
| Rörelseresultat | | 1 092 468 | 598 439 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -297 931 | -112 750 |
| Summa finansiella poster | | -297 914 | -112 750 |
| Resultat efter finansiella poster | | 794 554 | 485 689 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -483 700 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -196 800 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -10 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -206 800 | -483 700 |
| Resultat före skatt | | 587 754 | 1 989 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -121 643 | -1 864 |
| Årets resultat | | 466 111 | 125 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 | 80 000 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 80 000 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 18 916 977 | 9 157 788 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 251 059 | 273 263 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 168 036 | 9 431 051 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 248 036 | 9 431 051 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 340 506 | 193 898 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 24 650 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 96 736 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 117 687 | 72 723 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 482 843 | 363 357 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | 8 | 268 823 | 347 677 |
| Summa kassa och bank | | 268 823 | 347 677 |
| Summa omsättningstillgångar | | 751 666 | 711 034 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 999 702 | 10 142 085 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 746 655 | 746 530 |
| Årets resultat | | 466 111 | 125 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 212 766 | 746 655 |
| Summa eget kapital | | 1 332 766 | 866 655 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 196 800 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 10 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 206 800 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 625 500 | 4 211 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 540 163 | 2 540 163 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 165 663 | 6 751 663 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 786 000 | 386 000 |
| Förskott från kunder | | 405 158 | 347 832 |
| Leverantörsskulder | | 385 057 | 268 416 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 820 000 | 1 380 000 |
| Skatteskulder | | 119 121 | 79 230 |
| Övriga skulder | | 562 411 | 46 289 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 216 726 | 16 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 294 473 | 2 523 767 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 999 702 | 10 142 085 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-4 %

Markanläggningar 5 %

Inventarier, verktyg och installationer 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Öjaby Holding AB, org.nr.556476-9585, säte Växjö.

Koncernintern försäljning har skett med 154 283 kr, (föreg.år 161 482 kr.)

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 350 000 | 8 200 000 |
| | 14 350 000 | 8 200 000 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -20 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 80 000 | 0 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 153 277 | 13 654 351 |
| Inköp | 10 418 880 | 498 926 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 572 157 | 14 153 277 |
| Ingående avskrivningar | -4 995 489 | -4 523 024 |
| Årets avskrivningar | -659 691 | -472 465 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 655 180 | -4 995 489 |
| Utgående redovisat värde | 18 916 977 | 9 157 788 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 570 635 | 570 635 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 570 635 | 570 635 |
| Ingående avskrivningar | -297 372 | -275 168 |
| Årets avskrivningar | -22 204 | -22 204 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -319 576 | -297 372 |
| Utgående redovisat värde | 251 059 | 273 263 |

Not 8 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 150 000 | 150 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Handelsbanken | 8 481 500 | 2 667 500 |
| | 8 481 500 | 2 667 500 |

Växjö 2023-03-17

Åke Johansson
Åke Johansson