

**Årsredovisning**  
för  
**RAITIM BYGG AB**  
559100-6225

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Raivo Timusk, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för RAITIM BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget sysslar med byggande av bostadshus och andra byggnader. Allt inom bygg och renoveringens tjänster är tjänster som bolaget säljer.

Bolaget är ombildat från en enskild firma sedan 2017-02-14.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	11 095	9 425	8 926	11 590
Resultat efter finansiella poster	644	-1 795	-564	964
Soliditet (%)	19,3	2,1	55,0	54,5

Den ökade omsättningen beror på att bolaget har haft fler projekt, framförallt i Dalarna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 538 320	-1 532 859	<b>55 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 532 859	1 532 859	<b>0</b>
Årets resultat			643 789	<b>643 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 461</b>	<b>643 789</b>	<b>699 250</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 465 tkr (465 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 461
årets vinst	643 789
	<b>649 250</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	649 250
	<b>649 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 094 556	9 424 937
Övriga rörelseintäkter		8 954	143 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 103 510</b>	<b>9 567 950</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 480 954	-4 500 390
Övriga externa kostnader		-1 641 458	-1 953 740
Personalkostnader	2	-6 169 200	-4 786 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 660	-83 142
Övriga rörelsekostnader		-15 716	-31 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 434 988</b>	<b>-11 354 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 522</b>	<b>-1 786 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 930	-8 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 733</b>	<b>-8 031</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>643 789</b>	<b>-1 794 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	262 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>262 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>643 789</b>	<b>-1 532 859</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>643 789</b>	<b>-1 532 859</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

555 045

222 039

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**555 045**

**222 039**

**Summa anläggningstillgångar**

**555 045**

**222 039**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

207 243

471 174

Övriga fordringar

1 160 412

846 474

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 129 646

581 162

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 497 301**

**1 898 810**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

573 593

460 883

**Summa kassa och bank**

**573 593**

**460 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 070 894**

**2 359 693**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 625 939**

**2 581 732**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 461

1 538 320

Årets resultat

643 789

-1 532 859

**Summa fritt eget kapital**

**649 250**

**5 461**

**Summa eget kapital**

**699 250**

**55 461**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

33 884

416 372

Leverantörsskulder

107 646

104 531

Övriga skulder

1 688 107

1 051 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 097 052

953 915

**Summa kortfristiga skulder**

**2 926 689**

**2 526 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 625 939**

**2 581 732**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 500	582 068
Inköp	710 758	131 500
Försäljningar/utrangeringar	-299 000	-243 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>882 258</b>	<b>470 500</b>

Ingående avskrivningar	-248 461	-311 160
Försäljningar/utrangeringar	48 908	145 841
Årets avskrivningar	-127 660	-83 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 213</b>	<b>-248 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>555 045</b>	<b>222 039</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-10-30

*Raivo Timusk*  
Raivo Timusk  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RAITIM BYGG AB

Org.nr 559100-6225

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RAITIM BYGG AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RAITIM BYGG ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RAITIM BYGG AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RAITIM BYGG AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RAITIM BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm 2023-10-30

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

RAITIM BYGG AB, Org.nr 559100-6225