

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skavkulla Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Karlskrona 2025-02-07



Mats Sjökvist Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fast egendom och värdepapper.

Bolagets säte är Karlskrona kommun, Blekinge län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	100 000	95 500	107 800	104 000
Resultat efter finansiella poster	-315 520	-940 532	298 445	-27 053
Soliditet (%)	3,20	2,30	19,43	15,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	922 474	-940 532	101 942
Balanseras i ny räkning		-940 532	940 532	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-315 520	-315 520
Belopp vid årets utgång	120 000	331 942	-315 520	136 422
		<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		350 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331 942
Årets resultat	-315 520
	<u>16 422</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 422
	<u>16 422</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 000	95 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		100 000	95 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 126	-84 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-85 126	-84 796
<b>Rörelseresultat</b>		14 874	10 704
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-261 609	-924 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 786	-26 423
<b>Summa finansiella poster</b>		-330 394	-951 236
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-315 520	-940 532
<b>Resultat före skatt</b>		-315 520	-940 532
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 520</b>	<b>-940 532</b>

2025021101732

**Skavkulla Fastigheter AB**

Org.nr. 556733-4569

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 715	4 715
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 430 458	3 692 067
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 435 173</u>	<u>3 696 782</u>

**Summa anläggningstillgångar**

3 435 173

3 696 782

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		19 625	19 625
Övriga fordringar		780 000	700 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 760	5 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>805 385</u>	<u>724 766</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		11 339	2 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>11 339</u>	<u>2 351</u>

**Summa omsättningstillgångar**

816 724

727 117

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 251 897****4 423 899**

2025021101733

**Skavkulla Fastigheter AB**

Org.nr. 556733-4569

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

331 942

922 474

Årets resultat

-315 520

-940 532

**Summa fritt eget kapital**

16 422

-18 058

**Summa eget kapital**

136 422

101 942

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

1 600 000

Övriga skulder

2 471 000

2 700 000

**Summa långfristiga skulder**

4 071 000

4 300 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

25 975

3 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

44 475

21 957

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 251 897

4 423 899

2025021101734

Not

2024-08-31

2023-08-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 000	200 000
Inköp	0	5 000
Utgående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Ingående nedskrivningar	-200 285	0
Årets nedskrivningar	0	-200 285
Utgående nedskrivningar	-200 285	-200 285
Redovisat värde	4 715	4 715

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 416 595	4 416 595
Utgående anskaffningsvärden	4 416 595	4 416 595
Ingående nedskrivningar	-724 528	0
Årets nedskrivningar	-261 609	-724 528
Utgående nedskrivningar	-986 137	-724 528
Redovisat värde	3 430 458	3 692 067

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 406 595	3 406 595

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2025-02-07

  
Mats Sjökvist Andersson  
Verkställande direktör