

Årsredovisning

för

Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB

556583-4719

Räkenskapsåret

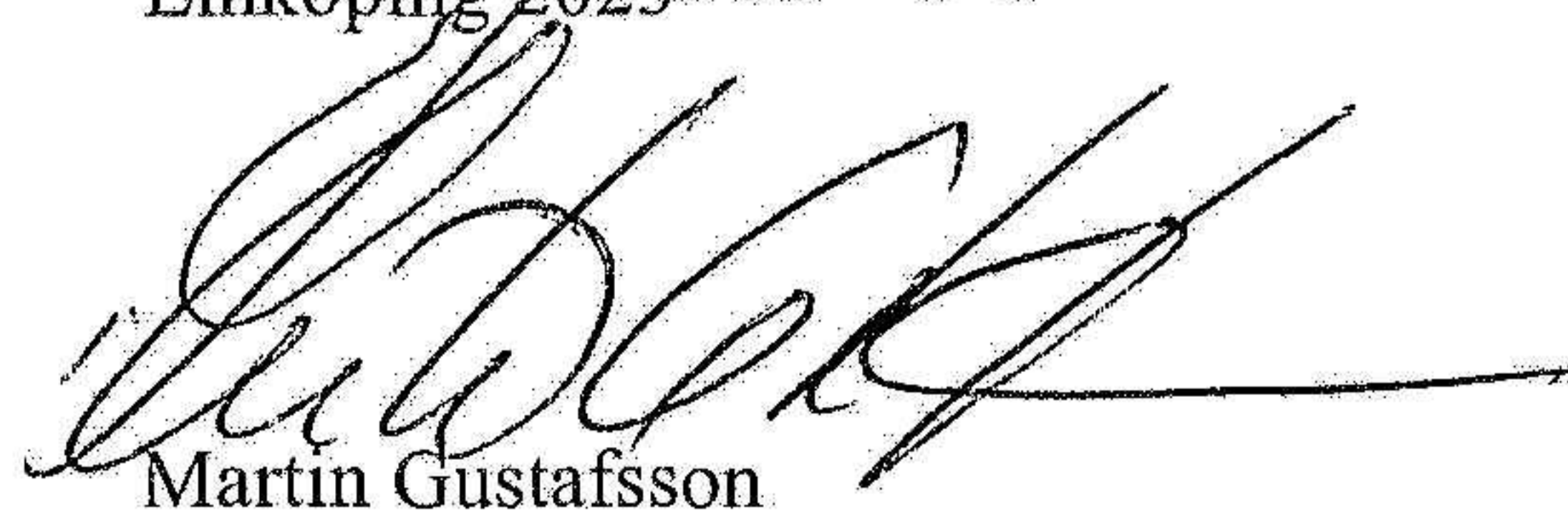
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-20



Martin Gustafsson

Årsredovisning

för

Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB

556583-4719

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 131	29 286	33 201	30 556
Resultat efter finansiella poster	3 150	3 550	6 096	5 224
Soliditet (%)	46	41	23	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 791 931	2 411 504	7 323 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 529 000		-2 529 000
Balanseras i ny räkning			2 411 504	-2 411 504	0
Årets resultat				1 303 892	1 303 892
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 674 435	1 303 892	6 098 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 674 435
årets vinst	1 303 892
	5 978 327
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 978 327
	5 978 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		28 130 786	29 286 380
Övriga rörelseintäkter		800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 131 586	29 286 380
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-3 904 138	-4 258 914
Övriga externa kostnader		-4 341 282	-4 330 012
Personalkostnader	2	-15 269 609	-15 688 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 436 619	-1 414 564
Summa rörelsekostnader		-24 951 648	-25 692 061
Rörelseresultat		3 179 938	3 594 319
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-26 886	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 198	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 763	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 055	-44 567
Summa finansiella poster		-29 506	-44 567
Resultat efter finansiella poster		3 150 432	3 549 752
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 140 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 140 000	0
Resultat före skatt		2 010 432	3 549 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-706 540	-1 138 248
Årets resultat		1 303 892	2 411 504

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

3 271 606

4 673 723

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 271 606

4 673 723

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

102 595

137 097

Summa materiella anläggningstillgångar

102 595

137 097

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

197 237

384 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

197 237

384 500

Summa anläggningstillgångar

3 571 438

5 195 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

730 725

1 225 465

Övriga fordringar

1 477 955

253 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

866 553

653 448

Summa kortfristiga fordringar

3 075 233

2 132 690

Kassa och bank

Kassa och bank

5 184 408

5 318 997

Redovisningsmedel

3 338 927

5 067 500

Summa kassa och bank

8 523 335

10 386 497

Summa omsättningstillgångar

11 598 568

12 519 187

SUMMA TILLGÅNGAR

15 170 006

17 714 507

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 674 435

4 791 931

Årets resultat

1 303 892

2 411 504

Summa fritt eget kapital

5 978 327

7 203 435

Summa eget kapital

6 098 327

7 323 435

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 140 000

0

Summa obeskattade reserver

1 140 000

0

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

197 237

384 500

Summa avsättningar

197 237

384 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 088 602

1 359 418

Skatteskulder

0

381 725

Övriga skulder

4 754 847

6 806 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 890 993

1 458 907

Summa kortfristiga skulder

7 734 442

10 006 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 170 006

17 714 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	13

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 583 143	7 583 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 583 143	7 583 143
Ingående avskrivningar	-2 909 420	-1 507 303
Årets avskrivningar	-1 402 117	-1 402 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 311 537	-2 909 420
Utgående redovisat värde	3 271 606	4 673 723

