

ÅRSREDOVISNING

för

AB Maskin & Fastigheter i Luleå

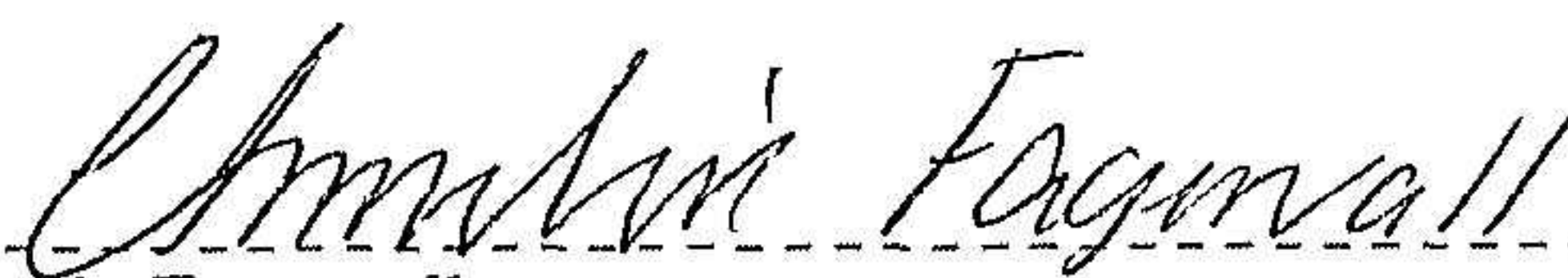
Org.nr. 559465-1043

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Maskin & Fastigheter i Luleå intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2026-01-12



Annelie Fagervall

AB Maskin & Fastigheter i Luleå

Org.nr. 559465-1043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning, försäljning samt köp av markentreprenadmaskiner och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva markentreprenader och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även köpa och sälja samt utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva köp och försäljning av aktier, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	137 510	63 951
Resultat efter finansiella poster	124 168	55 089
Soliditet (%)	68,50	65,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	43 743	43 743
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		43 743	-43 743	0
Årets resultat			98 592	98 592
Belopp vid årets utgång	25 000	43 743	98 592	142 335

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 743
Årets resultat	98 592
	<u>142 335</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>142 335</u>
	142 335

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Maskin & Fastigheter i Luleå

Org.nr. 559465-1043

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-12-22 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 510	63 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>137 510</u>	<u>63 951</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 684	-9 314
Summa rörelsekostnader		<u>-13 684</u>	<u>-9 314</u>
Rörelseresultat		123 826	54 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		343	470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-18
Summa finansiella poster		<u>342</u>	<u>452</u>
Resultat efter finansiella poster		124 168	55 089
Resultat före skatt		124 168	55 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 576	-11 346
Årets resultat		<u>98 592</u>	<u>43 743</u>

2026012803713

AB Maskin & Fastigheter i Luleå

Org.nr. 559465-1043

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

18 000

30 127

48 127196 132

196 132

244 259

244 259

79 938

0

79 93824 827

24 827

104 765

104 765

2026012803714

AB Maskin & Fastigheter i Luleå

Org.nr. 559465-1043

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

43 743

98 592

142 335

0

43 743

43 743

Summa eget kapital

167 335

68 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

2

0

0

1 188

1 188

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

36 922

32 502

7 500

76 924

11 346

15 988

7 500

34 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

244 259

104 765

2026012803715

AB Maskin & Fastigheter i Luleå

Org.nr. 559465-1043

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

9 688

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026012803716

AB Maskin & Fastigheter i Luleå
Org.nr. 559465-1043

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-06



Annelie Fagervall
2026-01-06

2026012803717