

Årsredovisning för  
**XL Bygg Kungsbacka AB**  
556370-9749

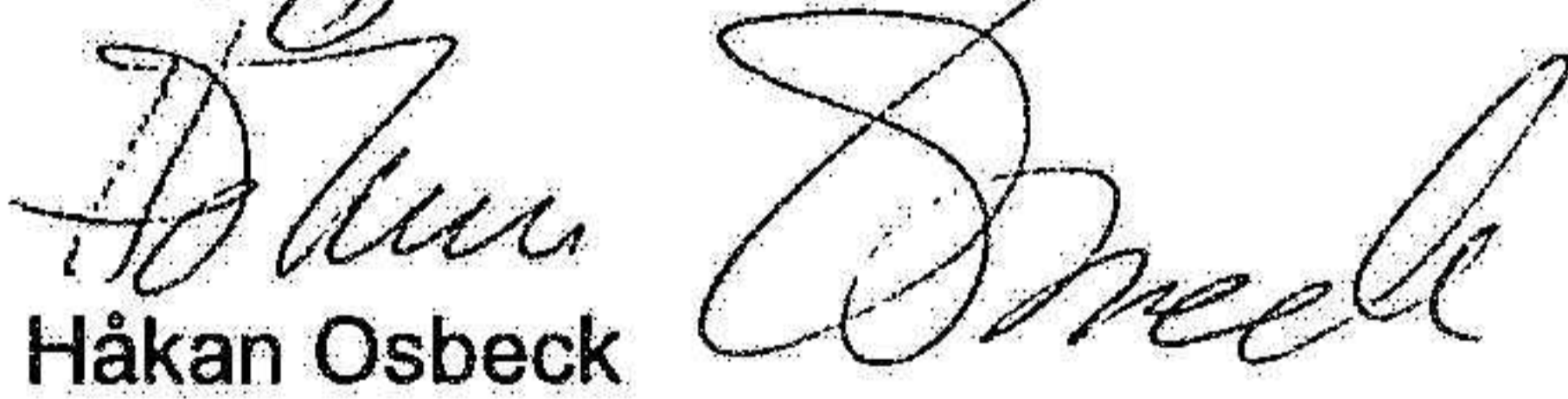
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-13
Underskrifter	14

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XL Bygg Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-05-15

  
Håkan Osbeck

Årsredovisning för  
**XL Bygg Kungsbacka AB**  
556370-9749

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för XL Bygg Kungsbacka AB, 556370-9749, med säte i Kungsbacka, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer husbyggnadsmaterial samt egentillverkade väggblock, takstolar och råspontsluckor. Bolaget legohyvlar även virke som målas i egen anläggning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	215 054	267 726	259 681	200 018	136 698
Resultat efter finansiella poster	9 316	14 078	17 983	3 384	1 672
Balansomslutning	108 466	115 587	107 793	93 931	79 775
Soliditet %	58,2	50	44,2	42	46,5

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Sverige präglats av en djup lågkonjunktur som kraftigt bromsat upp byggandet. Bygghandeln har minskat sin försäljning med ungefär 25%. Fortsatt oroligt i övriga världen med krig och konflikter.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	100 000	35 375 865	11 359 086
Utdelning			-2 000 000	
Omföring av föreg års vinst			11 359 086	-11 359 086
Årets resultat				6 409 780
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>44 734 951</b>	<b>6 409 780</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 144 731, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [ 5 000 aktier * 200 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	50 144 731
<b>Summa</b>	<b>51 144 731</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagens 17 kap. 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		215 054 412	267 725 764
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		518 377	-546 856
Övriga rörelseintäkter		325 670	946 824
		<u>215 898 459</u>	<u>268 125 732</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-148 379 047	-189 246 351
Övriga externa kostnader	3,4	-22 647 096	-26 867 198
Personalkostnader	5	-33 632 576	-35 517 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 958 536	-2 250 087
Övriga rörelsekostnader		-1 400	-36 627
<b>Rörelseresultat</b>		<u>9 279 804</u>	<u>14 207 480</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 054 735	420 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 018 749	-549 559
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>9 315 790</u>	<u>14 078 427</u>
Bokslutsdispositioner	8	-1 063 000	-1 076 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>8 252 790</u>	<u>13 002 427</u>
Skatt på årets resultat	9	-1 843 010	-1 643 341
<b>Årets resultat</b>		<u>6 409 780</u>	<u>11 359 086</u>

