

Årsredovisning

för

Evictor AB

559054-2915

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Monelius, Styrelseledamot

2024-07-27

Styrelsen för Evictor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt hyr ut personal. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	878	896	847	577
Resultat efter finansiella poster	247	342	240	185
Soliditet (%)	13,7	13,9	8,3	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 189	271 378	435 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		271 378	-271 378	0
Årets resultat			195 816	195 816
Belopp vid årets utgång	50 000	185 567	195 816	431 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 567
årets vinst	195 816
	381 383
disponeras så att i ny räkning överföres	381 383
	381 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	877 794	895 516
Övriga rörelseintäkter	21 530	1 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	899 324	897 348

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-48 883
Övriga externa kostnader	-433 611	-342 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 620	-74 624
Summa rörelsekostnader	-508 231	-465 915
Rörelseresultat	391 093	431 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 735	-89 580
Summa finansiella poster	-144 297	-89 564
Resultat efter finansiella poster	246 796	341 869

Resultat före skatt

246 796 **341 869**

Skatter

Skatt på årets resultat	-50 980	-70 491
Årets resultat	195 816	271 378

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 577 601	2 649 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 233	10 033
Summa materiella anläggningstillgångar		2 584 834	2 659 454
Summa anläggningstillgångar		2 584 834	2 659 454
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		24 469	24 469
Summa varulager		24 469	24 469
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		438 000	35 000
Övriga fordringar		49 682	32 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 166	376 857
Summa kortfristiga fordringar		529 848	444 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 314	2 941
Summa kassa och bank		20 314	2 941
Summa omsättningstillgångar		574 631	471 690
SUMMA TILLGÅNGAR		3 159 465	3 131 144

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 567	114 189
Årets resultat		195 816	271 378
Summa fritt eget kapital		381 383	385 567
Summa eget kapital		431 383	435 567
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 795 489	1 902 685
Summa långfristiga skulder		1 795 489	1 902 685
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		107 196	107 196
Leverantörsskulder		14 714	19 522
Skatteskulder		7 370	7 370
Övriga skulder		776 173	581 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 140	77 145
Summa kortfristiga skulder		932 593	792 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 159 465	3 131 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 103 325	3 103 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103 325	3 103 325
Ingående avskrivningar	-453 904	-382 080
Årets avskrivningar	-71 820	-71 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 724	-453 904
Utgående redovisat värde	2 577 601	2 649 421

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-3 967	-1 167
Årets avskrivningar	-2 800	-2 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 767	-3 967
Utgående redovisat värde	7 233	10 033

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 366 705	1 473 901
	1 366 705	1 473 901

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 902 685 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 795 489	1 902 685
	1 795 489	1 902 685
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 196	107 196
	107 196	107 196

Frövi 2024-07-24

Emma Monelius
Emma Monelius