

Årsredovisning

VANDRAREN AB

556757-4412

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2025-10-24


Kjell Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 50% vardera utav Göran Sundberg, person nr 490422-7370, och Karlslund i Falun, org nr 556520-2651.

Moderbolag för Karlslund i Falun AB är Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Gruvstaden Fastigheter AB ägs i sin tur av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, till 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, till 10%. Alla bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	10 284	9 242	6 255	6 372
Resultat efter finansiella poster	1 483	1 377	956	1 755
Balansomslutning	123 834	124 674	107 679	72 354
Soliditet %	19	17	9	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	10 471 771	8 245 759	1 524 864
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			1 524 864	-1 524 864
Årets resultat				1 598 241
Belopp vid årets utgång	500 000	10 471 771	9 770 623	1 598 241

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 770 623
Årets resultat	1 598 241
<i>Summa</i>	<i>11 368 864</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 368 864
<i>Summa</i>	<i>11 368 864</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 284 330	9 241 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 284 330	9 241 707
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 141 191	-4 354 442
Personalkostnader	2 -454 032	-17 172
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 116 217	-858 192
Summa rörelsekostnader	-5 711 440	-5 229 806
Rörelseresultat	4 572 890	4 011 901
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 475	969
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -3 102 088	-2 636 247
Summa finansiella poster	-3 089 613	-2 635 278
Resultat efter finansiella poster	1 483 277	1 376 623
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	225 000	325 000
Summa bokslutsdispositioner	225 000	325 000
Resultat före skatt	1 708 277	1 701 623
Skatter		
Skatt på årets resultat	-110 036	-176 759
Årets resultat	1 598 241	1 524 864

2025102700369

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

122 817 876

123 562 795

Summa materiella anläggningstillgångar

122 817 876

123 562 795

Summa anläggningstillgångar

122 817 876

123 562 795

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 166

10 675

Övriga fordringar

142 428

569 288

Summa kortfristiga fordringar

191 594

579 963

Kassa och bank

Kassa och bank

824 140

531 375

Summa kassa och bank

824 140

531 375

Summa omsättningstillgångar

1 015 734

1 111 338

SUMMA TILLGÅNGAR

123 833 610

124 674 133

2025102700370

		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		10 471 771	10 471 771
<i>Summa bundet eget kapital</i>		10 971 771	10 971 771
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 770 623	8 245 759
Årets resultat		1 598 241	1 524 864
<i>Summa fritt eget kapital</i>		11 368 864	9 770 623
Summa eget kapital		22 340 635	20 742 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 073 000	1 298 000
Summa obeskattade reserver		1 073 000	1 298 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	87 520 475	88 911 795
Skulder till intresseföretag		4 473 891	4 807 714
Övriga skulder		4 451 113	4 382 490
Summa långfristiga skulder		96 445 479	98 101 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 677 320	1 963 320
Leverantörsskulder		171 789	813 929
Skulder till intresseföretag		942 598	655 336
Övriga skulder		43 807	1 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 138 982	1 097 911
Summa kortfristiga skulder		3 974 496	4 531 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 833 610	124 674 133

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1% 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
intresseföretag

191 401

94 433

Not 4 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

122 787 159

70 859 704

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

532 598

51 927 455

Försäljningar/utrangeringar

-161 300

-

Utgående anskaffningsvärden

123 158 457

122 787 159

Ingående avskrivningar

-9 696 135

-8 837 943

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-1 116 217

-858 192

Utgående avskrivningar

-10 812 352

-9 696 135

Ingående uppskrivningar

10 471 771

0

Förändringar av uppskrivningar

Årets uppskrivningar

-

10 471 771

Utgående uppskrivningar

10 471 771

10 471 771

Redovisat värde

122 817 876

123 562 795

2025102700373

Not 5	Villkorat aktieägartillskott	2025-06-30	2024-06-30
	Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott	1 100 000	1 100 000
	Summa	1 100 000	1 100 000

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	88 836 199	89 348 718


Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 89.197.795 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	87 520 475	88 911 795
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 677 320	1 963 320

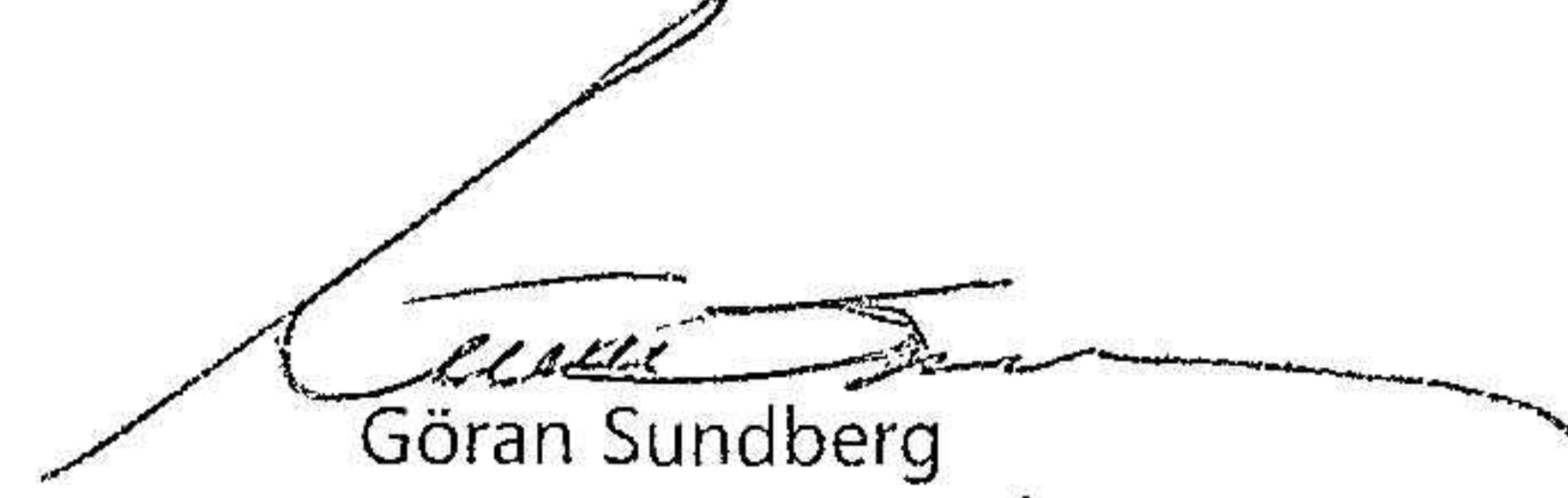
Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	94 956 480	94 956 480
	Summa ställda säkerheter	94 956 480	94 956 480

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-22


Kjell Carlsson
Styrelseordförande
2025-10-24


Göran Sundberg
2025-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vandraren AB

Org.nr. 556757 - 4412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vandraren AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vandraren ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vandraren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vandraren AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vandraren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Falun den 24 oktober 2025,



Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltså kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.