2024052120373

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	26 949 231	27 591 708
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	-	7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	361 703	537 001
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 681 795	2 540 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 000 000	1 000 000
		<u>30 992 729</u>	<u>31 668 822</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	17 089	17 089
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	3 531 733	2 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	848	848
		<u>3 549 670</u>	<u>2 417 937</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 542 399</u>	<u>34 086 759</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Varor under tillverkning		1 128 418	610 041
Färdiga varor och handelsvaror		43 539 093	43 003 017
		<u>44 667 511</u>	<u>43 613 058</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 039 414	17 407 214
Övriga fordringar		945 395	120 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	7 355 096	8 587 304
		<u>19 339 905</u>	<u>26 114 693</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>9 916 074</u>	<u>11 772 603</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>73 923 490</u>	<u>81 500 354</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>108 465 889</u>	<u>115 587 113</u>

2024052120374

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	19		
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	20		
Balanserad vinst eller förlust		44 734 951	35 375 865
Årets resultat		6 409 780	11 359 086
		<u>51 144 731</u>	<u>46 734 951</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>51 744 731</u>	<u>47 334 951</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 650 000	2 000 000
Periodiseringsfonder	21	12 650 000	11 237 000
		<u>14 300 000</u>	<u>13 237 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	23	1 113 254	954 757
		<u>1 113 254</u>	<u>954 757</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	24 22	13 301 962	20 529 962
		<u>13 301 962</u>	<u>20 529 962</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		228 000	228 000
Förskott från kunder		173 360	29 645
Leverantörsskulder		18 721 902	20 649 368
Skatteskulder		683 067	3 783 549
Övriga kortfristiga skulder		3 091 908	3 792 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 107 705	5 047 591
		<u>28 005 942</u>	<u>33 530 443</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>108 465 889</u>	<u>115 587 113</u>

2024052120375

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		9 315 790	14 078 427
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 958 536	2 250 087
		<u>11 274 326</u>	<u>16 328 514</u>
Betald inkomstskatt		-4 784 995	-1 067 848
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 489 331</b>	<b>15 260 666</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 054 453	1 267 497
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 643 055	-1 842 982
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 424 019	-2 988 871
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 653 914</b>	<b>11 696 310</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 285 843	-3 554 423
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 400	186 855
Förvärv av andelar i intresseföretag		-	-17 089
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 282 443</b>	<b>-3 384 657</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inlösta aktier		-	-
Amortering av lån		-7 228 000	-228 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-9 228 000</b>	<b>-2 228 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 856 529</b>	<b>6 083 653</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>11 772 603</b>	<b>5 688 950</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>9 916 074</b>	<b>11 772 603</b>

2024052120376

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar förutom mark som inte skrivs av. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	30-100 år
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markanläggningar	20 år

#### **Leasing**

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

2024052120377

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Reservering av osäkra kundfordringar

Bolaget har väsentliga fordringar på kunder. I bokslutet görs nedskrivning av kundfordringar efter individuell bedömning utifrån bolagets affärsrelation och tidigare års erfarenheter.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	142 210	141 875
Andra uppdrag	37 775	14 752

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	9 078 278	7 651 970
Mellan ett och fem år	24 058 459	20 891 241
Senare än fem år	30 079 800	28 748 072
	<u>63 216 537</u>	<u>57 291 283</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter och lokalhyror	8 835 470	8 236 248

### Not 5 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	<u>59</u>	<u>50</u>	<u>65</u>	<u>56</u>
<b>Totalt</b>	<b>59</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>56</b>

**Redovisning av könsfördelning i styrelsen**

	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor		
Styrelsen	25%	33%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelseledamöter och VD	1 503 474	1 276 521
Övriga anställda	22 352 890	24 199 961
Sociala kostnader	9 170 030	9 479 342
(varav pensionskostnader) 1)	1 462 785	1 520 345

1) Av företagets pensionskostnader avser 273 988 (f.å. 256 300) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å.0)

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 054 735	420 506
<b>Summa</b>	<b>1 054 735</b>	<b>420 506</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 018 749	549 559
<b>Summa</b>	<b>1 018 749</b>	<b>549 559</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	350 000	-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-2 700 000	-2 550 000
Periodiseringsfond, årets återföring	1 287 000	1 474 000
<b>Summa</b>	<b>-1 063 000</b>	<b>-1 076 000</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	1 684 513	1 572 020
Uppskjuten skatt	158 497	71 321
<b>Summa</b>	<b>1 843 010</b>	<b>1 643 341</b>

2024052120380

**Avstämning av effektiv skatt**

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		8 252 790		13 002 427
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1 700 074	20,6	2 678 500
Ej avdragsgilla kostnader		334 375		80 182
Ej skattepliktiga intäkter		-410 750		-1 193 923
Schablonränta på periodiseringsfond		44 907		10 465
Återföring periodiseringsfond		15 907		18 218
Skattereduktion inventarier		-		-21 422
Redovisad effektiv skatt		<u>-1 684 513</u>		<u>-1 572 020</u>
<b>Differens</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	41 323 383	39 413 458
-Nyanskaffningar	347 191	1 909 925
Vid årets slut	<u>41 670 574</u>	<u>41 323 383</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 731 675	-12 888 249
-Årets avskrivning	-989 668	-843 426
Vid årets slut	<u>-14 721 343</u>	<u>-13 731 675</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 949 231</b>	<b>27 591 708</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 116 940	4 116 940
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 116 940</u>	<u>4 116 940</u>

**Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 075 684</u>	<u>4 075 684</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 075 684	4 075 684
Ingående avskrivningar	-4 075 677	-3 579 357
Årets avskrivningar	-7	-496 320
Utgående avskrivningar	<u>-4 075 684</u>	<u>-4 075 677</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>7</b>

2024052120381

## Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 328 205	13 269 708
-Avyttringar och utrangeringar	-	-9 941 503
Vid årets slut	3 328 205	3 328 205
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 791 204	-12 557 410
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	9 941 503
-Årets avskrivning	-175 298	-175 297
Vid årets slut	-2 966 502	-2 791 204
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>361 703</b>	<b>537 001</b>

## Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 777 266	17 098 395
-Nyanskaffningar	938 652	645 466
-Avyttringar och utrangeringar	-34 000	-7 966 595
	10 681 918	9 777 266
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 237 160	-14 280 888
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30 600	7 778 740
-Årets avskrivning	-793 563	-735 012
	-8 000 123	-7 237 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 681 795</b>	<b>2 540 106</b>

## Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	1 000 000	1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

## Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 089	17 089
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 089</b>	<b>17 089</b>

## Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 400 000	-
-Tillkommande fordringar	1 131 733	2 400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 531 733</b>	<b>2 400 000</b>

### Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	848	848
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>848</b>	<b>848</b>

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyreskostnad	988 910	541 534
Förutbetald leasing	655 698	818 549
Upplupna intäkter	5 481 316	7 125 531
Övriga förutbetalda kostnader	229 172	101 690
	<b>7 355 096</b>	<b>8 587 304</b>

### Not 19 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100

### Not 20 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 144 731, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Utdelning, [ 5 000 aktier * 200 kr]	1 000 000
Balanseras i ny räkning	50 144 731
	<b>51 144 731</b>

### Not 21 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	1 287 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	6 200 000	6 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 550 000	2 550 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	2 700 000	-
	<b>12 650 000</b>	<b>11 237 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 2 615 500 (2 342 440) uppskjuten skatt.

### Not 22 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 23 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2023-12-31			
Byggnader och mark	5 404 148		1 113 254
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>5 404 148</b>		<b>1 113 254</b>
2022-12-31			
Byggnader och mark	4 634 743		954 747
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>4 634 743</b>		<b>954 747</b>

## Not 24 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 389 962	19 617 962

## Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöner	2 807 852	3 176 421
Sociala avgifter	891 827	998 031
Övriga upplupna kostnader	1 408 026	873 139
	<b>5 107 705</b>	<b>5 047 591</b>

## Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	24 225 000	24 225 000
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>32 225 000</b>	<b>32 225 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga Inga

## Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationsmålet på 2% närmar sig och räntan förväntas sjunka vilket kommer att stimulera byggandet. Fortsatt oroligt i övriga världen.

## Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Håkan Osbeck  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande

Stefan Gillberg  
Styrelseledamot

Marie-Louise Osbeck  
Styrelseledamot

Alexander Moberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

## Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

2024052120385

# Verification appendix

**RESLY**

2024052120386

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 664204ab425059097392903d

**Finalized at:** 2024-05-15 18:40:44 CEST

**Title:** 556370-9749 XL Bygg Kungsbacka AB - ÅR 2023.pdf

**Digest:** USfRoXUN0r0wyGKGmYdw+1X9q+5MhylIko1RYaNIry0=

**Initiated by:** jse@frejs.se (jse@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-05-15 17:20:36 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Alexander Moberg signed at 2024-05-15 07:03:57 CEST with Swedish BankID (19910323-XXXX)
- Marie-Louise Ellenor Osbeck signed at 2024-05-13 15:07:45 CEST with Swedish BankID (19590205-XXXX)
- Stefan Gillberg signed at 2024-05-13 15:41:11 CEST with Swedish BankID (19640126-XXXX)
- Håkan Osbeck signed at 2024-05-13 14:35:24 CEST with Swedish BankID (19570710-XXXX)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL Bygg Kungsbacka AB

Org.nr 556370-9749

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL Bygg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL Bygg Kungsbacka ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XL Bygg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för XL Bygg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XL Bygg Kungsbacka AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

# Verification appendix

**RESLY**

2024052120391

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

**ID:** 664204ab425059097392903d

**Finalized at:** 2024-05-15 18:40:38 CEST

**Title:** 556370-9749 XL Bygg Kungsbacka AB - RB 2023.pdf

**Digest:** i1acnPgCD1LCkcN/xK5HERuv8eMj0QH4e0Y261XnMmY=

**Initiated by:** jse@frejs.se (*jse@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-05-15 17:20:36 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)