

Årsredovisning för
Therese Thorins Fastigheter AB

559338-5411

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Torin
Verkställande direktör

2026-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therese Thorins Fastigheter AB, 559338-5411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	48 170	93 893	-42
Soliditet %	67,8	73,8	43,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 415 562	354 039
Balanseras i ny räkning		354 039	-354 039
Årets resultat			19 453
Belopp vid årets utgång	25 000	1 769 601	19 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 769 601
Årets resultat	19 453
Summa	1 789 054
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 789 054
Summa	1 789 054

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		156 000	169 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 000	169 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 771	-28 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 995	-38 990
Summa rörelsekostnader		-88 766	-67 906
Rörelseresultat		67 234	101 094
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 064	-7 201
Summa finansiella poster		-19 064	-7 201
Resultat efter finansiella poster		48 170	93 893
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-148 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	352 000
Resultat före skatt		33 170	445 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 717	-91 854
Årets resultat		19 453	354 039

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 837 040	2 880 035
Summa materiella anläggningstillgångar		2 837 040	2 880 035
Summa anläggningstillgångar		2 837 040	2 880 035
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		495 998	141 823
Summa kassa och bank		495 998	141 823
Summa omsättningstillgångar		495 998	141 823
SUMMA TILLGÅNGAR		3 333 038	3 021 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 769 601	1 415 562
Årets resultat		19 453	354 039
Summa fritt eget kapital		1 789 054	1 769 601
Summa eget kapital		1 814 054	1 794 601
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		563 000	548 000
Summa obeskattade reserver		563 000	548 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 886	1 473
Summa långfristiga skulder		10 886	1 473
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		820 000	320 000
Skatteskulder		125 091	357 784
Övriga skulder		7	0
Summa kortfristiga skulder		945 098	677 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 333 038	3 021 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 997 005	2 997 005
Utgående anskaffningsvärden	2 997 005	2 997 005
Ingående avskrivningar	-116 970	-77 980
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 995	-38 990
Utgående avskrivningar	-159 965	-116 970
Redovisat värde	2 837 040	2 880 035

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-15

Uddevalla

Therese Torin
Therese Torin
Verkställande direktör

2026-02-15

Datum