

Vida Building AB

Organisationsnummer 556711-7097

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Vida Building AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 15 juni 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta 26 juni 2023



Santhe Dahl

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av prefabricerade trähus för marknaden i Sverige och Europa. Bolaget samarbetar med fristående entreprenörer som säljer och uppför våra hus i egen regi. Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler i Växjö. Bolagets säte är i Växjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets fokusering på tillverkning av moduler för husbyggnation fortsätter. Förseningar i uttag av beställda varor påverkar lager och lönsamhet negativt.

Under 2023 har bolaget samlokaliserat sina två produktionseneter till en vilket kommer att generera synergier kring kostnader, produktion och marknad.

Förväntad framtida utveckling

Långsiktigt ser efterfrågan för bolagets produkter bra ut, vilket möjliggör både ökad tillväxt och lönsamhet.

Flörårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	122 017	164 152	41 878	93 373
Resultat efter finansiella poster	8 542	6 541	-3 251	-19 519
Balansomslutning	224 072	184 246	154 746	29 753
Soliditet (%)	7,6	4,7	1,3	17,8
Medeltal anställda	77	81	61	46

Miljö- och hållbarhetsrapport

Vida AB har upprättat en hållbarhetsrapport som även omfattar Vida Building AB. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.vida.se.

Personal

Bolagets verksamhet är personalintensiv och personalstyrkan fluktuerar i takt med konjunkturen. Bolaget har under de senaste åren genomfört investeringar för att ytterligare förbättra arbetsmiljön, säkerheten och effektiviteten i bolaget. Den tekniska utvecklingen tillsammans med ökad produktivitet ställer allt högre kompetenskrav på personalen inom alla nivåer i bolaget. Personalen är en viktig resurs för bolaget.

Ägarförhållanden

Av aktierna i Vida Building AB äger Vida AB 85% och GBJ Bygg AB 15%.

OK

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

Försäljning och inköp sker främst i lokal valuta. Försäljning och inköp i utländsk valuta sker i systerbolag där kurssäkring av framtida valutaflöden görs när så anses lämpligt. Effekterna av kurssäkringarna hos systerbolaget påverkar indirekt bolaget. Målet för koncernen är att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor.

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder. Bolaget har checkkredit som ingår i moderbolagets koncernkontosystem. Samtliga räntebärande skulder löper med rörlig ränta.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	8 476 158
årets resultat	8 542 476
	<hr/>
	17 018 634

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	17 018 634
	<hr/>
	17 018 634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

dl

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	122 017	164 152
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		42 187	45 505
Övriga rörelseintäkter	5	61	290
Summa rörelsens intäkter		164 265	209 947
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	4	-93 282	-134 977
Övriga externa kostnader	6,7	-16 290	-24 634
Personalkostnader	8	-43 360	-40 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 452	-1 492
Summa rörelsens kostnader		-154 384	-202 078
Rörelseresultat		9 881	7 869
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 340	-1 328
Summa finansiella poster		-1 339	-1 328
Resultat efter finansiella poster		8 542	6 541
Resultat före skatt		8 542	6 541
Skatt på årets resultat	11	0	0
Arets resultat		8 542	6 541

ell

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	7 468	6 515
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 869	1 934
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	0	66
		9 337	8 515
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3	3
		3	3
Summa anläggningstillgångar		9 340	8 518
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		9 087	8 443
Lager av produkter i arbete och färdiga varor		193 808	151 621
		202 895	160 064
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 118	10 389
Skattefordringar		1 329	1 329
Övriga fordringar		217	2 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 173	1 733
		11 837	15 664
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		214 732	175 728
SUMMA TILLGÅNGAR		224 072	184 246

ok

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		8 477	1 935
Årets resultat		8 542	6 541
		<u>17 019</u>	<u>8 476</u>
Summa eget kapital		17 119	8 576
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	1 942	1 370
Summa avsättningar		<u>1 942</u>	<u>1 370</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		143 126	85 703
Leverantörsskulder		9 608	11 009
Skulder till koncernföretag		574	108
Skulder till moderföretag	19	34 254	66 769
Övriga skulder		6 851	929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	10 598	9 782
Summa kortfristiga skulder		<u>205 011</u>	<u>174 300</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 072	184 246

