

# Årsredovisning

för

## Byggnadsverk i Sverige AB

556910-1933

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elias Jansson, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsverk i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva nybyggnationer av hus, restaurering av hus, tillverkning och försäljning av inredningsdetaljer, byggnadsvård, och möbler samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget uppvisat en stark tillväxt, med en omsättningsökning som överstiger 30 procent jämfört med föregående år. Den positiva utvecklingen kan i huvudsak hänföras till en fortsatt stark efterfrågan på bolagets produkter och tjänster samt målmedvetna satsningar i såväl process, organisation som försäljning.

Trots det svaga marknadsläget i småhusbranschen så har bolaget vuxit med lönsamhet.

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget fortsatt att uppvisa en god orderingång, vilket ytterligare stärker förutsättningarna för fortsatt tillväxt under 2025. Styrelsen bedömer att bolagets starka marknadsposition, i kombination med den rådande efterfrågan, skapar goda möjligheter för en fortsatt positiv utveckling även kommande år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	50 812	27 001	46 599	25 894	13 188
Resultat efter finansiella poster	1 757	-2 385	2 854	1 554	-229
Soliditet (%)	13,7	13,1	32,2	15,8	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 432 449	-1 415 885	<b>1 066 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 415 885	1 415 885	<b>0</b>
Årets resultat			1 096 853	<b>1 096 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 016 564</b>	<b>1 096 853</b>	<b>2 163 417</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 563
årets vinst	1 096 853
	<b>2 113 416</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 113 416
	<b>2 113 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		50 812 478	27 000 906
Övriga rörelseintäkter		115 762	11 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 928 240</b>	<b>27 011 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 528 905	-21 055 729
Övriga externa kostnader		-3 238 385	-4 566 249
Personalkostnader	2	-2 301 717	-2 392 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 952	-30 308
Övriga rörelsekostnader		-6 910	-47 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 100 869</b>	<b>-28 092 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 827 371</b>	<b>-1 080 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 343	960
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 497	-56 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 154</b>	<b>-1 305 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 757 217</b>	<b>-2 385 676</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-408 000	1 248 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-408 000</b>	<b>1 248 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 349 217</b>	<b>-1 136 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252 364	-278 909
<b>Årets resultat</b>		<b>1 096 853</b>	<b>-1 415 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 755	29 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 755</b>	<b>29 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 755</b>	<b>29 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 436 928	5 506 923
Fordringar hos koncernföretag		6 266	0
Övriga fordringar		496 740	61 596
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 283 162	2 204 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 113 020	333 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 336 116</b>	<b>8 106 293</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 535 323	22 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 535 323</b>	<b>22 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 871 439</b>	<b>8 128 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 876 194</b>	<b>8 158 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 016 563	2 432 449
Årets resultat		1 096 853	-1 415 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 113 416</b>	<b>1 016 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 163 416</b>	<b>1 066 564</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		408 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>408 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 205	537 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>184 205</b>	<b>537 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 631 579	2 131 579
Leverantörsskulder		8 003 638	1 686 198
Skatteskulder		0	518 411
Övriga skulder		4 056 107	1 144 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 429 249	1 072 896
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 120 573</b>	<b>6 553 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 876 194</b>	<b>8 158 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Pågående arbeten och entreprenaduppdrag.

Uppdrag till fast pris och uppdrag på löpande räkning har redovisats enligt huvudregeln (succesiv vinstavräkning) som innebär att utförda prestationer löpande intäktsförs i förhållande till uppdragens färdigställandegrad.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 539	151 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 539</b>	<b>151 539</b>
Ingående avskrivningar	-121 832	-91 524
Årets avskrivningar	-24 952	-30 308
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 784</b>	<b>-121 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 755</b>	<b>29 707</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>FRODA</b>		
FRODA	-315 789	-368 421
FRODA nytt lån	-500 000	
Årets amorteringar	631 584	52 632
Checkräkningskredit	0	-222 071
	<b>-184 205</b>	<b>-537 860</b>
Varav förfaller inom 2 år	-184 205	-537
860Varav förfaller inom 5 år	0	0

**Not 5 Kortfristiga Skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
FRODA	-631 579	-631 579
AEON	-1 000 000	-1 500 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tommy Jansson*  
Tommy Jansson  
Verkställande direktör  
2025-04-22

*Elias Jansson*  
Elias Jansson  
2025-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

*Pia Caroline Ståhle*  
Pia Caroline Ståhle  
Auktoriserad revisor



NxtLevel

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsverk i Sverige AB, org.nr 556910-1933

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsverk i Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsverk i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsverk i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsverk i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsverk i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-04-22

*Caroline Ståhle*  
Caroline Ståhle  
Auktoriserad revisor