

ÅRSREDOVISNING

för

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

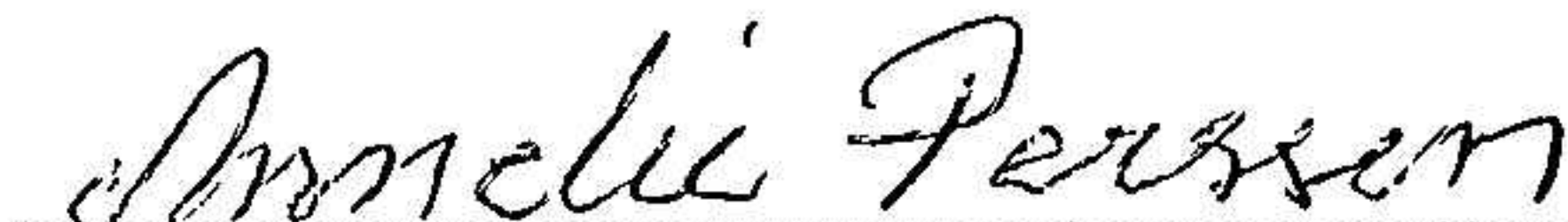
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hyreslokaler i Grums AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grums 2023-12-08



.....
Annelie Persson

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. huvudfastigheten omfattar verkstad, kontor och lagerutrymmen.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019
Nettoomsättning	862 880	630 920	788 936	663 371
Resultat efter finansiella poster	343 485	1 959 535	288 913	75 434
Soliditet (%)	76,46	59,40	32,73	54,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 529 163
Årets resultat	<u>217 037</u>
	2 746 200

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 521 200</u>
	2 746 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122110301

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		862 880	630 920
Övriga rörelseintäkter		0	220 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>862 880</u>	<u>851 868</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-166 217	-306 088
Övriga externa kostnader		-109 499	-84 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 875	-160 875
Summa rörelsekostnader		<u>-436 591</u>	<u>-551 910</u>
Rörelseresultat		426 289	299 958
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 742 000
Ränteintäkter		290	0
Räntekostnader		-83 094	-82 423
Summa finansiella poster		<u>-82 804</u>	<u>1 659 577</u>
Resultat efter finansiella poster		343 485	1 959 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		273 485	1 959 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 448	-44 815
Årets resultat		<u>217 037</u>	<u>1 914 720</u>

2023122110302

Hyseslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 112 905

2 273 780

Pågående nyanläggningar och förskott avseende

3

materiella anläggningstillgångar

999 395305 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 112 300

2 578 780

Summa anläggningstillgångar

3 112 300

2 578 780

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

56 961

61 070

Fordringar hos koncernföretag

225 030

284 405

Övriga fordringar

268 344232 458**Summa kortfristiga fordringar**

550 335

577 933

Kassa och bank

Kassa och bank

551 9591 902 960**Summa kassa och bank**

551 959

1 902 960

Summa omsättningstillgångar

1 102 294

2 480 893

SUMMA TILLGÅNGAR**4 214 594****5 059 673**

2023122110303

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

26 610

26 610

Summa bundet eget kapital

476 610

476 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 529 163

614 443

Årets resultat

217 037

1 914 720

Summa fritt eget kapital

2 746 200

2 529 163

Summa eget kapital

3 222 810

3 005 773

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

710 893

1 693 291

Summa långfristiga skulder

710 893

1 693 291

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 204

165 204

Leverantörsskulder

17 486

9 539

Skatteskulder

15 656

123 286

Övriga skulder

19 745

15 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 800

47 100

Summa kortfristiga skulder

280 891

360 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 214 594

5 059 673

2023122110304

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 674	5 096 969
Försäljningar/utrangeringar	0	-291 295
Omklassificeringar	0	-305 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 674	4 500 674
Ingående avskrivningar	-2 226 894	-2 066 019
Årets avskrivningar	-160 875	-160 875
Utgående avskrivningar	-2 387 769	-2 226 894
Redovisat värde	2 112 905	2 273 780