6/1

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100	8 477	8 577
Årets resultat		8 542	8 542
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100	17 019	17 119

wl

2023062928452

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		9 881	7 869
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 963	2 537
Erhållen ränta		1	0
Erlagd ränta		-1 340	-1 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 505	9 078
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-42 831	-48 187
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		3 827	17 288
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		30 712	21 838
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 213	17
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 274	-92
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		61	75
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 213	-17
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

OK

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs sig.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

OK

Varulager m.m.

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs. Valutakursresultat redovisas i resultaträkningen i nettoomsättningen respektive i råvaror och förnödenheter beroende på om de är hänförliga till rörelsefordringar eller rörelseskulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av finansiella rapporter krävs att företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst hänförliga till värdering av varulager och kundfordringar. Historiskt sett har de avvikelser som förekommit inte varit väsentliga.

bl

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning per geografisk marknad

	2022	2021
Norden	106 715	146 878
Övriga Europa	15 302	17 274
Export	0	0
	122 017	164 152

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	10%	8%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Realisationsvinster vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	61	75
Ersättningar från försäkringsbolag	0	215
	61	290

Not 6 Leasingavgifter

	2022	2021
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
Leasingavgifter, årets kostnad	8 201	8 606
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:		
Inom ett år	7 663	7 881
Senare än ett år men inom fem år	21 291	22 690
Senare än fem år	0	0
Summa	28 954	30 571

De mest väsentliga avtalen avser lokalhyresavtal och leasing av fordon.

Not 7 Ersättning till revisorer

	2022	2021
Arvoden och kostnadsersättningar		
Mazars AB		
Revisionsuppdraget	45	45
Summa	45	45

6/1

Not 8 Medeltalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2022	Varav	2021	Varav
	Antal	män	Antal	män
Medeltalet anställda	anställda		anställda	
Sverige	77	72	81	78
Summa	77	72	81	78

	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Företagsledningen				
Styrelsen	0	4	0	4
VD och övriga företagsledningen	0	1	0	1

	2022	Sociala	2021	Sociala
	Löner och	kostnader	Löner och	kostnader
Personalkostnader	ersättningar		ersättningar	
Styrelse och VD	1 504	868	1 103	625
(varav pensionskostnad)		(319)		(224)
Övriga anställda	29 724	11 657	28 832	11 153
(varav pensionskostnad)		(1 869)		(1 833)
Summa	31 228	12 525	29 935	11 778
(varav pensionskostnad)		(2 188)		(2 057)

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	1	0
Ränteintäkter övriga	0	0
Summa	1	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	-1 340	-1 328
Räntekostnader övriga	0	0
Summa	-1 340	-1 328

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	0	0
Redovisad skatt		
Redovisat resultat före skatt	8 542	6 541
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 760	-1 347
Avstämning av redovisad skatt		
Ej avdragsgilla kostnader	-156	-34
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	1 916	1 381
Summa	0	0

ok

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 454	8 454
Inköp	1 805	0
Omklassificering från Pågående nyanläggning	66	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 325	8 454
Ingående avskrivningar	-1 939	-1 094
Årets avskrivningar	-918	-845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 857	-1 939
Redovisat värde	7 468	6 515

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 391	7 630
Inköp	469	26
Försäljningar och utrangeringar	0	-265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 860	7 391
Ingående avskrivningar	-5 457	-5 076
Årets avskrivningar	-534	-646
Försäljningar och utrangeringar	0	265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 991	-5 457
Redovisat värde	1 869	1 934

Not 14 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66	0
Inköp	0	66
Omklassificering till Maskiner och andra tekniska anläggningar	-66	0
Redovisat värde	0	66

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3	3
Redovisat värde	3	3

Marknadsvärdering har ej skett per balansdagen, verkligt värde bedöms inte understiga redovisat värde.

