

Årsredovisning för  
**Sport Lodge i Höganäs AB**  
559058-8363

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sport Lodge i Höganäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-06-27



Marcus Petersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sport Lodge i Höganäs AB, 559058-8363, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och logiverksamhet med matservering.

Bolaget ägs till 50% av Quadrantis AB, org nr 556657-6483 och till 50% av Locant AB nr 556602-2967.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 092 644	2 777 243	2 789 940	3 322 740
Resultat efter finansiella poster	-460 231	-461 204	-750 746	-156 730
Soliditet, %	4	4	3	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 050 000	-881 983
Aktieägartillskott, erhållna		500 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-460 231
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 050 000</b>	<b>-842 214</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 700 000 kr (1 200 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 842 214 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-381 983
Årets resultat	-460 231
Totalt	-842 214
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-842 214
Summa	-842 214

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 092 644	2 777 243
Övriga rörelseintäkter		0	106 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 092 644</b>	<b>2 883 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-561 988	-497 465
Övriga externa kostnader		-722 512	-651 924
Personalkostnader	2	-927 012	-839 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-745 330	-740 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 956 842</b>	<b>-2 729 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 802</b>	<b>154 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-596 033	-615 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 033</b>	<b>-615 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-460 231</b>	<b>-461 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-460 231</b>	<b>-461 204</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-460 231</b>	<b>-461 204</b>

2022071358740

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	31 137 192	31 677 873
Inventarier, verktyg och installationer	5	98 627	188 640
Summa materiella anläggningstillgångar		31 235 819	31 866 513
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 235 819</b>	<b>31 866 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		274 405	6 918
Övriga fordringar		51 994	5 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 586	12 119
Summa kortfristiga fordringar		409 985	25 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	152 698
Summa kassa och bank		0	152 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 985</b>	<b>177 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 645 804</b>	<b>32 044 211</b>

2022071358741

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Summa bundet eget kapital		2 050 000	2 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-381 983	-420 778
Årets resultat		-460 231	-461 204
Summa fritt eget kapital		-842 214	-881 982
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 786</b>	<b>1 168 018</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	16 030 000	16 443 000
Övriga skulder		13 589 095	13 485 618
Summa långfristiga skulder		29 619 095	29 928 618
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		362 613	354 000
Leverantörsskulder		25 558	198 891
Övriga skulder		27 087	118 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 665	275 953
Summa kortfristiga skulder		818 923	947 575
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 645 804</b>	<b>32 044 211</b>

2022071358742

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020. Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	3
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	596 033	615 423
<b>Summa</b>	<b>596 033</b>	<b>615 423</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 507 000	33 627 000
-Nyanskaffningar	97 856	37 291
-Omklassificeringar	0	-157 291
	33 604 856	33 507 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 829 127	-1 192 987
-Årets avskrivning enligt plan	-638 537	-636 140
	-2 467 664	-1 829 127
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 137 192</b>	<b>31 677 873</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	521 383	521 383
-Nyanskaffningar	16 780	0
Vid årets slut	538 163	521 383
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 743	-228 467
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-106 793	-104 276
Vid årets slut	-439 536	-332 743
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>98 627</b>	<b>188 640</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	14 614 000
	<b>14 614 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

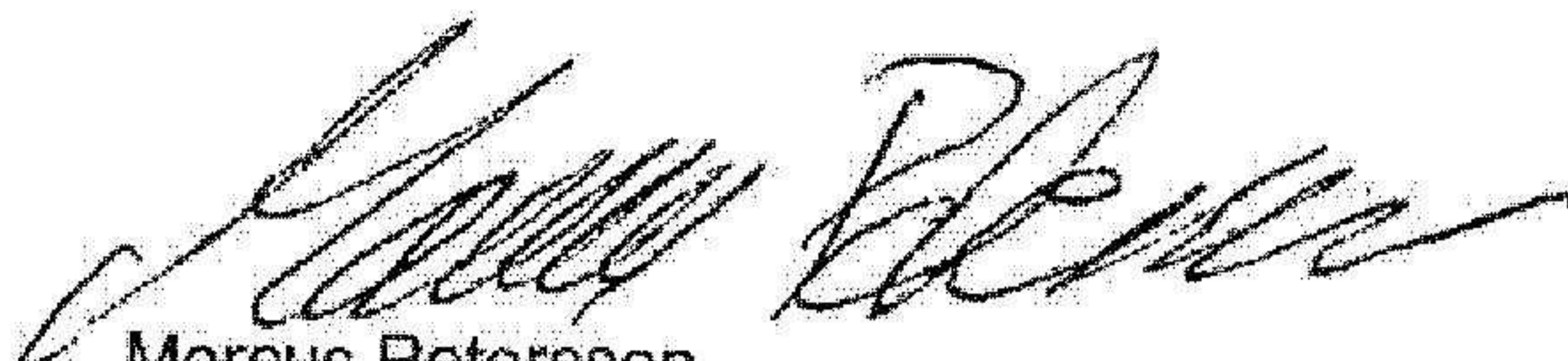
Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan påverka bolagets framtida utveckling. I dagsläget bedöms effekterna ha en begränsad påverkan på bolaget.

## Underskrifter

Höganäs 2022- 08 - 27

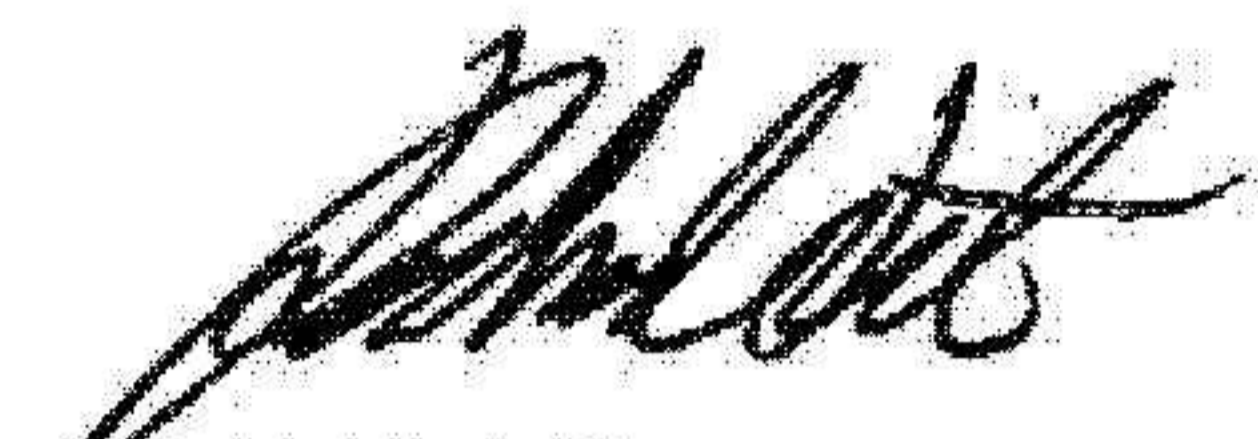


Claes Andersson  
Styrelseordförande



Marcus Petersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022- 08 - 27



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022071358745

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sport Lodge i Höganäs AB  
Org.nr. 559058-8363

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sport Lodge i Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2022-06-27



Rickard Julin

Auktoriserad revisor

Fotokopplarna överensstämmer  
med originalet intygas:

