

ABPF Zemitana (Lat) AB
Org nr 556691-4049

2025121906586

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.	Sida
Innehåll	
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisnings- och värderingsprinciper	6
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i ABPF Zeminata (Lat) AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.
Stockholm, 17 december 2025


Anna Svensson

ABPF Zemitana (Lat) AB
Org nr 556691-4049

2026013008823

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning. Sida

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- redovisnings- och värderingsprinciper	6
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ABPF Zemitana (Lat) AB
556691-4049

2026013008824

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Verksamheten består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till East Capital Baltic Property Fund AB, org nr 556674-0915, med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag till SIA EPF Latone (org nr 40003816265) med säte i Riga, Lettland. Koncernredovisning upprättas i det överordnade moderbolaget East Capital Baltic Property Fund AB, enligt ÅRL 7 kap 3 §. Bolagets redovisningsvaluta är euro.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster (EUR)**	-2 354	-1 758	-2 886	-187	-189
Soliditet (%) *	100,0	100,0	56,3	98,6	98,5

* Totalt eget kapital / Totala tillgångar

** Fel hänförligt till tidigare år har rättats under året och ingår i Resultat efter finansiella poster, se not 2

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-06-30	11 000	11 404	22 404
Erhållet aktieägartillskott	0	24 081	24 081
Årets resultat	0	-26 435	-26 435
Eget kapital 2025-06-30	11 000	9 050	20 050

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 11 Euro.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	35 485
Årets resultat	-26 435
euro	9 050

Styrelsen föreslår att ansamlat resultat disponeras så att i ny räkning överförs

euro	9 050
euro	9 050

ABPF Zemitana (Lat) AB
556691-4049

2026013008825

Resultaträkning	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Euro			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-601	-153
Summa rörelsens kostnader		<u>-601</u>	<u>-153</u>
Rörelseresultat		-601	-153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	26 670	26 080
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-25 854	-25 925
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 568	-1 760
Summa finansiella poster		<u>-1 753</u>	<u>-1 605</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 354	-1 758
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 081	-24 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5
Årets resultat		<u><u>-26 435</u></u>	<u><u>-26 128</u></u>

ABPF Zemitana (Lat) AB
556691-4049

2026013008826

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Euro			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		7 542	10 778
Övriga fordringar		12 432	11 620
		<u>19 975</u>	<u>22 398</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>75</u>	<u>6</u>
Summa omsättningstillgångar		20 050	22 404
Summa tillgångar		20 050	22 404

ABPF Zemitana (Lat) AB
556691-4049

2026013008827

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Euro			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		35 485	37 532
Årets resultat		-26 435	-26 128
Summa fritt eget kapital		<u>9 050</u>	<u>11 404</u>
Summa eget kapital		<u>20 050</u>	<u>22 404</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>20 050</u>	<u>22 404</u>

ABPF Zemitana (Lat) AB
556691-4049

2026013008828

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar och skulder i valuta annan än redovisningsvalutan

Fordringar och skulder i annan än redovisningsvalutan värderas till balansdagens kurs.

Noter**Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	25 854	25 925
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	816	155
	<u>26 670</u>	<u>26 080</u>

Not 2 Rättelse av fel

Bolaget har rättat ett fel beträffande omräkning av skulder i annan valuta hänförligt till räkenskapsåret 2023/2024. Beloppet uppgår till EUR 2,895 och har bokförts på posten Räntekostnader och liknande resultatposter under innevarande räkenskapsår i sin helhet. Jämförelsetalen har inte räknats om med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde 25-06-30</u>	<u>Bokfört värde 24-06-30</u>
EPF Latone Sia Org nr:40003816265 Säte: Lettland, Riga	100	2 845	0	0

Aktier i dotterbolag har skrivits ned från det initiala anskaffningsvärdet av 2 846 euro.

Not 4 Långfristiga fordringar koncernföretag

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående bokförtvärde	0	0
Nedskrivning/återföring av nedskrivning	0	0
Omklassificering till kortfristiga fordringar	0	0
Utgående bokförtvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Ansvarsförbindelser

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	0	0

Ansvarsförbindelsen avser löfte om att under vissa förutsättningar vid behov tillskjuta kapital till dotterbolaget SIA EPF Latone. Bolaget har i sin tur erhållit motsvarande ansvarsförbindelse från moderbolaget.