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 156	793 032
Inköp	0	130 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 156	923 156
Ingående avskrivningar	-786 059	-773 613
Årets avskrivningar	-34 502	-12 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 561	-786 059
Utgående redovisat värde	102 595	137 097

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 500	124 500
Tillkommande fordringar	515 000	260 000
Avgående fordringar	-679 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	384 500
Årets nedskrivningar	-22 763	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 763	0
Utgående redovisat värde	197 237	384 500


Not 6 Checkräkningskredit

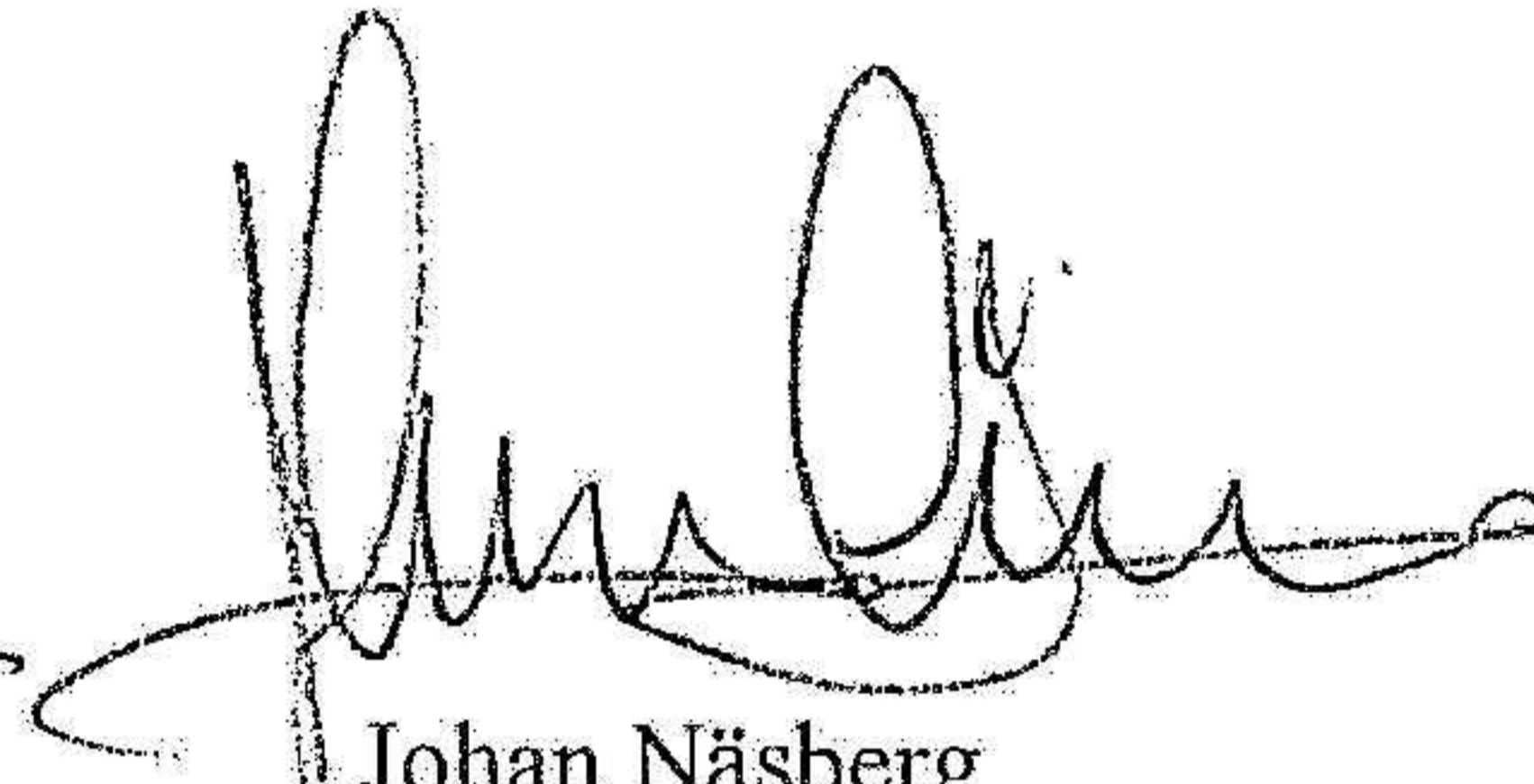
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Linköping 2023-06-20


Martin Gustafsson
Verkställande direktör


Johan Näsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20


Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062606252

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556583-4719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköping-Kinda Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linköping-Kinda Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 juni 2023



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062606255