

Årsredovisning

för

Torreby Mark AB

556811-3764

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torreby Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 06-22 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan 2023 - 06-22


Bengt-Olof Olsén

70

Styrelsen för Torreby Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsförvaltande bolag.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en fastighet samt startat byggnation på tomt 5 och 6.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450	2 401	1 240	3 187
Resultat efter finansiella poster	303	2 128	903	2 925
Soliditet (%)	93	93	94	92

Omsättningen mellan åren varierar beroende på antal sålda fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 728 523	1 664 087	9 442 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 664 087	-1 664 087	0
Årets resultat			845 897	845 897
Belopp vid årets utgång	50 000	9 392 610	845 897	10 288 507

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 392 610
årets vinst	845 897
	10 238 507
disponeras så att i ny räkning överföres	10 238 507
	10 238 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 096	2 401 254
Övriga rörelseintäkter	2 100	506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	452 196	2 401 760

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-89 420	-178 096
Övriga externa kostnader	-60 196	-95 981
Summa rörelsekostnader	-149 616	-274 077
Rörelseresultat	302 580	2 127 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-21
Summa finansiella poster	441	33
Resultat efter finansiella poster	303 021	2 127 716

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	784 792	-17 283
Summa bokslutsdispositioner	784 792	-17 283
Resultat före skatt	1 087 813	2 110 433

Skatter

Skatt på årets resultat	-241 916	-446 346
Årets resultat	845 897	1 664 087

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

8 825 035

3 438 401

Summa varulager

8 825 035

3 438 401

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

957 987

1 007 702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 480

475

Summa kortfristiga fordringar

960 467

1 008 177

Kassa och bank

Kassa och bank

3 260 624

8 282 526

Summa kassa och bank

3 260 624

8 282 526

Summa omsättningstillgångar

13 046 126

12 729 104

SUMMA TILLGÅNGAR

13 046 126

12 729 104

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 392 610

7 728 523

Årets resultat

845 897

1 664 087

Summa fritt eget kapital

10 238 507

9 392 610

Summa eget kapital

10 288 507

9 442 610

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 241 449

3 026 241

Summa obeskattade reserver

2 241 449

3 026 241

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

500 544

240 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 626

20 000

Summa kortfristiga skulder

516 170

260 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 046 126

12 729 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Trollhättan 2023 - 06-22


Bengt-Olof Olsen
Ordförande


Christer Klint


Jan-Ove Niclasson