

ÅRSREDOVISNING

för

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-07 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prästgården ST Sigfrid 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 2024-04-12



Christer Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-07 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget kommer efter färdigställande av hyresfastighet börja bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	220 800
Resultat efter finansiella poster	10 710
Soliditet (%)	8,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	300 000		300 000
Årets resultat		8 504	8 504
Belopp vid årets utgång	300 000	8 504	308 504

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	8 504
	<hr/>
	8 504
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	8 504
	<hr/>
	8 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-07	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			220 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>220 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-147 090
Personalkostnader	2		<u>0</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-147 090</u>
Rörelseresultat			73 710
Finansiella poster			
Räntekostnader			<u>-63 000</u>
Summa finansiella poster			<u>-63 000</u>
Resultat efter finansiella poster			10 710
Resultat före skatt			10 710
Skatter			
Skatt på årets resultat			-2 206
Årets resultat			<u>8 504</u>

2024050608001

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 692 625

Summa materiella anläggningstillgångar

2 692 625

Summa anläggningstillgångar

2 692 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 000

Summa kortfristiga fordringar

38 000

Kassa och bank

Kassa och bank

760 156

Summa kassa och bank

760 156

Summa omsättningstillgångar

798 156

SUMMA TILLGÅNGAR

3 490 781

2024050608002

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

8 504

Summa fritt eget kapital

8 504

Summa eget kapital

308 504

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 784

Skatteskulder

11 493

Övriga skulder

63 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

182 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 490 781

2024050608003

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 692 625
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 692 625</u>
Redovisat värde	2 692 625

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31

Förfaller senare än 5 år 3 000 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31
		0
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 0

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31
		0
		<hr/> 0

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Prästgården ST Sigfrid 8 AB

Org.nr. 559388-6376

2024050608006

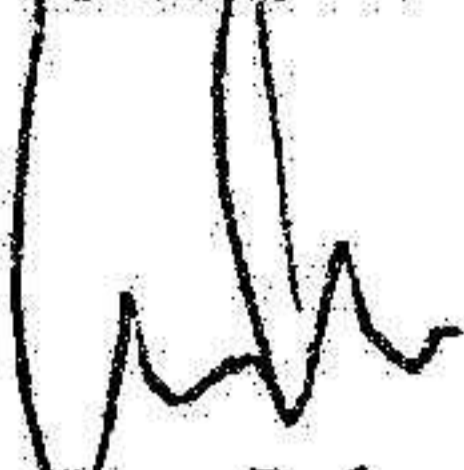
Åseda 2024-04-04



Christer Karlsson



Olof Persson



Jan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/4 2024.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prästgården ST Sigfrid 8 AB
Org.nr. 559388-6376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prästgården ST Sigfrid 8 AB för räkenskapsåret 2022-07-07 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästgården ST Sigfrid 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prästgården ST Sigfrid 8 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästgården ST Sigfrid 8 AB för räkenskapsåret 2022-07-07 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prästgården ST Sigfrid 8 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 april 2024



Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas: