

Årsredovisning

Oscar Andersson's Fastighets AB

559226-8717

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7


FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 - 10 - 01
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

HÖGANÄS 2024 - 10 - 01

Alexander Persson



Årsredovisning

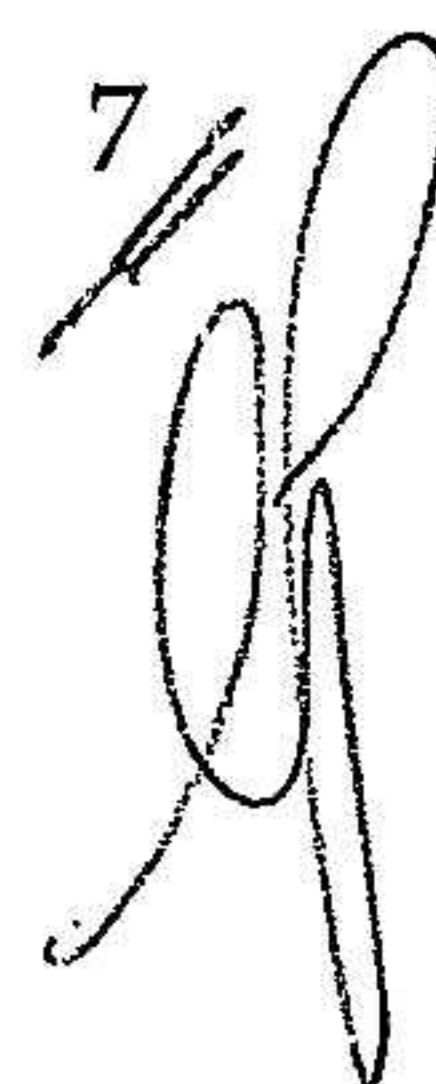
Oscar Andersson's Fastighets AB

559226-8717

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs registrerades 2019.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lokaler med därtill hänförliga verksamheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	865 362	41 959		
Resultat efter finansiella poster	-691 029	-526 032	-125 467	-6 619
Soliditet %	5	14	3	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företagets börjat hyra ut sina nya lokaler efter ombyggnad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 066 585	-526 032
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-526 032	526 032
Årets resultat			-691 029
Belopp vid årets utgång	50 000	1 540 553	-691 029

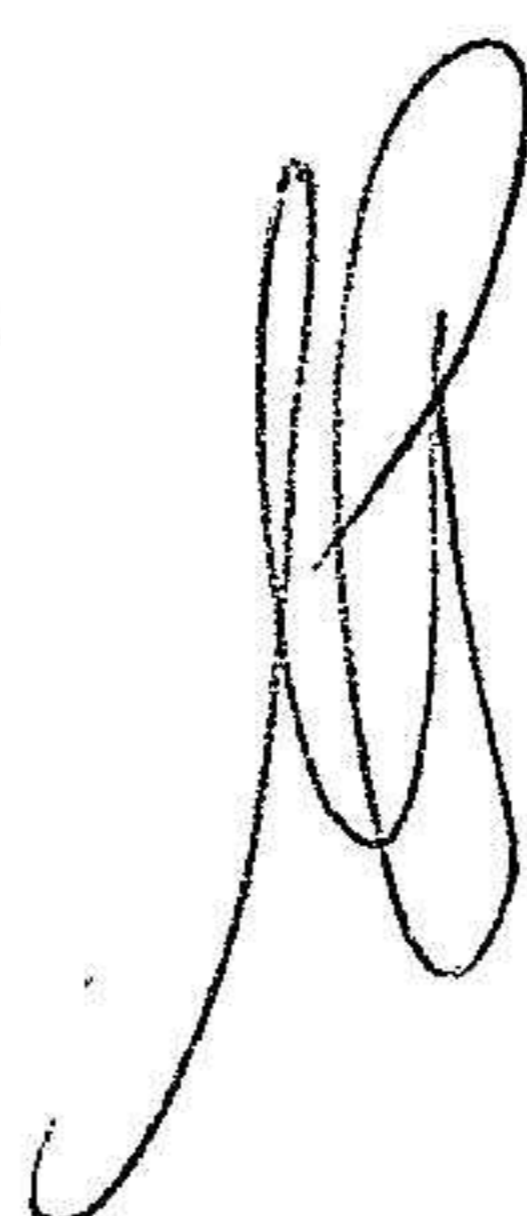
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 540 553
Årets resultat	-691 029
<i>Summa</i>	849 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	849 524
<i>Summa</i>	849 524



RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	865 362	41 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	865 362	41 959
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-49 194	-
Övriga externa kostnader	-774 392	-201 891
Personalkostnader	-	-1 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 208	-123 827
Summa rörelsekostnader	-994 794	-327 348
Rörelseresultat	-129 432	-285 389
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	781	222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-562 378	-240 865
Summa finansiella poster	-561 597	-240 643
Resultat efter finansiella poster	-691 029	-526 032
Resultat före skatt	-691 029	-526 032
Årets resultat	-691 029	-526 032



2025020303180

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 005 473	10 778 638
Inventarier, verktyg och installationer	3	370 807	–
Summa materiella anläggningstillgångar		15 376 280	10 778 638

Summa anläggningstillgångar 15 376 280 10 778 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		137 785	50
Övriga fordringar		215 642	740 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 875	–
Summa kortfristiga fordringar		414 302	740 543

Kassa och bank

Kassa och bank		633 822	182 834
Summa kassa och bank		633 822	182 834

Summa omsättningstillgångar 1 048 124 923 377

SUMMA TILLGÅNGAR

16 424 404

11 702 015

2025020303181



2025020303182

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 540 553

2 066 585

Årets resultat

-691 029

-526 032

Summa fritt eget kapital

849 524

1 540 553

Summa eget kapital

899 524

1 590 553

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 750 000

8 000 000

Övriga skulder

4

4 940 898

1 360 000

Summa långfristiga skulder

14 690 898

9 360 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

221 741

634 211

Skatteskulder

113 260

113 736

Övriga skulder

248 321

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 660

1 515

Summa kortfristiga skulder

833 982

751 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 424 404

11 702 015



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 935 324	3 334 839
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 377 051	7 600 485
Utgående anskaffningsvärden	15 312 375	10 935 324
Ingående avskrivningar	-156 686	-32 859
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-150 216	-123 827
Utgående avskrivningar	-306 902	-156 686
Redovisat värde	15 005 473	10 778 638

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	391 799	-
Utgående anskaffningsvärden	391 799	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 992	-
Utgående avskrivningar	-20 992	-
Redovisat värde	370 807	-



2025020303184

Not 4 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

14 690 898

11 360 000

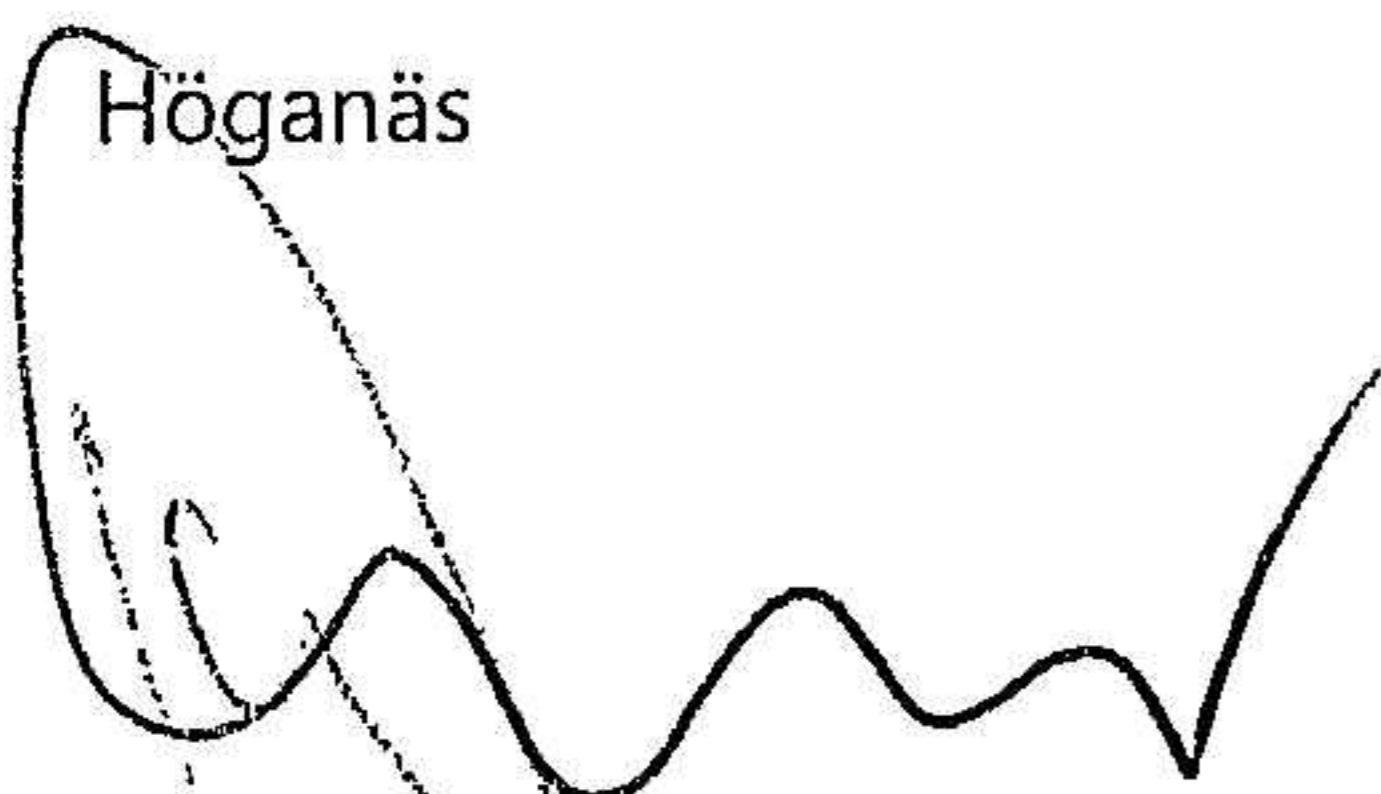
Länsförsäkringar 9.750.000

Mölle Invest 2.137.000

3Etagage 2.803.898

UNDERSKRIFTER

Höganäs

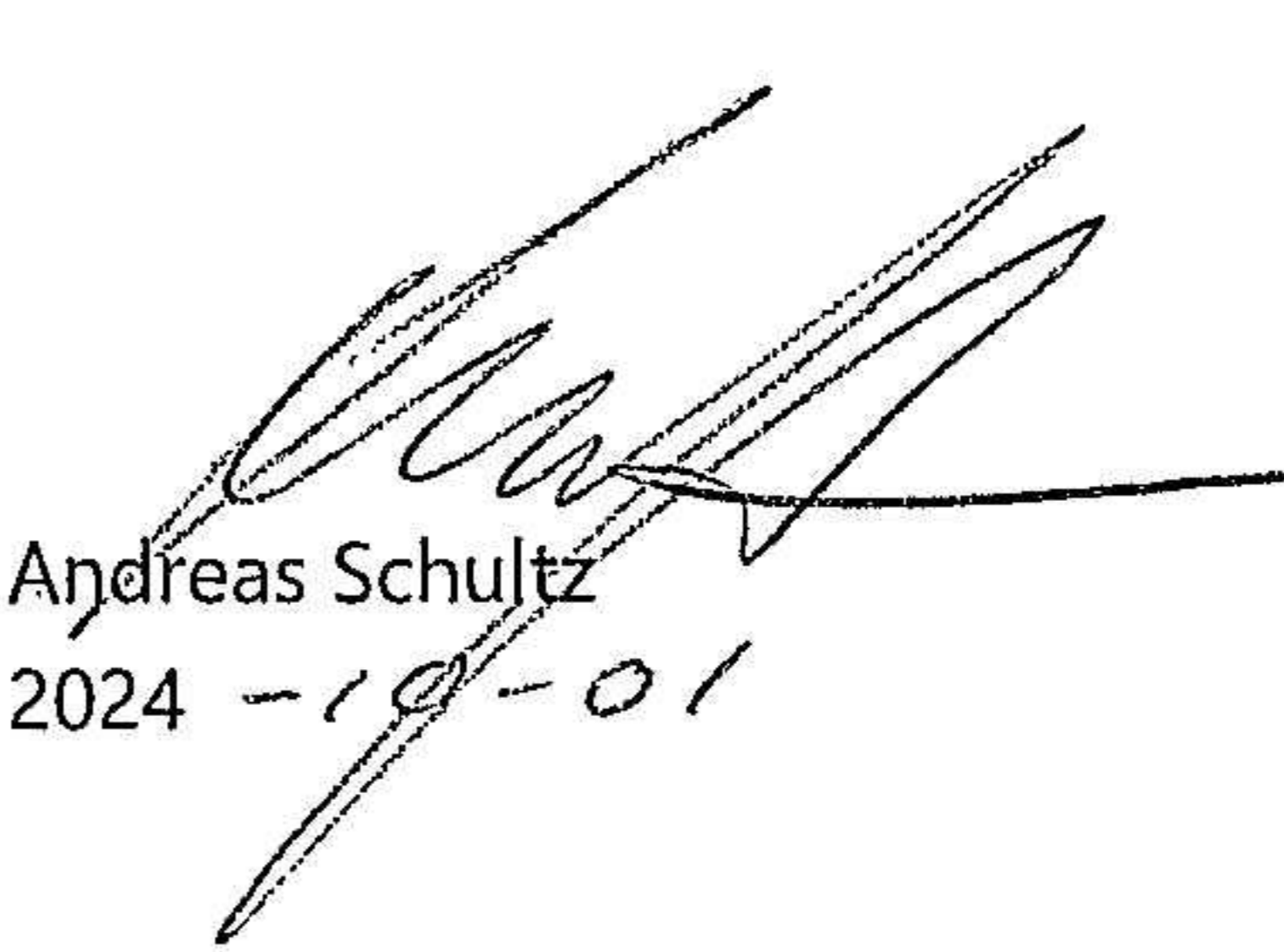


Martin Persson

2024 -10-01

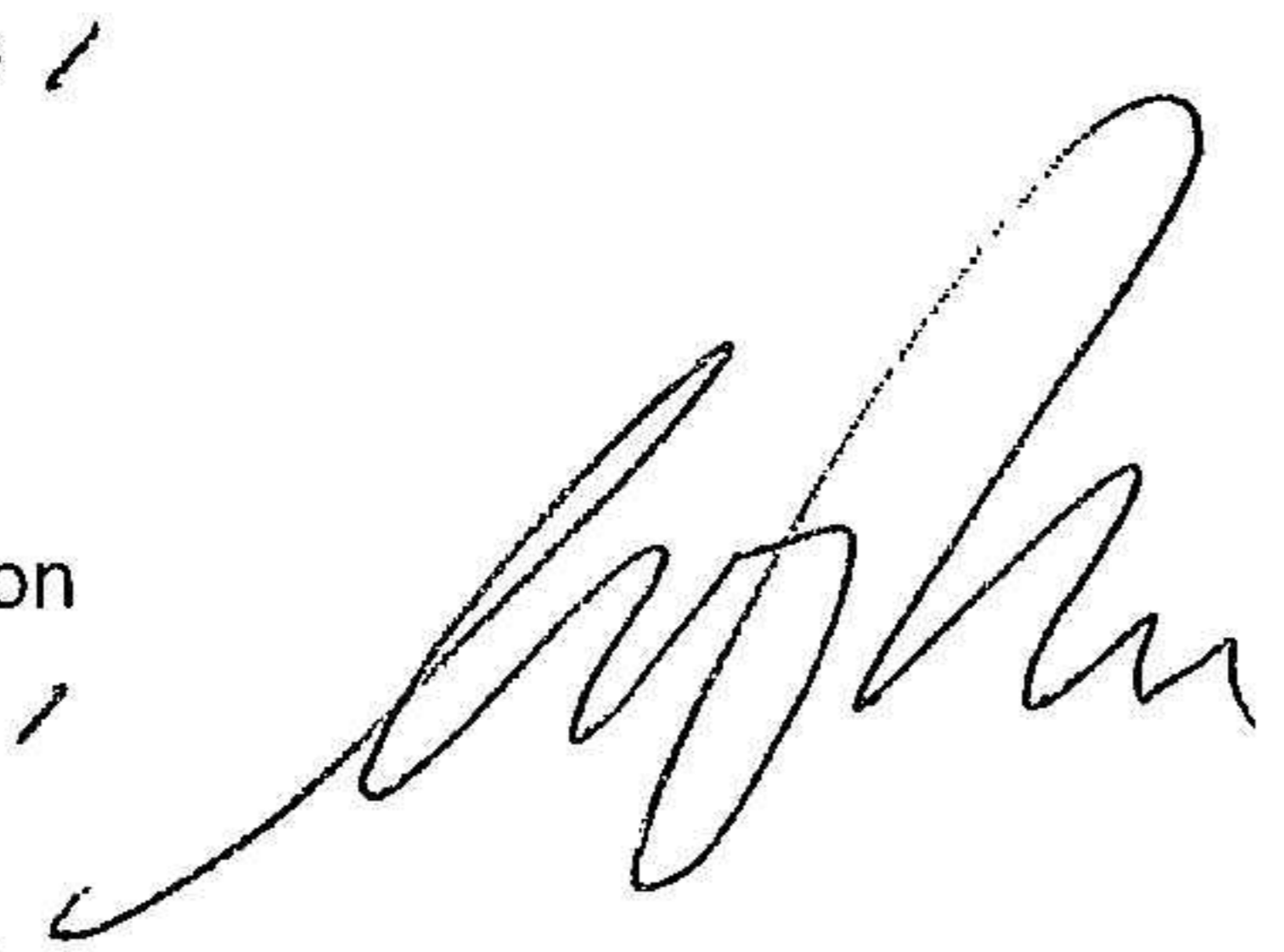
Andreas Schultz

2024 -10-01



