

Årsredovisning för
Fältrosen Fastighets AB
556125-6818

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fältrosen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum
Norrtälje 2022-09-26


Magnus Nygren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fältrosen Fastighets AB, 556125-6818 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs gemensamt med en tredjedel vardera av Roslagens Styrinstallation Aktiebolag, Roslagens Energi- och Driftteknik Aktiebolag och Clippen Förvaltning AB.

Organisation och marknad

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fältmätaren 2 i Norrtälje. Under verksamhetsåret har bolaget haft 5 externa hyresgäster som hyr delar av lokalerna i fastigheten. Alla lokaler i fastigheten är uthyrda.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 472 795	1 415 034	1 421 843	1 277 421
Resultat efter finansiella poster	206 293	158 728	190 802	4 700
Soliditet, %	46	44	43	41

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserat resultat jämt årets resultat	368 630
Totalt	123 215
	<hr/>
balanseras i ny räkning	491 845
Summa	<hr/> 491 845

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	630 000	32 482	3 110 160	368 630
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				123 215
Vid årets slut	<hr/> 630 000	<hr/> 32 482	<hr/> 3 110 160	<hr/> 491 845

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 472 795	1 415 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 472 795	1 415 034
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-779 709	-775 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 099	-348 594
Summa rörelsekostnader		-1 134 808	-1 123 664
Rörelseresultat		337 987	291 370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 694	-132 642
Summa finansiella poster		-131 694	-132 642
Resultat efter finansiella poster		206 293	158 728
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-39 500
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-39 500
Resultat före skatt		155 293	119 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 078	-25 564
Årets resultat		123 215	93 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 429 007	7 777 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	293 675	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 722 682</u>	<u>7 777 603</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 722 682</u>	<u>7 777 603</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 957	-
Övriga fordringar		44 068	43 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	19 313
Summa kortfristiga fordringar		<u>83 024</u>	<u>62 946</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>1 720 453</u>	<u>1 717 930</u>
Summa kassa och bank		<u>1 720 453</u>	<u>1 717 930</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 803 477</u>	<u>1 780 876</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 526 159</u>	<u>9 558 479</u>

2022102803514

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		630 000	630 000
Uppskrivningsfond		3 110 160	3 110 160
Reservfond		32 482	32 482
Summa bundet eget kapital		<u>3 772 642</u>	<u>3 772 642</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 630	274 965
Årets resultat		123 215	93 664
Summa fritt eget kapital		<u>491 845</u>	<u>368 629</u>
Summa eget kapital		<u>4 264 487</u>	<u>4 141 271</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	138 200	87 200
Summa obeskattade reserver		<u>138 200</u>	<u>87 200</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till intresseföretag	5	4 754 218	4 929 214
Summa långfristiga skulder		<u>4 754 218</u>	<u>4 929 214</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till intresseföretag	5	174 996	174 996
Leverantörsskulder		2 278	26 725
Skatteskulder		16 571	2 076
Övriga skulder		40 465	38 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 944	158 538
Summa kortfristiga skulder		<u>369 254</u>	<u>400 794</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 526 159</u>	<u>9 558 479</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 521 931	10 521 931
Vid årets slut	10 521 931	10 521 931
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 854 488	-5 505 894
-Årets avskrivning	-348 596	-348 594
Vid årets slut	-6 203 084	-5 854 488
Akkumulerade uppskrivningar avseende mark:		
-Vid årets början	3 110 160	3 110 160
Vid årets slut	3 110 160	3 110 160
Redovisat värde vid årets slut	7 429 007	7 777 603
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	213 840	213 840
Akkumulerade uppskrivningar	3 110 160	3 110 160
Redovisat värde vid årets slut	3 324 000	3 324 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 630	141 630
-Nyanskaffningar	300 178	
	<u>441 808</u>	<u>141 630</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-141 630	-141 630
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-6 503	
	<u>-148 133</u>	<u>-141 630</u>
Redovisat värde vid årets slut	293 675	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	47 700	47 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	39 500	39 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	51 000	
	<u>138 200</u>	<u>87 200</u>

Av periodiseringsfonder utgör 18 345 kr (10 208) uppskjuten skatt.

Not 5 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	174 996	174 996
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	874 980	874 980
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 879 238	4 054 234
	<u>4 929 214</u>	<u>5 104 210</u>

Skulden är i sin helhet till Roslagens Energi och Driftteknik AB

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		-
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Ort och datum

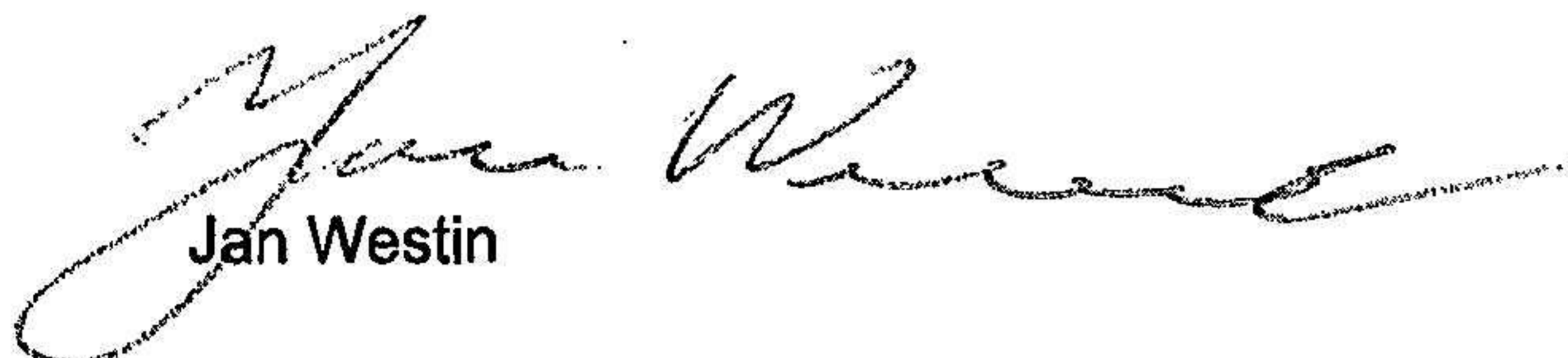
Norrtälje 2022-09-26



Hans Karlsson
Styrelseordförande



Magnus Nygren
Verkställande direktör



Jan Westin

2022102803518