

Årsredovisning
för
Södertälje Haren 15 AB
559087-7220

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matias Bahtiyar, Styrelseledamot
2025-04-12

Styrelsen för Södertälje Haren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året har skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502	489	539	547
Resultat efter finansiella poster	-47	-35	-1 010	173
Soliditet (%)	19,53	20,53	20,57	18,53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 172 378	3 817	1 226 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 817	-3 817	0
Årets resultat			-58 427	-58 427
Belopp vid årets utgång	50 000	1 176 195	-58 427	1 167 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 176 194
årets förlust	-58 427
	1 117 767
disponeras så att i ny räkning överföres	1 117 767
	1 117 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		502 060	488 560
Övriga rörelseintäkter		0	20 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		502 060	508 633
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-127 547	-194 356
Övriga externa kostnader		-45 619	-36 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 020	-130 301
Summa rörelsekostnader		-307 186	-361 619
Rörelseresultat		194 874	147 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	480	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 980	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-141 642	-182 047
Summa finansiella poster		-242 142	-182 044
Resultat efter finansiella poster		-47 268	-35 030
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Summa bokslutsdispositioner		0	40 000
Resultat före skatt		-47 268	4 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 159	-1 153
Årets resultat		-58 427	3 817

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 570 965	5 684 945
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 915	59 955
Summa materiella anläggningstillgångar		5 610 880	5 744 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	100 980
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 980
Summa anläggningstillgångar		5 610 880	5 845 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 480	0
Övriga fordringar		14 813	15 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 421	38 878
Summa kortfristiga fordringar		78 714	54 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 691	70 835
Summa kassa och bank		289 691	70 835
Summa omsättningstillgångar		368 405	125 360
SUMMA TILLGÅNGAR		5 979 285	5 971 240

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 176 194

1 172 377

Årets resultat

-58 427

3 817

Summa fritt eget kapital

1 117 767

1 176 194

Summa eget kapital

1 167 767

1 226 194

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

3 341 631

1 777 760

Övriga skulder

369 728

1 644 005

Summa långfristiga skulder

3 711 359

3 421 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 749

2 029

Skatteskulder

38 908

29 408

Övriga skulder

992 198

1 090 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 304

201 412

Summa kortfristiga skulder

1 100 159

1 323 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 979 285

5 971 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	480	0
	480	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	141 184	181 412
	141 184	181 412

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 445 878	6 370 878
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 445 878	6 445 878
Ingående avskrivningar	-760 933	-650 672
Årets avskrivningar	-113 980	-110 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 913	-760 933
Utgående redovisat värde	5 570 965	5 684 945

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 200	100 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 200	100 200
Ingående avskrivningar	-40 245	-20 205
Årets avskrivningar	-20 040	-20 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 285	-40 245
Utgående redovisat värde	39 915	59 955

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 980	0
Inköp	0	100 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 980	100 980
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-100 980	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-100 980	0
Utgående redovisat värde	0	100 980

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 274 277
	0	1 274 277

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M.E.S.I AB, org.nr 559077-2959, säte Södertälje.

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matias Bahtiyar
Matias Bahtiyar

2025-04-11