ABPF Zemitana (Lat) AB
556691-4049

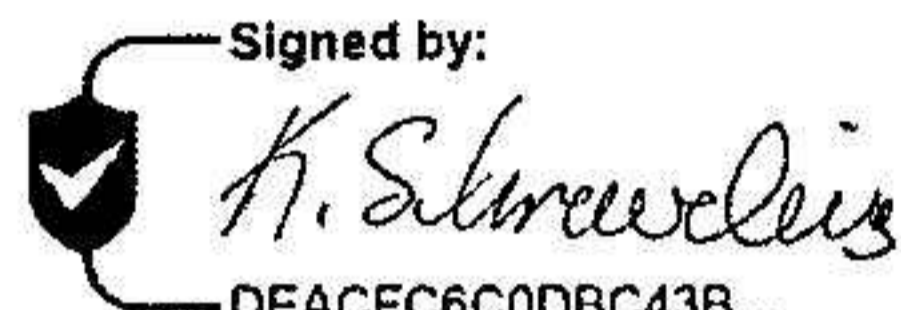
2026013008829

Stockholm, datum enligt digital signering

Signed by:

C3E55536B56949D...
Anna SVENSSON
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den datum enligt digital signering.
KPMG AB

Signed by:

DEACFC6C0DBC43B...
Knut SCHREWE
Auktoriserad revisor

2026013008830

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7214BAC7-060D-40BA-9C5C-F2A8D0EE0890 Status: Completed
 Subject: Complete with Docusign: ABPF Investors AB AR 2024_2025.pdf, ABPF Jeruzalemes AB AR 2024_2025.pd...
 Source Envelope:
 Document Pages: 27 Signatures: 8 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 3 Initials: 0 Carl Brehmer
 AutoNav: Enabled Box 1364
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 11193
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna carl.brehmer@eastcapital.com
 IP Address: 94.255.224.234

Record Tracking

Status: Original Holder: Carl Brehmer Location: DocuSign
 12/15/2025 2:29:21 PM carl.brehmer@eastcapital.com

Signer Events

Anna Amosova Svensson
 Anna.Svensson@eastcapital.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2
 Subject: CN=Anna Amosova Svensson

Signature

Signed by:

 C3E5536B56949D

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 90.129.216.209

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:
 Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41
 [1,1]Policy Qualifier Info:
 Policy Qualifier Id=CPS
 Qualifier:
<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

Timestamp

Sent: 12/15/2025 2:35:19 PM
 Resent: 12/15/2025 7:03:11 PM
 Resent: 12/16/2025 11:08:46 AM
 Viewed: 12/16/2025 11:46:46 AM
 Signed: 12/16/2025 11:47:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bfcfbc53-5d9f-5a0e-864f-b979266e4f55
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/16/2025 11:09:52 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bfcfbc53-5d9f-5a0e-864f-b979266e4f55
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/16/2025 11:10:36 AM

2026013008831

Signer Events

Signature

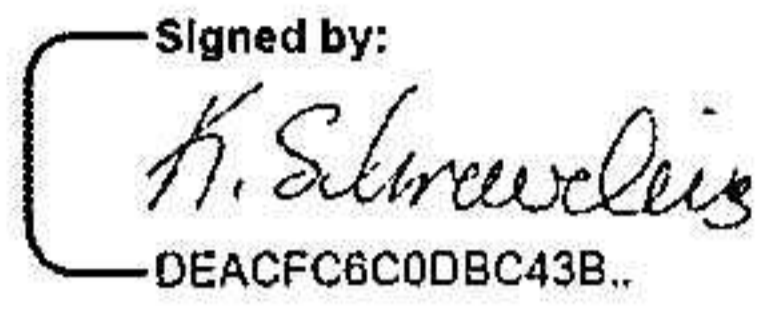
Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bfcfbc53-5d9f-5a0e-864f-b979266e4f55
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2025 11:46:34 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Katrin Schrewelius
Katrin.Schrewelius@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 12/16/2025 11:47:28 AM
Viewed: 12/16/2025 11:54:16 AM
Signed: 12/16/2025 4:17:24 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2
Subject: CN=Katrin Schrewelius

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.208.172.102

Certificate policy:
[1]Certificate Policy:
Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41
[1,1]Policy Qualifier Info:
Policy Qualifier Id=CPS
Qualifier:
<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4e10ef8d-bdea-5b4d-8126-7ef5dad85c0d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2025 11:54:06 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4e10ef8d-bdea-5b4d-8126-7ef5dad85c0d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/16/2025 4:13:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2026013008832

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Ana Correia ana.correia@eastcapital.com East Capital International AB Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 12/16/2025 4:17:25 PM
---	---------------	-----------------------------

Vivian Urb vivian.urb@eastcapital.com Security Level: Email, Account Authentication (None) Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	COPIED	Sent: 12/16/2025 4:17:26 PM
--	---------------	-----------------------------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/15/2025 2:35:19 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/16/2025 11:54:16 AM
Signing Complete	Security Checked	12/16/2025 4:17:24 PM
Completed	Security Checked	12/16/2025 4:17:26 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------



