

Årsredovisning
för
Spetz Fastighetskonsult Aktiebolag
556268-6625

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Spetz, Styrelseledamot
2025-01-26

Styrelsen för Spetz Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och bedriver byggnadsteknisk konsultverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	236	259	245	274
Resultat efter finansiella poster	-285	-246	-296	-101
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 514 010	-245 796	4 388 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-245 796	245 796	0
Årets resultat				-285 136	-285 136
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 868 214	-285 136	3 703 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 868 214
årets förlust	-285 136
	3 583 078

disponeras så att till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie) i ny räkning överföres	210 000 3 373 078 3 583 078
---	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		236 398	258 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		236 398	258 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 005	-151 403
Personalkostnader	2	-525 037	-376 887
Summa rörelsekostnader		-743 042	-528 290
Rörelseresultat		-506 644	-269 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 508	23 868
Summa finansiella poster		221 508	23 868
Resultat efter finansiella poster		-285 136	-245 796
Resultat före skatt		-285 136	-245 796
Årets resultat		-285 136	-245 796

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 471

7 048

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

117 455

162 899

Summa kortfristiga fordringar

119 926

169 947

Kassa och bank

Kassa och bank

3 613 602

4 242 046

Summa kassa och bank

3 613 602

4 242 046

Summa omsättningstillgångar

3 733 528

4 411 993

SUMMA TILLGÅNGAR

3 733 528

4 411 993

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 868 214

4 514 010

Årets resultat

-285 136

-245 796

Summa fritt eget kapital

3 583 078

4 268 214

Summa eget kapital

3 703 078

4 388 214

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

21 450

14 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

30 450

23 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 733 528

4 411 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB

Linköping 2025-01-26

Per-Åke Spetz
Per-Åke Spetz