

ÅRSREDOVISNING

för

Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kamla Youssef, Styrelseledamot
2024-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla bolagets fastighet Hofors 36:2 i Hofors, som är en köpgalleria med ett antal företag inom detaljhandeln.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	515 693	498 424	730 126	712 959
Resultat efter finansiella poster	-147 340	-686 339	-675 988	-527 884
Soliditet (%)	25,11	24,6	27,08	24,93
Balansomslutning	8 328 572	8 448 971	8 437 154	8 762 662

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 235 329	-206 339	2 078 990
Balanseras i ny räkning		-206 339	206 339	0
Årets resultat			12 660	12 660
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 028 990</u>	<u>12 660</u>	<u>2 091 650</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 028 990
Årets resultat	<u>12 660</u>
	2 041 650

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 041 650</u>
	2 041 650

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		515 693	498 424
Övriga rörelseintäkter		129 835	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>645 528</u>	<u>498 424</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-424 841	-635 514
Övriga externa kostnader		-203 411	-213 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-166 103</u>	<u>-162 843</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-794 355</u>	<u>-1 012 116</u>
Rörelseresultat		-148 827	-513 692
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 487	140
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-172 787</u>
Summa finansiella poster		<u>1 487</u>	<u>-172 647</u>
Resultat efter finansiella poster		-147 340	-686 339
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>480 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>480 000</u>
Resultat före skatt		12 660	-206 339
Årets resultat		<u>12 660</u>	<u>-206 339</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 773 001	7 935 844
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 740	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 804 741</u>	<u>7 935 844</u>
Summa anläggningstillgångar		7 804 741	7 935 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 904	129 904
Övriga fordringar		112 836	133 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 144	26 437
Summa kortfristiga fordringar		<u>275 884</u>	<u>290 248</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 947	222 879
Summa kassa och bank		<u>247 947</u>	<u>222 879</u>
Summa omsättningstillgångar		523 831	513 127
SUMMA TILLGÅNGAR		8 328 572	8 448 971

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 028 990	2 235 329
Årets resultat		12 660	-206 339
Summa fritt eget kapital		<u>2 041 650</u>	<u>2 028 990</u>
Summa eget kapital		2 091 650	2 078 990
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 185	69 363
Skulder till koncernföretag		5 683 068	5 781 193
Övriga skulder		332 594	331 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 075	187 469
Summa kortfristiga skulder		<u>6 236 922</u>	<u>6 369 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 328 572	8 448 971

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 687 150	9 687 150
	Utgående anskaffningsvärden	9 687 150	9 687 150
	Ingående avskrivningar	-1 751 306	-1 588 463
	Årets avskrivningar	-162 843	-162 843
	Utgående avskrivningar	-1 914 149	-1 751 306
	Redovisat värde	7 773 001	7 935 844

Taxeringsvärden

Byggnader	7 243 000	7 243 000
	7 243 000	7 243 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	35 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	0
	Årets avskrivningar	-3 260	0
	Redovisat värde	31 500	0

Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Kamla Youssef
Kamla Youssef

Alan Issa
Alan Issa

2024-05-26

2024-05-24