

Årsredovisning för  
**Torna Hällestad Fastighets AB**

556933-0656

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Ernulf  
Styrelseledamot

2024-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torna Hällestad Fastighets AB, 556933-0656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2013 och hyr ut samt förvaltar egen fastighet med både lokaler och bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ovanvåningen färdigställts och Lanthandeln har kommit igång med sin konferensverksamhet. Ny hiss har installerats så man kan åka upp från källaren till ovanvåningen.

Omsättningen ligger ungefär på samma nivå som tidigare år. Trots ökade finansieringskostnader för våra banklån och investeringar gjorda i ombyggnadsprojektet har bolaget emellertid bibehållit sin lönsamhet.

Lanthandeln har haft ett spännande år med lyckade konserter, After Work, och ett framgångsrikt uppdrag att bygga upp lanthandeln utanför stadsbiblioteket i Malmö under Malmöfestivalen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	646	670	555	489
Resultat efter finansiella poster	97	139	153	125
Soliditet %	45,1	49,2	59,8	55,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	62 010	328 990	2 267 500	115 518
Balanseras i ny räkning			115 518	-115 518
Årets resultat				74 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>62 010</b>	<b>328 990</b>	<b>2 383 018</b>	<b>74 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	328 990
Balanserat resultat	2 383 018
Årets resultat	74 531
<b>Summa</b>	<b>2 786 539</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 786 539
<b>Summa</b>	<b>2 786 539</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		645 820	670 099
Övriga rörelseintäkter		0	39 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>645 820</b>	<b>709 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-280 859	-440 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 621	-71 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-390 480</b>	<b>-512 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 340</b>	<b>197 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 234	1 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 453	-59 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 219</b>	<b>-58 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 121</b>	<b>139 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-2 724	6 608
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 724</b>	<b>6 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 397</b>	<b>145 614</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 866	-30 096
<b>Årets resultat</b>		<b>74 531</b>	<b>115 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,6	5 221 640	4 580 487
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	98 370	39 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 320 010</b>	<b>4 620 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 320 010</b>	<b>4 620 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		185 140	344 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 040	52 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 180</b>	<b>396 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		869 642	686 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>869 642</b>	<b>686 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 076 822</b>	<b>1 083 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 396 832</b>	<b>5 703 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		62 010	62 010
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>62 010</b>	<b>62 010</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		328 990	328 990
Balanserat resultat		2 383 018	2 267 500
Årets resultat		74 531	115 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 786 539</b>	<b>2 712 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 848 549</b>	<b>2 774 018</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		42 378	39 654
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 378</b>	<b>39 654</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 349 000	2 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 349 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		33	33
Leverantörsskulder		63 283	294 606
Skatteskulder		83 150	87 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 439	107 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 905</b>	<b>489 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 396 832</b>	<b>5 703 353</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 112 614	3 820 984
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	739 500	1 291 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 852 114</b>	<b>5 112 614</b>
Ingående avskrivningar	-532 127	-467 324
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 347	-64 803
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-630 474</b>	<b>-532 127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 221 640</b>	<b>4 580 487</b>

### Kommentar till not

I den ingående anskaffningsvärden ingår 934 792 kr avseende bokfört värde mark.

Bolaget erhöll den 20 juli 2022 ett värderingsutlåtande på fastigheten Hällestad 10:23. Fastighetens marknadsvärde uppskattades då till ca 7 625 000 kr.

Inköp 2023 avser ombyggnad och hissinstallation för Torna Hällestad Lanthandel AB.

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 130	99 130
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	69 990	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 120</b>	<b>99 130</b>
Ingående avskrivningar	-59 476	-52 868
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 274	-6 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 750</b>	<b>-59 476</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 370</b>	<b>39 654</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 839 000	1 941 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 400 000	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

### Kommentar till not

Lund Torna Hällestad 10:29

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 kommer fastighetsbolaget att installera en teknisk lösning för att kunna sätta upp ett segeltak över hela innergården vid behov för på så sätt säkerställa genomförande av utomhusaktiviteter även vid sämre väder samt förlänga säsongen för uteserveringen.

Lanthandeln firar 10-årsjubileum under 2024 vilket kommer att uppmärksammas med olika aktiviteter under våren.

## Underskrifter

Torna Hällestad

Niklas Ernulf 2024-01-29  
Niklas Ernulf Datum  
Styrelseordförande

Orest Lastow 2024-01-29  
Orest Lastow Datum  
Styrelseledamot

Torbjörn Malder 2024-01-29  
Torbjörn Malder Datum  
Styrelseledamot

Jenny Groothuis 2024-01-29  
Jenny Groothuis Datum  
Styrelseledamot

Eva Rambech 2024-01-29  
Eva Rambech Datum  
Styrelseledamot