Alexander Persson

2024 -10-01



Helsingborg 2024-10-01

Mats Törnros

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oscar Andersson's Fastighets AB
Org.nr. 559226-8717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oscar Andersson's Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oscar Andersson's Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oscar Andersson's Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oscar Andersson's Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oscar Andersson's Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

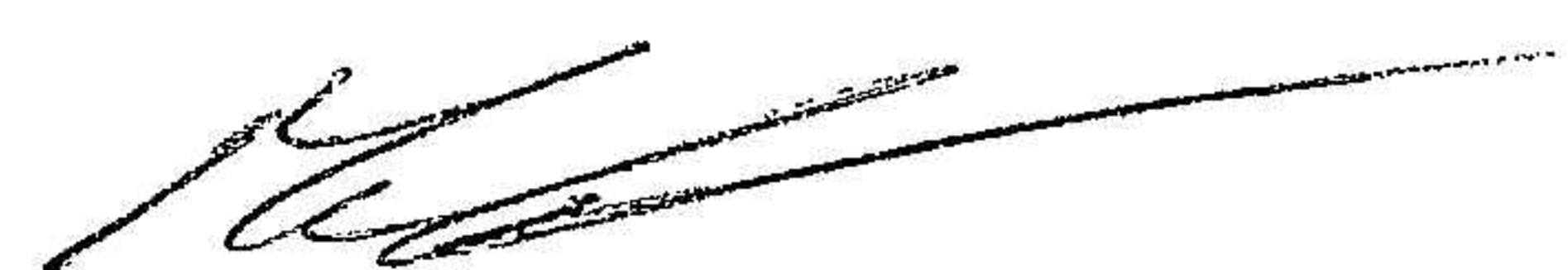
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 1/10 2024


Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

