

Årsredovisning

för

SMART Community Skra Bro AB

559129-5554

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

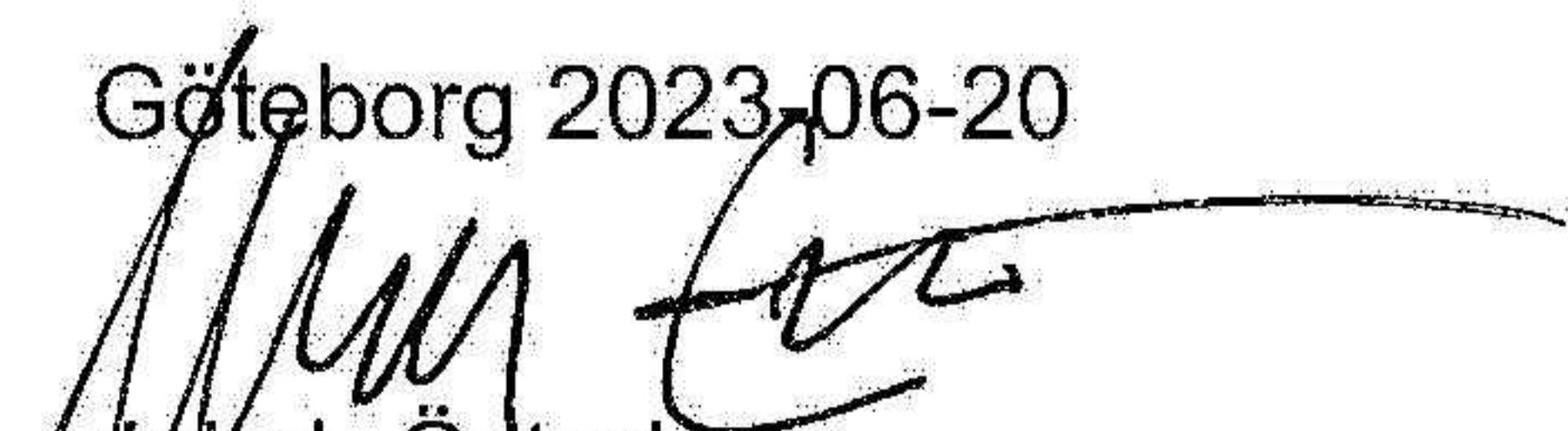
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMART Community Skra Bro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2023-06-20


Jakob Österberg
Styrelseledamot

SMART Community Skra Bro AB, 559129-5554

Styrelsen för SMART Community Skra Bro AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, bedriver förvaltning av värdepapper, förvaltning av koncernföretag verksamma inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och projektledning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ.), 556229-2820, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-25	-43	-1 365
Soliditet (%)	96	97	100	70

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 - Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 742	-24 836	323 906
Balanseras i ny räkning		-24 836	24 836	0
Årets resultat			-2 260	-2 260
Belopp vid årets utgång	50 000	273 906	-2 260	321 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	273 906
Årets resultat	-2 260
Summa	271 646

Disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	271 646
Summa	271 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SMART Community Skra Brö AB, 559129-5554

Resultaträkning

	Not 1,2	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 260	-24 836
Summa rörelsekostnader		-2 260	-24 836
Rörelseresultat		-2 260	-24 836
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-2 260	-24 836
Resultat före skatt		-2 260	-24 836
Skatter		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-2 260	-24 836

SMART Community Skra Bro AB, 559129-5554

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		331 806	333 906
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		331 806	333 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 568	0
Summa kassa och bank		1 568	0
Summa omsättningstillgångar		333 374	333 906
SUMMA TILLGÅNGAR		333 374	333 906

SMART Community Skra Bro AB, 559129-5554

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 906	298 742
Årets resultat		-2 260	-24 836
Summa fritt eget kapital		271 646	273 906
Summa eget kapital		321 646	323 906
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		160	0
Övriga skulder		1 568	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 728	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 374	333 906

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget är på balansdagen helägt av Slottsviken Fastighetsaktiebolag, org nr 556229-2820, med säte i Göteborg, som upprättar koncernårsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 – Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda under året	0	0

Not 3 – Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	0	0
Summa resultat från andelar i koncernföretag	0	0

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv		
Lämnat aktieägartillskott	0	0
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

SMART Community Skra Bro AB, 559129-5554

Not 5 – Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

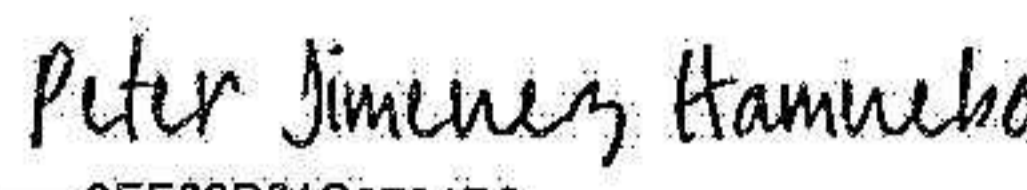
Not 7 – Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Slottsviken Fastighetsaktiebolag (publ) med organisationsnummer 556229-2820 och säte i Göteborg.

