

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB

559273-2597

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordstrand Maelum, Styrelseledamot

2026-01-19

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	376	0	95	2 142
Resultat efter finansiella poster	0	-56	-130	59
Soliditet (%)	42,0	86,4	120,7	78,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att bolaget var vilande under 2024, verksamheten har återupptagits under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 826	65	86 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning		65	-65	0
Årets resultat			25 766	25 766
Belopp vid årets utgång	25 000	21 891	25 766	72 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 891
årets vinst	25 766
	47 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 657
	47 657

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		376 362	0
Aktiverat arbete för egen räkning		6 184	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 546	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 400	0
Övriga externa kostnader		-149 111	-36 112
Personalkostnader	2	-227 179	-22 381
Summa rörelsekostnader		-382 690	-58 493
Rörelseresultat		-144	-58 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	2 858
Summa finansiella poster		105	2 858
Resultat efter finansiella poster		-39	-55 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 800	55 700
Summa bokslutsdispositioner		32 800	55 700
Resultat före skatt		32 761	65
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 995	0
Årets resultat		25 766	65

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

68 111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 184

0

Summa kortfristiga fordringar

6 186

68 111

Kassa och bank

Kassa och bank

166 767

62 539

Summa kassa och bank

166 767

62 539

Summa omsättningstillgångar

172 953

130 650

SUMMA TILLGÅNGAR

172 953

130 650

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 891	61 826
Årets resultat		25 766	65
Summa fritt eget kapital		47 657	61 891
Summa eget kapital		72 657	86 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	32 800
Summa obeskattade reserver		0	32 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 672	0
Skatteskulder		2 620	3
Övriga skulder		86 004	956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		100 296	10 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 953	130 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Stockholm

Jenny Nordstrand Maelum
Jenny Nordstrand Maelum

2026-01-19