

Årsredovisning
för
DVFF Fastigheter AB
559220-8614

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fisnik Nika, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för DVFF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nika Group AB, 559292-0366.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	515	963	1 020	440
Resultat efter finansiella poster	15	316	312	-11
Soliditet (%)	7	7	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 707	251 934	382 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		251 934	-251 934	0
Årets resultat			12 341	12 341
Belopp vid årets utgång	50 000	332 641	12 341	394 982

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 642
årets vinst	12 341
	344 983
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344 983
	344 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

514 996

963 273

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

514 996

963 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 524

-188 071

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-152 612

-192 493

Summa rörelsekostnader

-219 136

-380 564

Rörelseresultat

295 860

582 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235

2 824

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280 615

-269 149

Summa finansiella poster

-280 380

-266 325

Resultat efter finansiella poster

15 480

316 384

Resultat före skatt

15 480

316 384

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 139

-64 450

Årets resultat

12 341

251 934

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 773 406

5 353 903

Summa materiella anläggningstillgångar

5 773 406

5 353 903

Summa anläggningstillgångar

5 773 406

5 353 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 500

422 500

Övriga fordringar

111 658

34 863

Summa kortfristiga fordringar

199 158

457 363

Kassa och bank

Kassa och bank

57 888

11 111

Summa kassa och bank

57 888

11 111

Summa omsättningstillgångar

257 046

468 474

SUMMA TILLGÅNGAR

6 030 452

5 822 377

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 642

80 708

Årets resultat

12 341

251 934

Summa fritt eget kapital

344 983

332 642

Summa eget kapital

394 983

382 642

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 854 130

4 354 146

Skulder till koncernföretag

1 205 098

976 348

Summa långfristiga skulder

5 059 228

5 330 494

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

250 008

0

Leverantörsskulder

241 269

0

Skatteskulder

60 093

61 370

Övriga skulder

9 871

9 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

38 000

Summa kortfristiga skulder

576 241

109 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 030 452

5 822 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 894	8 073 893
Inköp	572 115	
Årets återbetalda inköp	0	-2 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 486 009	5 913 893
Ingående avskrivningar	-559 991	-367 498
Årets avskrivningar	-152 612	-192 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712 603	-559 991
Utgående redovisat värde	5 773 406	5 353 902

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 854 098	2 604 090
	2 854 098	2 604 090

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 104 138 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 854 130	3 604 122
	3 854 130	3 604 122
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 008	250 008
	250 008	250 008

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fisnik Nika
Fisnik Nika
Ordförande
2025-03-20

Florian Nika
Florian Nika
Styrelseledamot
2025-03-29