

**Årsredovisning**  
för  
**Sörensson Holding AB**  
559356-0971

Räkenskapsåret  
2021-12-21 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sörensson Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-07-07



Patrik Sörensson

**Årsredovisning**  
för  
**Sörensson Holding AB**

559356-0971

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-12-31

Styrelsen för Sörensson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bedriver genom dotterbolagen fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2021-12-21.

Under året har samtliga andelar i BB Fastigheter i Borås AB anskaffats och sedan sålts. Bolaget har även anskaffat samtliga andelar i dotterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, Åkerbäret Fastighet i Borås AB, 556916-0228, BB Invest AB, 559064-7169 samt AB Barkentinen 8, 556845-0695. Samtliga med säte i Borås. Dessutom har 50 % av andelarna i Gässlösa Fastighets HB, 969643-7350, anskaffats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	26 535
Soliditet (%)	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		26 535 260	<b>26 535 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 535 260</b>	<b>26 560 260</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	26 535 260
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 535 260
	<b>26 535 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-21  
-2022-12-31  
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 087

**Summa rörelsekostnader**

**-17 087**

**Rörelseresultat**

**-17 087**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

27 241 090

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-95 900

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-324 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 843

**Summa finansiella poster**

**26 552 347**

**Resultat efter finansiella poster**

**26 535 260**

**Resultat före skatt**

**26 535 260**

**Årets resultat**

**26 535 260**

**Balansräkning** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	53 743 761
Fordringar hos koncernföretag	3	740 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 904 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 387 861</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 387 861</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		14 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 670</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **56 402 531**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

26 535 260

**Summa fritt eget kapital**

**26 535 260**

**Summa eget kapital**

**26 560 260**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

Skulder till koncernföretag

25 698 227

Övriga skulder

1 875 200

**Summa långfristiga skulder**

**29 573 427**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 844

**Summa kortfristiga skulder**

**268 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 402 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	55 942 761
Försäljningar	-1 875 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 067 761</b>
Årets nedskrivningar	-324 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-324 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 743 761</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Tillkommande fordringar	740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>740 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31
Inköp	2 000 000
Årets resultat	-95 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 904 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 904 100</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31
Borgen till förmån för dotterföretag	66 825 000
Komplementäransvar för skulder i kommanditbolag	3 899 176
	<b>70 724 176</b>

Sörensson Holding AB  
Org.nr 559356-0971

7 (7)

**Not 6 Ställda säkerheter**

2022-12-31

Pant i aktier dotterbolag

53 743 761

53 743 761

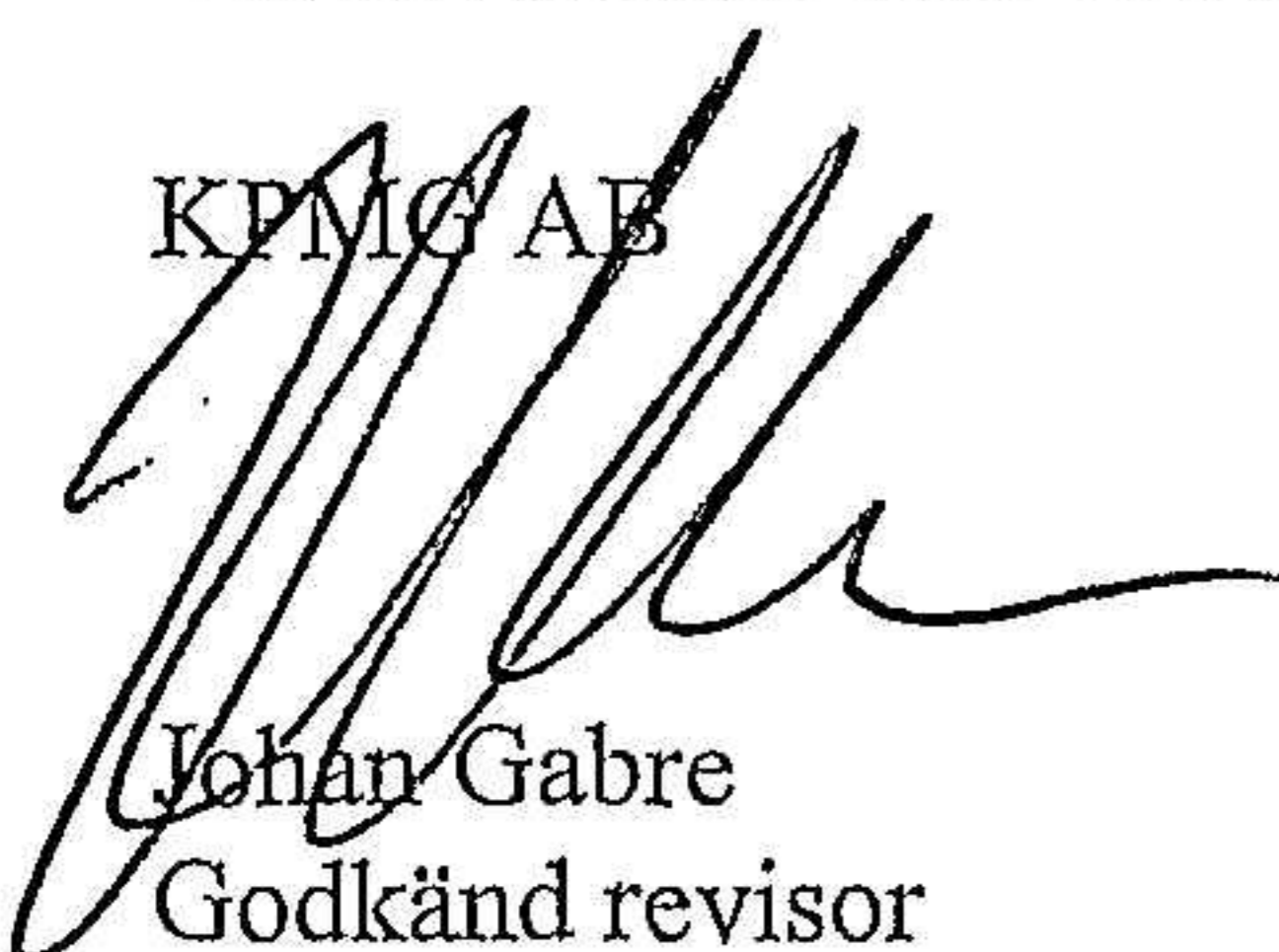
Borås 2023-06-30



Patrik Sörensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/7-2023

KPMG AB



Johan Gabre  
Godkänd revisor



Fotokopias överensstämmelse  
med originalet i byggas:

2023071032701

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörensson Holding AB , org. nr 559356-0971

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörensson Holding AB för räkenskapsåret 2021-12-21—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörensson Holding AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörensson Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörensson Holding AB för räkenskapsåret 2021-12-21—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörensson Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 6/7. 2023

KPMG AB

Johan Gabre  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: