

Årsredovisning
för
KFR Property AB
559068-7793

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Rönneberg, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för KFR Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva och förvalta fastighetsprojekt och äga värdepapper samt förmedla affärsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21	40	80	0
Resultat efter finansiella poster	66	0	-62	92
Soliditet (%)	33,7	56,4	55,8	62,3

Omsättningen har minskat då ägaren åtagit sig färre uppdrag under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 052	-1 281	253 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 281	1 281	0
Årets resultat			64 519	64 519
Belopp vid årets utgång	50 000	203 771	64 519	318 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 771
årets vinst	64 519
	268 290
disponeras så att i ny räkning överföres	268 290
	268 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 999

39 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 999

39 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 201

-18 096

Personalkostnader

2

0

-19 425

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 638

-1 638

Summa rörelsekostnader

-14 839

-39 160

Rörelseresultat

6 161

840

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

59 746

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140

-1 163

Summa finansiella poster

59 626

-1 145

Resultat efter finansiella poster

65 787

-305

Resultat före skatt

65 787

-305

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 268

-976

Årets resultat

64 519

-1 281

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 005	4 643
Summa materiella anläggningstillgångar		3 005	4 643
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	938 888	445 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		938 888	445 447
Summa anläggningstillgångar		941 893	450 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 583	0
Summa kortfristiga fordringar		2 583	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 282	176
Summa kassa och bank		1 282	176
Summa omsättningstillgångar		3 865	176
SUMMA TILLGÅNGAR		945 759	450 267

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 771

205 052

Årets resultat

64 519

-1 281

Summa fritt eget kapital

268 290

203 771

Summa eget kapital

318 290

253 771

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 485

3 484

Övriga skulder

624 984

192 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

378

Summa kortfristiga skulder

627 469

196 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

945 759

450 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 385	8 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 385	8 385
Ingående avskrivningar	-3 742	-2 104
Årets avskrivningar	-1 638	-1 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 380	-3 742
Utgående redovisat värde	3 005	4 643

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 447	445 447
Inköp	531 195	0
Försäljningar	-37 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 888	445 447
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	938 888	445 447

KFR Property AB
Org.nr 559068-7793

6 (6)

Stockholm 2025-06-30

Fredrik Rönnerberg
Fredrik Rönnerberg
Ordförande