2026013008833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABPF Zemitana (Lat) AB, org. nr 556691-4049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABPF Zemitana (Lat) AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABPF Zemitana (Lat) ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABPF Zemitana (Lat) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABPF Zemitana (Lat) AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABPF Zemitana (Lat) AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

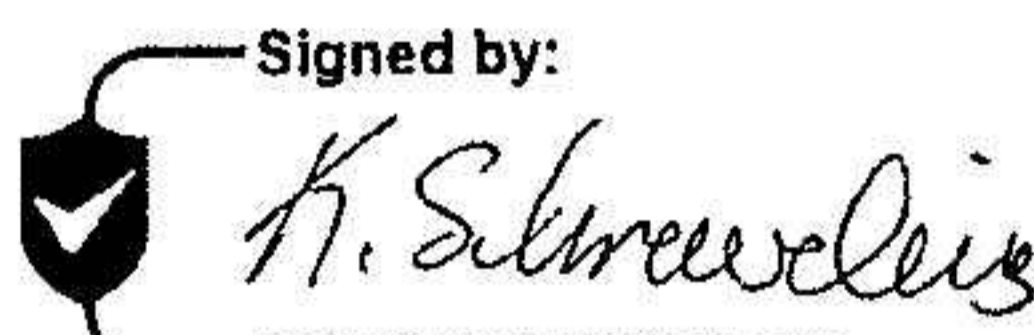
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:

 DEACFC6C0DBC43B...
 KATRIN SCHREWEILIUS
 Auktoriserad revisor

2026013008835

Certificate Of Completion

Envelope Id: C1B635FE-C9EB-4F37-8EF7-D384CC02A121	Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: ABPF Investors Revisionsberättelse.pdf, ABPF Jeruzalemes Revisionsberät...	
Source Envelope:	
Document Pages: 8	Signatures: 4
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Carl Brehmer
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Box 1364
	Stockholm, Stockholm 11193
	carl.brehmer@eastcapital.com
	IP Address: 94.255.224.234

Record Tracking

Status: Original	Holder: Carl Brehmer	Location: DocuSign
12/16/2025 1:00:33 PM	carl.brehmer@eastcapital.com	

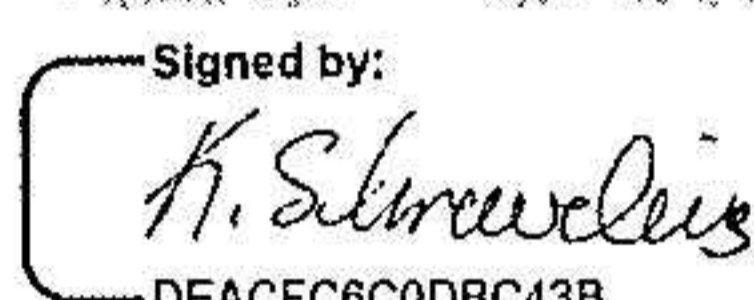
Signer Events

Katrin Schrewelius
 Katrin.Schrewelius@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2
 Subject: CN=Katrin Schrewelius

Signature

Signed by:

 DEACFC6C0DBC43B

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 217.208.172.102

Certificate policy:
 [1]Certificate Policy:
 Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41
 [1,1]Policy Qualifier Info:
 Policy Qualifier Id=CPS
 Qualifier:
<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

Timestamp

Sent: 12/16/2025 1:04:08 PM
 Viewed: 12/16/2025 4:12:19 PM
 Signed: 12/16/2025 4:18:22 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:

Workflow ID: 94ea461a-fef5-44a1-b7c6-9df25bdda47c
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d1736ee1-56fa-5b1f-a3a5-8c2a0b8f1e5c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/16/2025 4:12:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events
Signature
Timestamp
Editor Delivery Events
Status
Timestamp
Agent Delivery Events
Status
Timestamp
Intermediary Delivery Events
Status
Timestamp
Certified Delivery Events
Status
Timestamp
Carbon Copy Events
Status
Timestamp

2026013008836

Carbon Copy Events

Alessandra Fortuna
alessandra.fortuna@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 12/16/2025 1:04:09 PM
Viewed: 12/16/2025 1:07:20 PM

Ana Correia
ana.correia@eastcapital.com
East Capital International AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 12/16/2025 1:04:08 PM
Viewed: 1/28/2026 1:03:58 PM

Vivian Urb
vivian.urb@eastcapital.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 12/16/2025 1:04:09 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/16/2025 1:04:09 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/16/2025 4:12:19 PM
Signing Complete	Security Checked	12/16/2025 4:18:22 PM
Completed	Security Checked	12/16/2025 4:18:23 PM

Payment Events

Status

Timestamps