

Årsredovisning

för

Saltö Marin AB

556106-9112

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindqvist, Styrelseledamot
2023-11-06

Styrelsen för Saltö Marin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna 1:9, 1:10 och 1:13 i Oxelösunds kommun där båtförvaring bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dover Bay AB, orgnr 556224-3039, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt byggnation av ny båthall vilket ökat den uthyrningsbara ytan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 122	6 639	5 006	4 919
Resultat efter finansiella poster	148	434	392	51
Soliditet (%)	6,6	7,7	6,4	5,1

Omsättning har ökat vilket främst beror på ökad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	342	884 889	296 139	1 281 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			296 139	-296 139	0
Årets resultat				89 113	89 113
Belopp vid årets utgång	100 000	342	1 181 028	89 113	1 370 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 028
årets vinst	89 113
	1 270 141

disponeras så att i ny räkning överföres	1 270 141
	1 270 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 122 209	6 638 522
Övriga rörelseintäkter		91 102	16 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 213 311	6 655 045
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och köpta tjänster		-4 234 107	-2 870 664
Övriga externa kostnader		-2 553 181	-2 299 429
Personalkostnader	2	-112 227	-169 614
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-971 650	-673 300
Summa rörelsekostnader		-7 871 165	-6 013 007
Rörelseresultat		1 342 146	642 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 425	527 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 305 769	-735 591
Summa finansiella poster		-1 194 344	-207 689
Resultat efter finansiella poster		147 802	434 349
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		147 802	399 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 689	-103 210
Årets resultat		89 113	296 139

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 553 834	11 719 332
Pågående nybyggnad	4	0	2 305 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	869 510	340 116
Summa materiella anläggningstillgångar		21 423 344	14 364 981

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar

21 423 344

14 364 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 088 453	1 650 188
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		268 107	828 217
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		208 599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 379	253 610
Summa kortfristiga fordringar		1 613 538	2 982 015

Kassa och bank

Kassa och bank		200 628	1 351 021
Summa kassa och bank		200 628	1 351 021

Summa omsättningstillgångar

1 814 166

4 333 036

SUMMA TILLGÅNGAR

23 237 510

18 698 017

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		342	342
Summa bundet eget kapital		100 342	100 342
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 181 028	884 889
Årets resultat		89 113	296 139
Summa fritt eget kapital		1 270 141	1 181 028
Summa eget kapital		1 370 483	1 281 370
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		210 000	210 000
Summa obeskattade reserver		210 000	210 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 551 000	10 835 938
Summa långfristiga skulder		16 551 000	10 835 938
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 088 000	1 806 518
Leverantörsskulder		890 811	2 366 748
Skatteskulder		29 221	71 234
Övriga skulder		1 340 045	1 413 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		757 950	713 020
Summa kortfristiga skulder		5 106 027	6 370 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 237 510	18 698 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 780 045	16 793 920
Inköp	9 643 732	0
Omklassificeringar	0	-13 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 423 777	16 780 045
Ingående avskrivningar	-5 060 713	-4 442 772
Årets avskrivningar	-809 230	-617 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 869 943	-5 060 713
Utgående redovisat värde	20 553 834	11 719 332

Not 4 Pågående nybyggnad

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 305 533	0
Inköp	7 338 199	2 291 658
Omklassificeringar	-9 643 732	13 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 305 533
Utgående redovisat värde	0	2 305 533

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	503 090	502 890
Inköp	700 751	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 841	503 090
Ingående avskrivningar	-162 974	-107 615
Årets avskrivningar	-171 357	-55 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 331	-162 974
Utgående redovisat värde	869 510	340 116

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 838 025
Tillkommande fordringar	0	1 980 000
Avgående fordringar	0	-5 818 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	6 250 000
	0	6 250 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	20 900 000	13 900 000
	20 900 000	13 900 000

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-27

Mats Lindqvist
Mats Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27

Thérese Jonasson
Thérese Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Saltö Marin AB, org.nr 556106-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saltö Marin AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saltö Marin ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltö Marin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saltö Marin AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Saltö Marin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-10-27

Therese Jonasson

Therese Jonasson

Auktoriserad revisor