

Årsredovisning för  
**JABITZ Fastigheter AB**  
556558-1922

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JABITZ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20 beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 20 februari 2023



Siw Jarl Forsberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JABITZ Fastigheter AB, 556558-1922, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under 2017 har fastigheten avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	142 571	-5 188	144 650	190 573
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 000	40 000	6 319 547
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-188 000
Årets resultat			142 571
<b>Vid årets slut</b>	<b>204 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 274 118</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 274 118 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 131 547
årets resultat	142 571
Totalt	6 274 118
disponeras för	
utdelning 1 020 aktier x 490,1961	500 000
balanseras i ny räkning	5 774 118
Summa	6 274 118

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 431	-5 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 431	-5 188
<b>Rörelseresultat</b>		-7 431	-5 188
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		150 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
<b>Summa finansiella poster</b>		150 002	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		142 571	-5 188
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		142 571	-5 188
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		142 571	-5 188

2023022412827

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	6 500 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	6 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 500 000	6 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		909	907
Summa kortfristiga fordringar		909	907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 209	67 640
Summa kassa och bank		22 209	67 640
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		23 118	68 547
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 523 118	6 568 547

2023022412828

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		204 000	204 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		244 000	244 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 131 547	6 324 735
Årets resultat		142 571	-5 188
Summa fritt eget kapital		6 274 118	6 319 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 518 118</b>	<b>6 563 547</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 523 118</b>	<b>6 568 547</b>

2023022412829

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

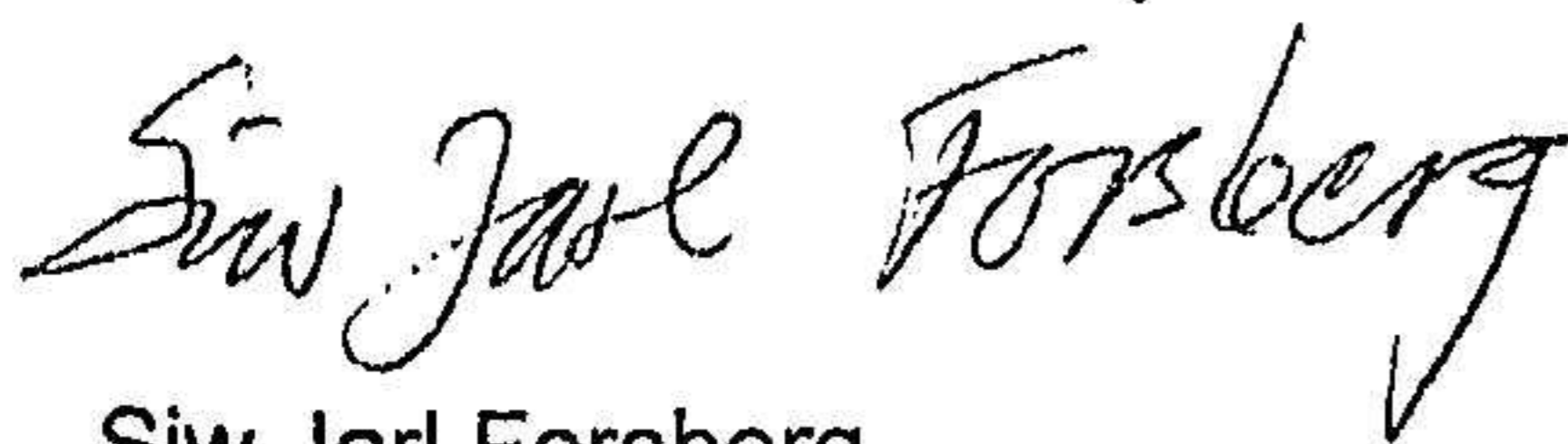
### Not 2 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 500 000	6 500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Avser Kapitalspar som värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

## Underskrifter

Växjö 20 februari 2023



Siw Jarl Forsberg  
Styrelseledamot

#### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma