

**Årsredovisning**  
för  
**Jovi Gruppens Fastighets AB**  
559359-1141

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jovi Gruppens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 29 november 2023

  
Jörgen Persson

Styrelsen för Jovi Gruppens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar fastigheten Karlshamn Stilleryd 2:86.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jovi Gruppen AB, 559358-1035, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)	
Nettoomsättning	1 295	312
Resultat efter finansiella poster	60	-76
Soliditet (%)	1	0

Föregående räkenskapsår hade man hyresintäkter för två månader och detta räkenskapsår har man hyresintäkter för åtta månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-76 061	<b>48 939</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 061	76 061	<b>0</b>
Årets resultat			60 227	<b>60 227</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 939</b>	<b>60 227</b>	<b>109 166</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 939
årets vinst	60 227
	<b>84 166</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 166
	<b>84 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

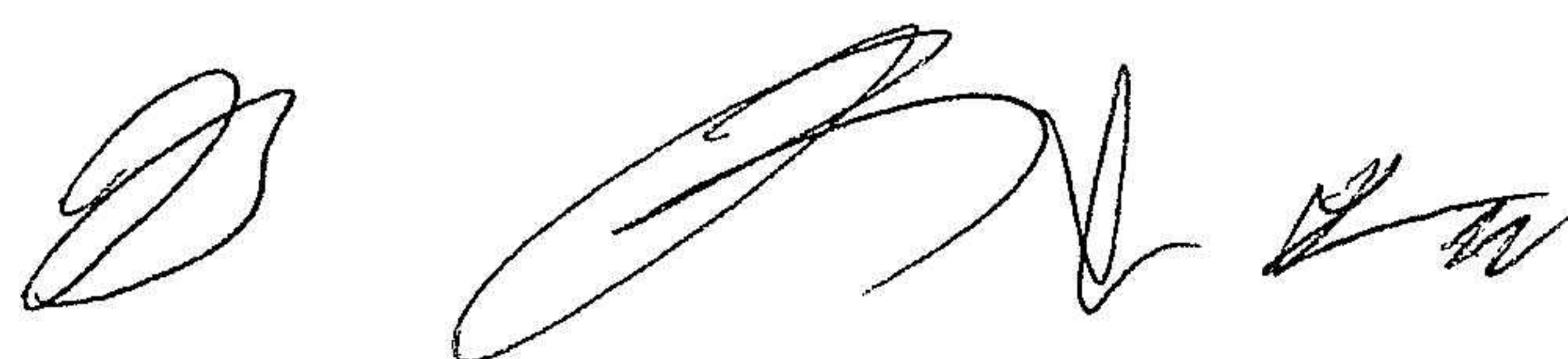


2024030802665

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-08-31 (8 mån)	2022-01-10 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 295 288	312 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 295 288</b>	<b>312 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 078	-115 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404 527	-101 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-649 605</b>	<b>-216 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>645 683</b>	<b>95 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 085	2 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 541	-174 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-585 456</b>	<b>-171 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 227</b>	<b>-76 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 227</b>	<b>-76 061</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 227</b>	<b>-76 061</b>

2024030802666



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 678 415

16 389 016

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 678 415**

**16 389 016**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 678 415**

**16 389 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

199 450

195 000

Övriga fordringar

1 000 000

736 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 785

33 043

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 246 235**

**964 079**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 019 529

3 015 437

**Summa kassa och bank**

**1 019 529**

**3 015 437**

**Summa omsättningstillgångar**

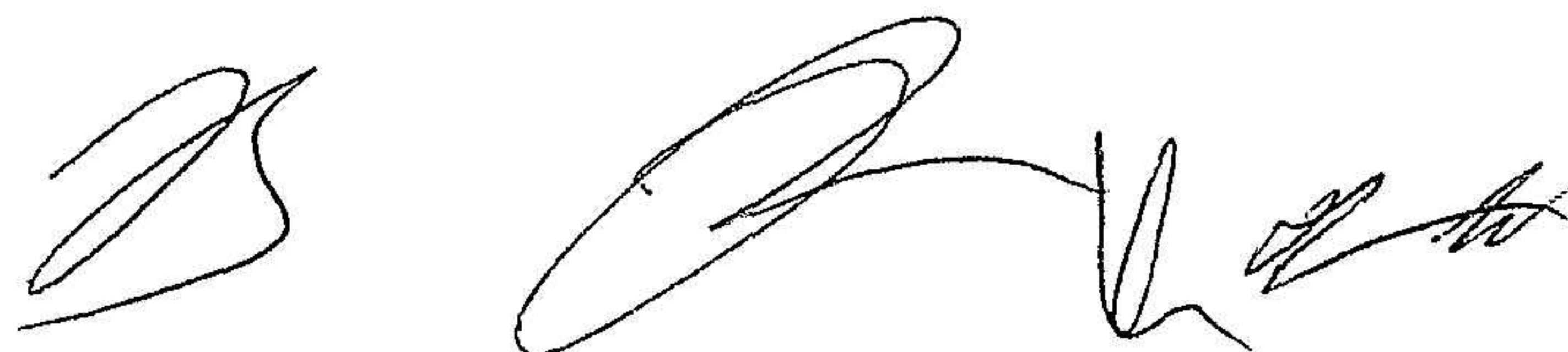
**2 265 764**

**3 979 516**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 944 179**

**20 368 532**



## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 939

100 000

Årets resultat

60 227

-76 061

**Summa fritt eget kapital**

**84 166**

**23 939**

**Summa eget kapital**

**109 166**

**48 939**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

17 976 140

18 803 479

**Summa långfristiga skulder**

**17 976 140**

**18 803 479**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 609

1 125 041

Skatteskulder

24

0

Övriga skulder

29 315

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

766 925

391 073

**Summa kortfristiga skulder**

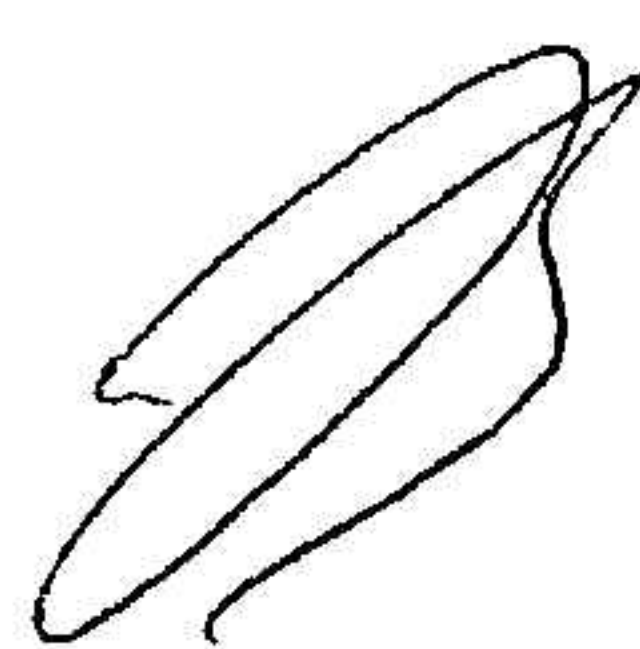
**858 873**

**1 516 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 944 179**

**20 368 532**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 490 564	0
Inköp	693 926	16 490 564
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 184 490</b>	<b>16 490 564</b>
Ingående avskrivningar	-101 548	0
Årets avskrivningar	-404 527	-101 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-506 075</b>	<b>-101 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 678 415</b>	<b>16 389 016</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen.	17 976 140	18 803 479
	<b>17 976 140</b>	<b>18 803 479</b>

Ingen fastställd amorteringsplan.

Hässleholm den 29 november 2023

  
Jörgen Persson  
Ordförande

  
Viktor Lövestedt

Johannes Strömberg

  
Jonas Björk

