

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Lönn Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-03-17



Jörgen Lönn

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är Fastighetsförvaltning samt servicearbeten inom fastighetsbranschen.
Företagets säte är Jönköping

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 046 783	404 883
Res. i % av nettoomsättningen	12,78	40,80
Balansomslutning	9 914 308	9 547 607
Soliditet (%)	2,63	1,63

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	99 410	99 410
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			99 410	-99 410	0
Utdelning till aktieägare			-90 000		-90 000
Årets vinst				81 426	81 426
Belopp vid årets utgång	25 000	0	9 410	81 426	90 836

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	99 410
årets vinst	81 426
	<hr/>
	180 836
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	180 836
	<hr/>
	180 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-04-22 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 046 783</u>	<u>404 883</u>
		1 046 783	404 883
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-705 506</u>	<u>-173 246</u>
		-705 506	-173 246
Rörelseresultat		341 277	231 637
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-207 414</u>	<u>-66 438</u>
		-207 414	-66 438
Resultat efter finansiella poster		133 863	165 199
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-30 000</u>	<u>-40 000</u>
		-30 000	-40 000
Resultat före skatt		103 863	125 199
Skatt på årets resultat		-22 437	-25 789
Årets resultat		<u>81 426</u>	<u>99 410</u>

2023032114988

Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 585 4159 290 515

9 585 415

9 290 515

Summa anläggningstillgångar

9 585 415

9 290 515

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

078 473

0

78 473

Kassa och bank

Kassa och bank

328 893178 619**Summa kassa och bank**

328 893

178 619

Summa omsättningstillgångar

328 893

257 092

SUMMA TILLGÅNGAR**9 914 308****9 547 607**

2023032114989

Bröderna Lönn Fastighets AB

Org.nr. 559253-0264

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

99 410

0

Årets resultat

81 426

99 410

180 83699 410**Summa eget kapital**205 836124 410**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

70 000

40 000

Summa obeskattade reserver70 00040 000**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

9 154 816

9 357 408

Summa långfristiga skulder9 154 8169 357 408**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

72 530

25 789

Övriga skulder

317 692

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 434

0

Summa kortfristiga skulder483 65625 789**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 914 308****9 547 607**

2023032114990

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 290 515	0
	Inköp	294 900	9 290 515
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 585 415</u>	<u>9 290 515</u>
	Utgående redovisat värde	9 585 415	9 290 515
	Redovisat värde byggnader	6 687 415	6 392 515
	Redovisat värde mark	<u>2 898 000</u>	<u>2 898 000</u>
		9 585 415	9 290 515
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom 2 till 5 år	9 154 816	9 357 408
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

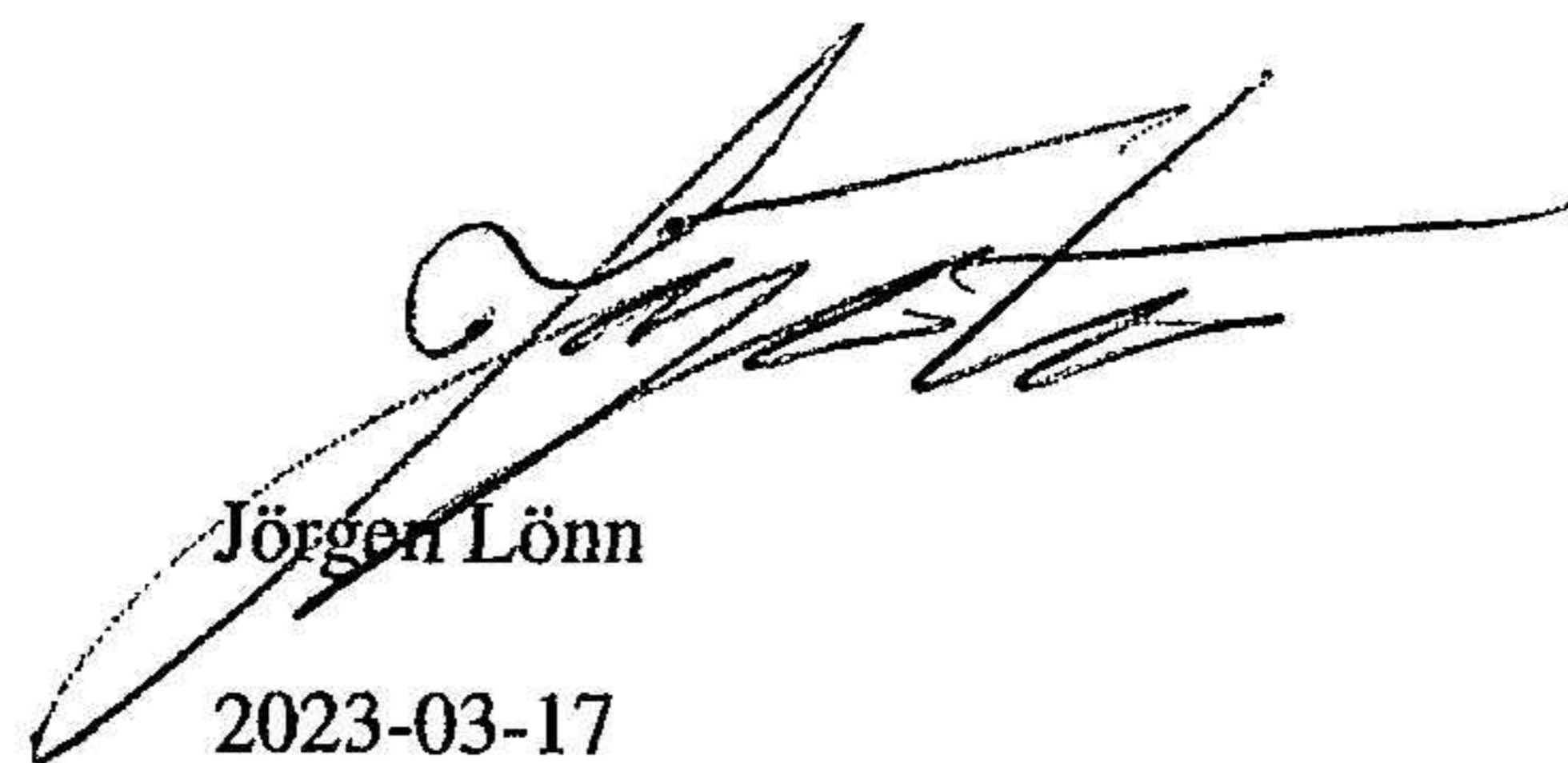
NOTER

Jönköping



Patrik Lönn

2023-03-17



Jörgen Lönn

2023-03-17

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg

2023032114992