OK

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	60	0
Förutbetalda hyror	1 049	970
Övriga förutbetalda kostnader	519	335
Upplupna intäkter	545	428
Redovisat värde	2 173	1 733

Not 17 Eget kapital

En aktie i Vida Building AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och aktiekapitalet är 100 tkr.

Not 18 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	1 370	250
Årets avsättning	572	1 120
Redovisat värde	1 942	1 370

Övriga avsättningar avser garantiåtaganden.

Not 19 Skulder till moderbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernkonto	34 254	66 769
Övriga skulder	0	0
Redovisat värde	34 254	66 769

Bolaget har checkkrediter i svenska kronor och i utländska valutor, vilka ingår i moderbolagets koncernkontosystem.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	7 193	6 749
Övriga upplupna kostnader	3 405	3 033
Redovisat värde	10 598	9 782

Not 21 Ej kassaflödespåverkande poster

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 452	1 492
Årets förändring av avsättningar	572	1 120
Realisationsresultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-61	-75
Summa	1 963	2 537

ek

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 22 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag</i>		
Företagsinteckningar	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Vida AB, org nr 556374-4183 med säte i Alvesta. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår. Övergripande koncernredovisning upprättas av Canfor Corporation, org nr BC0069561, med säte i Vancouver, Kanada. Rapporten finns tillgänglig på www.canfor.com eller www.sedar.com.

Not 24 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	8 476 158
årets resultat	8 542 476
	<hr/>
	17 018 634

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	17 018 634
	<hr/>
	17 018 634