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	0
Inköp	694 395	305 000
Utgående anskaffningsvärden	999 395	305 000
Redovisat värde	999 395	305 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	50 077	1 032 475

Övriga noter

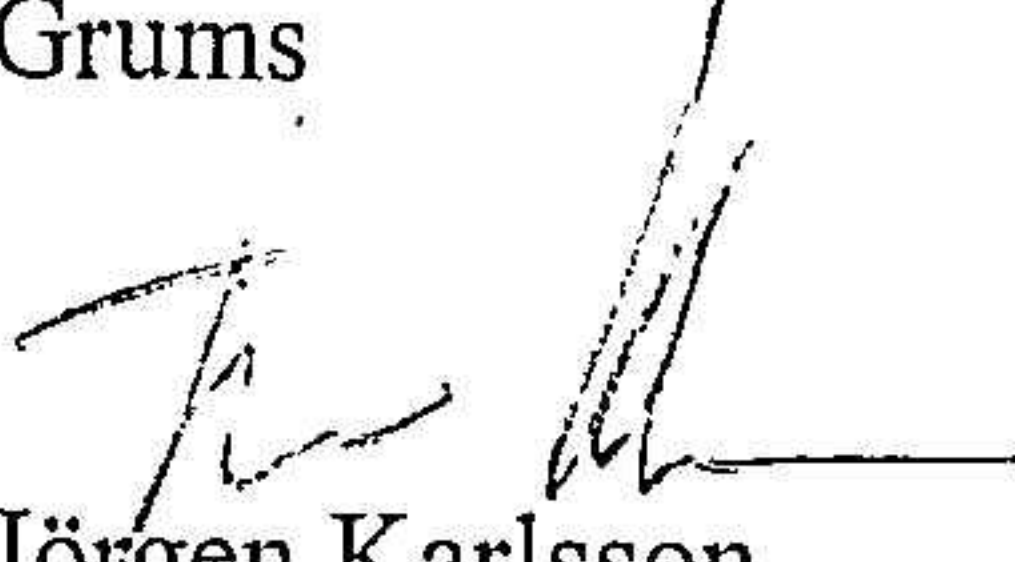
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

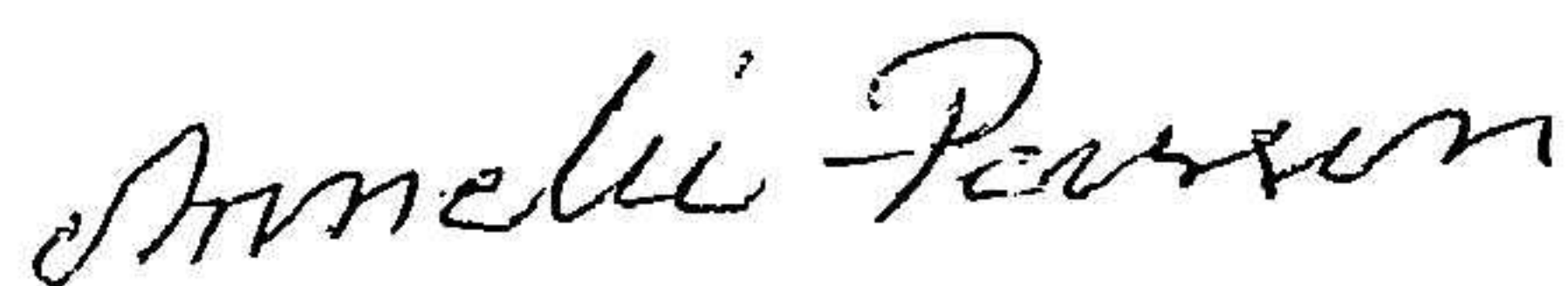
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Grums


Jörgen Karlsson

2023-12-08


Annelie Persson
Verkställande direktör

2023122110306