

# Årsredovisning von Platen Invest AB

Org.nr 556649-7425

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/6 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22/6 2023.

Günilla von Platen



## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för von Platen Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har under räkenskapsåret bestått av att förvalta aktier och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet. Företaget har inga anställda.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn från Gunilla Samuelsson Holding AB till von Platen Invest AB.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	715	475	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	68 031	8 717	21 940	77 033
Soliditet (%)	99%	100%	100%	99%

För definition av nyckeltal se not 11.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	318 608 179	7 146 384
Omföring av föregående års resultat			7 146 383	-7 146 384
Lämnad utdelning			-188 000	
Årets resultat				61 271 652
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>325 566 563</b>	<b>61 271 652</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	325 566 562
Årets vinst	61 271 652
	<b>386 838 214</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	386 838 214
	<b>386 838 214</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	715 445	474 999
Övriga rörelseintäkter		214 371	95 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>929 816</b>	<b>570 254</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-938 323	-427 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 798	-6 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 121</b>	<b>-433 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 305</b>	<b>136 560</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	68 076 515	8 580 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 076 515</b>	<b>8 580 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 031 210</b>	<b>8 716 899</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 031 210</b>	<b>8 716 899</b>
Skatt på årets resultat		-6 759 558	-1 570 515
<b>Årets resultat</b>		<b>61 271 652</b>	<b>7 146 384</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	132 683	3 627
Konst		375 857	375 857
		<b>508 540</b>	<b>379 484</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7,8	550 000	550 000
Fordringar hos koncernföretag		14 134 914	14 134 914
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	120 298 623	111 721 195
		<b>134 983 537</b>	<b>126 406 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 492 077</b>	<b>126 785 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		350 546	0
Övriga fordringar		44 988	2 712 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 544 022	1 190 135
		<b>1 939 556</b>	<b>3 903 114</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		35 742 749	28 772 609
<i>Kassa och bank</i>		216 640 330	166 815 045
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 322 635</b>	<b>199 490 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>389 814 712</b>	<b>326 276 361</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 566 562	318 608 178
Årets resultat		61 271 652	7 146 385
		<b>386 838 214</b>	<b>325 754 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>386 958 214</b>	<b>325 874 562</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 750	35 375
Skatteskulder		2 481 999	0
Övriga skulder		333 800	366 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 950	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 856 498</b>	<b>401 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>389 814 712</b>	<b>326 276 361</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår.

### Not 4. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har ingen koncernintern försäljning skett, så ej heller föregående år.

### Not 5. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	9 267 927	2 462 106
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	353 887	353 887
Övriga ränteintäkter	846 411	0
Resultat vid försäljningar	57 608 290	5 764 347
	<b>68 076 515</b>	<b>8 580 340</b>

**Not 6. Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 092	31 092
Årets anskaffningar	165 853	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 945</b>	<b>31 092</b>
Ingående avskrivningar	-27 465	-21 246
Årets avskrivningar	-36 798	-6 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 263</b>	<b>-27 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 682</b>	<b>3 628</b>

**Not 7. Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 8. Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GS Real Estate AB	100%	100%	500	550 000
<b>Summa</b>				<b>550 000</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
GS Real Estate AB	556866-0533	Stockholm	15 371 786	15 168 144

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.  
I Eget kapital ingår 78,6 % av obeskattade reserver  
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 9. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 721 195	98 300 575
Årets anskaffningar	23 265 752	16 127 022
Försäljningar/utrangeringar	-14 688 324	-2 706 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 298 623</b>	<b>111 721 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 298 623</b>	<b>111 721 195</b>

**Not 10. Ställda säkerheter och eventalförbindelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 11. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

**Not 12. Väsentliga händelser efter balansdagen**

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har kriget i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. För närvarande är det osäkert när samhället återgår till det normala, men redan nu står det klart att effekterna på världsekonomin blir påtagliga. Ännu är det för tidigt att se exakt vilka effekterna blir på bolagets verksamhet, men i nuläget har vi inte noterat några vikande trender i försäljning och vi bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

von Platen Invest AB  
556649-7425

2023072008489

Stockholm den 2023

Gunilla von Platen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023

Gunilla Andersson  
Auktoriserad Revisor

Penneo dokumentnyckel: 4G1CG-XV0GG-SV2ED-68H73-YIE83-4Z2N5

2023072008490

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## GUNILLA VON PLATEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19720103xxxx

IP: 193.12.xxx.xxx

2023-06-22 13:47:37 UTC



## Gunilla Andersson

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19620903xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-06-22 15:50:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4GYC6-XW0GG-5V7ED-68H73-YIE83-4ZZN5



2023072008491

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i von Platen Invest AB, org.nr 556649-7425

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för von Platen Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av von Platen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till von Platen Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

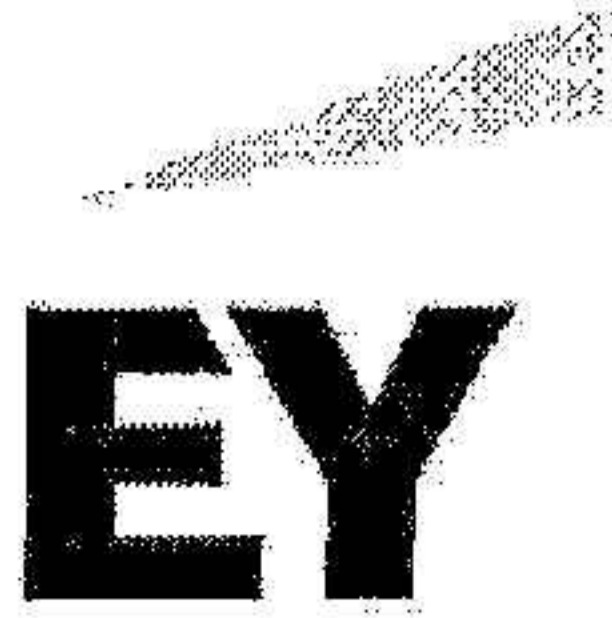
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Pernéo dokumentnyckel: V8AK1-6YCVJ-0X7TZ-X1058-0WETV-PWC1H



2023072008492

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av von Platen Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till von Platen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Gunilla Andersson*

Gunilla Andersson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentryckel: V8AK1-6YCVJ-0X7TZ-X1058-0WE1Y-PWCTH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gunilla Andersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19620903xxxx

IP: 78.71.xxx.xxx

2023-06-22 15:55:31 UTC



2023072008493

Penneo dokumentnyckel: V8AK1-6YCVJ-0X7TZ-X105B-0WE1Y-PWC1H

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>