Växjö 2023-05-26



Erik Dahl

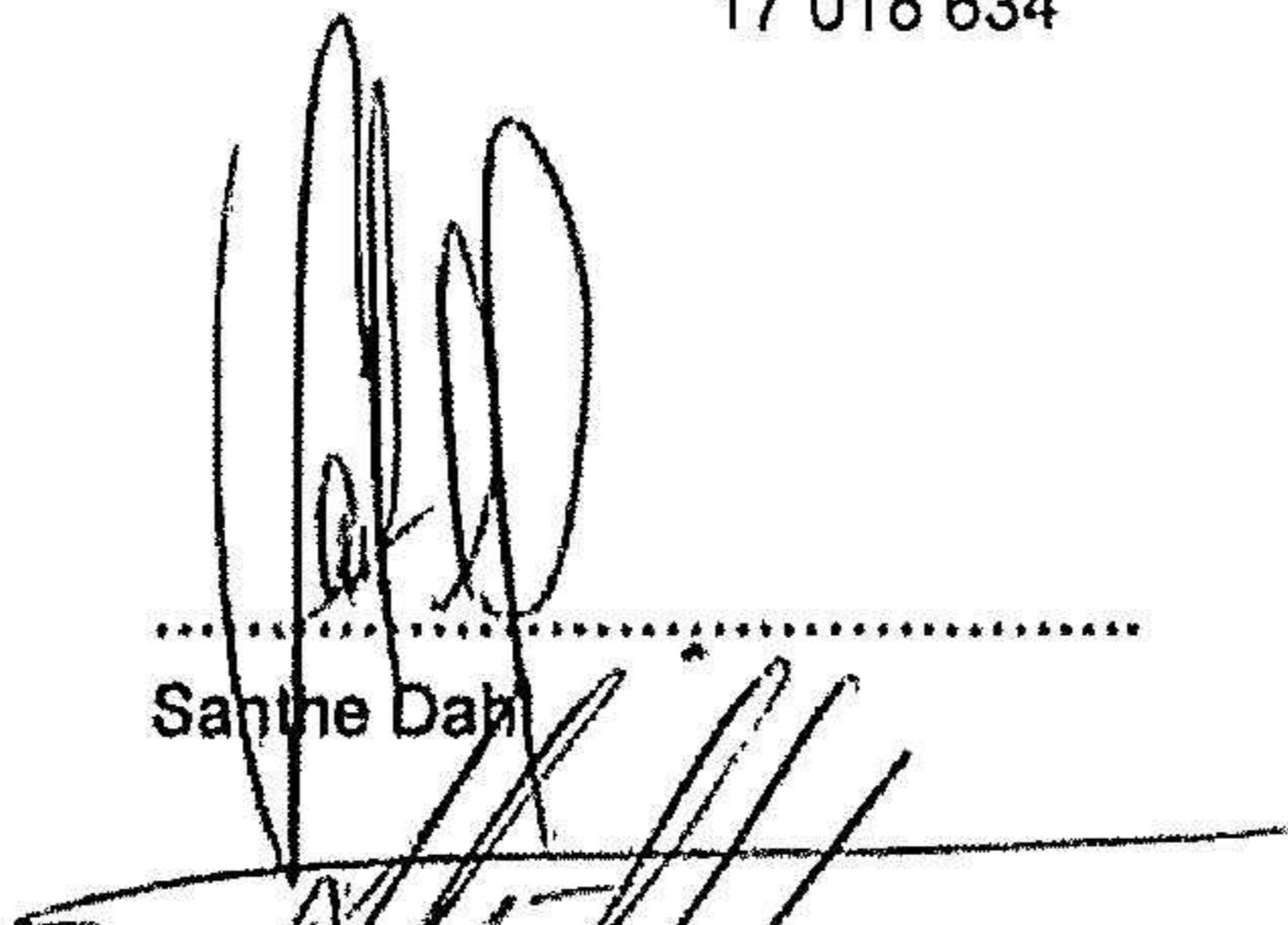


Staffan Dahlström



Måns Johansson

Ordförande



Santhe Dahl

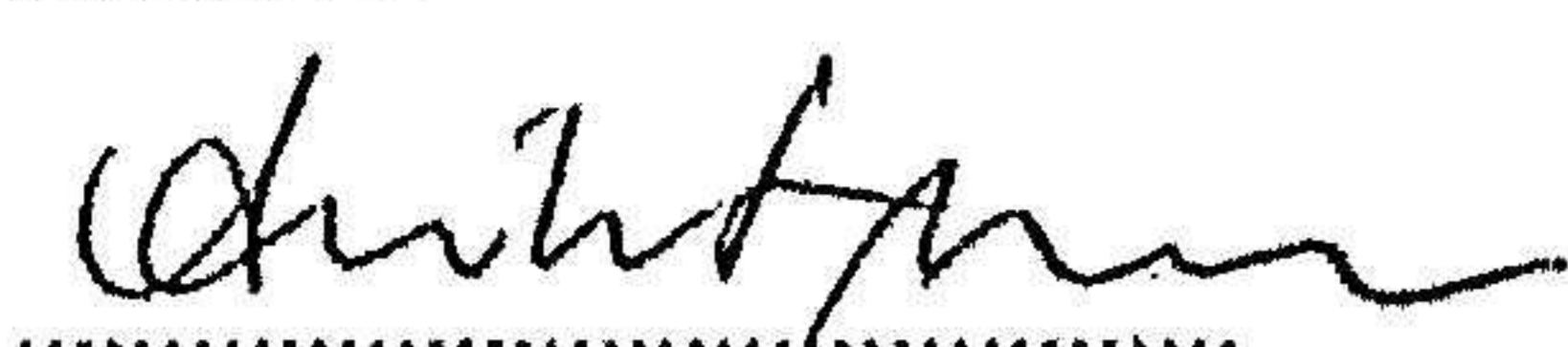


Henrik Thuresson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

Mazars AB



Annika Larsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vida Building AB, Organisationsnummer 556711-7097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Building AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Building ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Building AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vida Building AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Building AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet

mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alvesta 2023-06-15

Mazars AB



Annika Larsson
Auktoriserad revisör