SMART Community Skra Bro AB, 559129-5554

Underskrifter

Göteborg 2023-

DocuSigned by:

3EE88D01C3794D0...
Peter Hamnebo
Ordförande

DocuSigned by:

7CBC87FFCA3648F...
Jakob Österberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:

1CF9DBEE5EDC4FE...
Julia Kodeda
Styrelseledamot

DocuSigned by:

C3A58F09E665403...
Daniel Stensjö
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

KPMG AB

DocuSigned by:

210C9D90BC644A7...
Daniel Haglund
Auktoriserad revisor

2023070641825



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMART Community Skra Bro AB, org. nr 559129-5554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SMART Community Skra Bro AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMART Community Skra Bro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMART Community Skra Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMART Community Skra Bro AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SMART Community Skra Bro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

KPMG AB

DocuSigned by:

 210C9D90BC644A7...
 Daniel Haglund
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8A4257FB2FE74BCB820665C36D3AF6FC
Subject: Complete with DocuSign: Skra Bro 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 6
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Blerim Mehmeti
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
blerim.mehmeti@kpmg.se
IP Address: 213.204.198.56

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 4:16:03 PM
Holder: Blerim Mehmeti
blerim.mehmeti@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jakob Björn Kristoffer K Österberg
jakob.osterberg@slottsviken.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
7CBC87FFCA3648F...

Timestamp

Sent: 6/20/2023 8:19:32 AM
Viewed: 6/20/2023 9:47:16 AM
Signed: 6/20/2023 9:47:26 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.254.111.178

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/19/2023 11:01:43 AM
ID: f52d9faa-a403-45e8-9002-bd863cb7e5a2

Julia Kodeda
julia.kodeda@doffice.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Signature]
1CFFDBEE5EDC4FE...

Sent: 6/20/2023 8:19:32 AM
Viewed: 6/20/2023 3:04:15 PM
Signed: 6/20/2023 7:02:41 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 155.4.128.4

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2023 3:04:15 PM
ID: 3964143a-3f1d-47b5-9d79-fb665277f8d8

Lars Daniel Stensiö
daniel@stensio.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Lars Daniel Stensiö
C3A58F09F665403...

Sent: 6/20/2023 7:02:45 PM
Viewed: 6/20/2023 7:31:03 PM
Signed: 6/20/2023 7:31:15 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.248.77.221

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2023 7:31:03 PM
ID: 715bac31-080f-4332-85fa-c6b4c23c4350

Peter Jimenez Hamnebo
hamnebo@kaiseradvokat.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Peter Jimenez Hamnebo
3EE88D91C3794D9...

Sent: 6/20/2023 7:31:18 PM
Viewed: 6/20/2023 7:32:55 PM
Signed: 6/20/2023 7:33:04 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.67.206.64

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/19/2023 10:58:16 AM
ID: bcb0f3a3-32f8-494d-a095-c4bd53f6572e

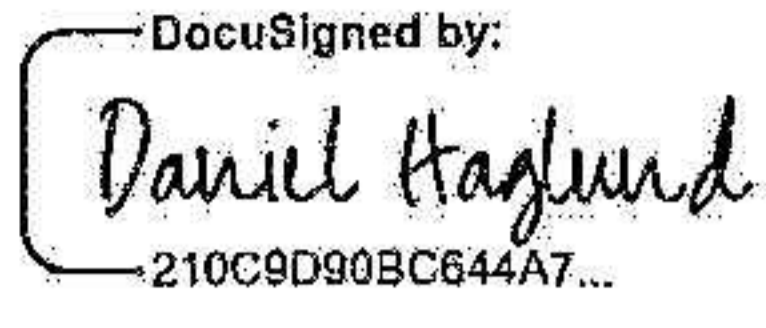
2023070641826

2023070641827

Signer Events

Daniel Haglund
daniel.haglund@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.185.85.152
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/20/2023 7:33:07 PM
Viewed: 6/20/2023 8:01:58 PM
Signed: 6/20/2023 8:02:06 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/20/2023 8:19:32 AM
6/20/2023 8:01:58 PM
6/20/2023 8:02:06 PM
6/20/2023 8:02:06 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure