

ÅRSREDOVISNING

för

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karolina Lundqvist, Verkställande direktör

2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning avseende fastigheten Norrtälje Storsten 2.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 096 402	2 138 814	2 105 627	860 239
Resultat efter finansiella poster	1 189 850	1 008 050	1 263 586	0
Soliditet (%)	2	2	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	300 198	6 149	356 347
Balanseras i ny räkning		6 149	-6 149	0
Årets resultat			1 977	1 977
Belopp vid årets utgång	50 000	306 347	1 977	358 324

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	306 347
Årets resultat	1 977
	<u>308 324</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	308 324
	<u>308 324</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 096 402	2 138 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 096 402</u>	<u>2 138 814</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-154 820	-409 534
Övriga externa kostnader		-83 718	-84 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-399 904</u>	<u>-393 574</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-638 442</u>	<u>-887 705</u>
Rörelseresultat		1 457 960	1 251 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	594
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-268 526</u>	<u>-243 653</u>
Summa finansiella poster		<u>-268 110</u>	<u>-243 059</u>
Resultat efter finansiella poster		1 189 850	1 008 050
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 187 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 187 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Resultat före skatt		2 850	8 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-873	-1 901
Årets resultat		<u>1 977</u>	<u>6 149</u>

Norrtälje Stenplatsen 2 AB

Org.nr. 559056-2566

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 715 075	13 108 649
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>56 970</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 772 045	13 108 649
Summa anläggningstillgångar		12 772 045	13 108 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		661 098	655 126
Fordringar hos koncernföretag		0	33 497
Övriga fordringar		34 298	26 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 190</u>	<u>11 338</u>
Summa kortfristiga fordringar		706 586	726 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 445 443</u>	<u>662 281</u>
Summa kassa och bank		2 445 443	662 281
Summa omsättningstillgångar		3 152 029	1 389 043
SUMMA TILLGÅNGAR		15 924 074	14 497 692

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		306 347	300 198
Årets resultat		1 977	6 149
Summa fritt eget kapital		308 324	306 347
Summa eget kapital		358 324	356 347
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		14 881 868	13 426 342
Summa långfristiga skulder		14 881 868	13 426 342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 333	0
Skulder till koncernföretag		0	51 785
Skatteskulder		10 267	755
Övriga skulder		127 403	126 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 879	536 101
Summa kortfristiga skulder		683 882	715 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 924 074	14 497 692

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-268 526	-243 653

Noter till balansräkningen

Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 455 645	16 455 645
Utgående anskaffningsvärden	16 455 645	16 455 645
Ingående avskrivningar	-3 346 996	-2 953 422
Årets avskrivningar	-393 574	-393 574
Utgående avskrivningar	-3 740 570	-3 346 996
Redovisat värde	12 715 075	13 108 649

Not 4	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Inköp	63 300	0
Utgående anskaffningsvärden	63 300	0
Årets avskrivningar	-6 330	0
Utgående avskrivningar	-6 330	0
Redovisat värde	56 970	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 881 868	13 426 342

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-25

Hans Lundqvist

Hans Lundqvist

Ordförande

2026-03-16

Anneli Lundqvist

Anneli Lundqvist

2026-03-16

Karolina Lundqvist

Karolina Lundqvist

Verkställande direktör

2026-03-16

Joachim Lundqvist

Joachim Lundqvist

2026-03-16