

Årsredovisning för  
**Uppsala Byggkontroll AB**  
556281-1017

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter	5
Redovisning- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Byggkontroll Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-12-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-12-18



Asterios Ziakoulis

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av i huvudsak lokaler i egen fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975.

Företagets säte är i Uppsala.

Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.  
-Inga väsentliga händelser har skett.

### Flerårsöversikt

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	1 288 643	1 215 367	1 160 204	1 178 382	1 136 306
Resultat efter finansiella poster	902 441	889 014	891 786	769 461	861 974
Soliditet, %	83,2	79,9	82,8	88,1	81,39

### Not 1 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 224 490
<i>Disposition enl årsstämmobeslut .</i>			
Årets resultat			1 690
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 226 180</b>

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 224 490
årets resultat	1 690
Totalt	1 226 180
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 226 180
Summa	1 226 180

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Nettoomsättning		1 288 643	1 215 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 288 643</b>	<b>1 215 367</b>
Fastighetsomkostnader		-350 174	-250 871
Övriga externa kostnader		-40 686	-96 747
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 714	-21 714
<b>Rörelseresultat</b>		<b>876 069</b>	<b>846 035</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	26 372	42 979
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902 441</b>	<b>889 014</b>
Bokslutsdispositioner		-900 000	-880 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 441</b>	<b>9 014</b>
Skatt på årets resultat		-751	-1 503
<b>Årets resultat</b>		<b>1 690</b>	<b>7 511</b>

2025122911011

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	562 727	584 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>562 727</u>	<u>584 441</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	5	1 000	1 000
		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>563 727</u>	<u>585 441</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristiga fordringar koncernföretag		174 955	-
Kundfordringar		227 087	169 548
Övriga fordringar		81 188	80 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 380	23 127
		<u>498 610</u>	<u>273 334</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>483 317</u>	<u>823 968</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>981 927</u>	<u>1 097 302</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 545 654</u>	<u>1 682 743</u>

2025122911012

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>1</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 224 490	1 216 980
Årets resultat		1 690	7 511
		<u>1 226 180</u>	<u>1 224 491</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 346 180</u>	<u>1 344 491</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	142 253
		-	<u>142 253</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 998	6 535
Övriga skulder		64 085	67 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 391	121 826
		<u>199 474</u>	<u>195 999</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 545 654</u>	<u>1 682 743</u>

2025122911013

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
varav till förmån för koncernföretag	5 850 000	5 850 000
Summa	5 850 000	5 850 000

2025122911014

B

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Asbro Aktiebolag org.nr 556412-2975, säte i Uppsala.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Asbro Holding AB, org.nr 559019-8155, säte i Uppsala.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	17 208	23 275
Ränteintäkter, övriga	9 164	19 704
<b>Summa</b>	<b>26 372</b>	<b>42 979</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 433 981	1 433 981
	1 433 981	1 433 981
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-849 540	-827 826
-Årets avskrivning enligt plan	-21 714	-21 714
	-871 254	-849 540
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>562 727</b>	<b>584 441</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 546	11 546
	11 546	11 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 546	-11 546
	-11 546	-11 546
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Kommanditdelägare med insats 1.000 kronor i kommanditbolaget Boländerna 9:8, org.nr 916620-1260.

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-142 253	314 472
-Tillkommande fordringar	917 208	423 275
-Reglerade fordringar	-600 000	-880 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>174 955</b>	<b>-142 253</b>

2025122911016

## Underskrifter

Uppsala 2025-12-18

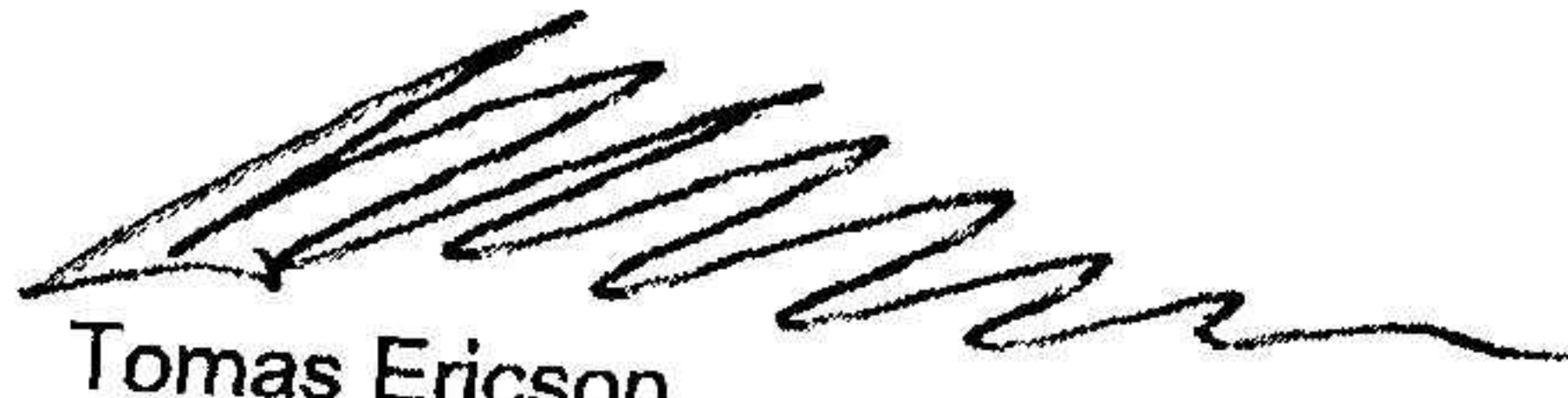


Asterios Ziakoulis  
Styrelseordförande  
Verkställande direktör



Antonio Ziakoulis  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-12-18



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

2025122911017

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Byggkontroll AB  
Org.nr 556281-1017

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Byggkontroll ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Byggkontroll AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Uppsala Byggkontroll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 18 december 2025



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor