

ÅRSREDOVISNING

för

LB SSM Stockholm JV AB

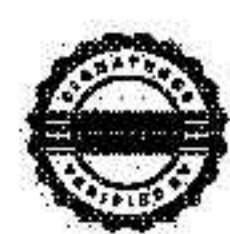
Org. nr. 559022-7939

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

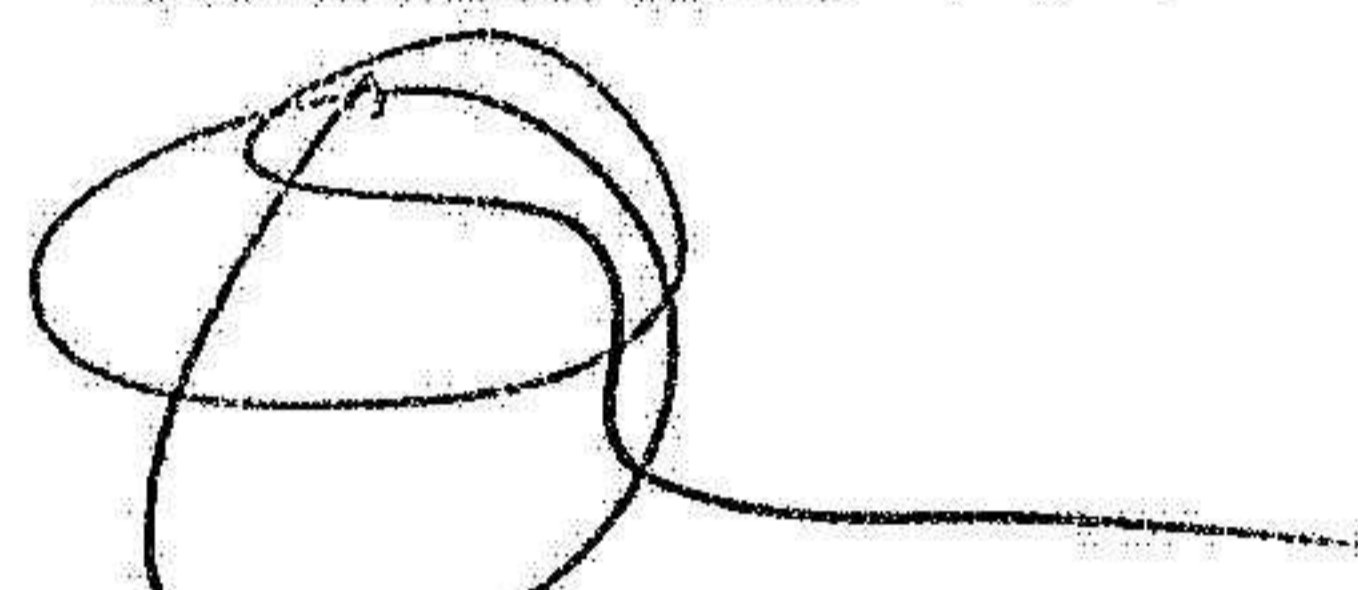


LB SSM Stockholm JV AB
559022-7939

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LB SSM Stockholm JV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

2023080104359

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom bolag, köpa, sälja, äga, förvalta, exploatera och bebygga fastigheter för bostadsändamål (i första hand för upplåtelse av bostadsrätter) samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poste	-3	-28	-9	-2	-22
Soliditet %	96%	73%	98%	62%	371%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	56 659	-28 476	28 183
Resultatdisposition enl. årsstämma:		0	-28 476	0
Årets resultat		0	0	-2 602
Belopp vid årets utgång	50 000	28 183	-2 602	25 581

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 183
Årets resultat	-2 602
	<hr/>
	25 581

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 581
	<hr/>
	25 581

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 950
Summa rörelsekostnader		<u>-2 550</u>	<u>-27 950</u>
Rörelseresultat		-2 550	-27 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-26
Summa finansiella poster		<u>-52</u>	<u>-526</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 602	-28 476
Resultat före skatt		-2 602	-28 476
Årets resultat		<u>-2 602</u>	<u>-28 476</u>



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		78 659	106 909
Summa kortfristiga fordringar		<u>78 659</u>	<u>106 909</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		78 659	106 909
SUMMA TILLGÅNGAR		78 659	106 909



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 183	56 659
Årets resultat		-2 602	-28 476
Summa fritt eget kapital		<u>25 581</u>	<u>28 183</u>
Summa eget kapital		75 581	78 183
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	2	2 500	2 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		578	26 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>578</u>	<u>26 226</u>
Summa skulder		3 078	28 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 659	106 909

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	2 500	2 500
Summa långfristiga skulder	2 500	2 500

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	2 500	2 500
Senare än 5 år	0	0
	2 500	2 500

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, med säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

Carl Lundh Mortimer
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557495779739

Dokument

408 LB SSM Stockholm JV AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-28 17:18:24 CEST (+0200) av Per
Jönsson (PJ)

Färdigställt 2023-06-29 12:19:50 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)

SBB Norden

per.jonsson@sbbnorden.se

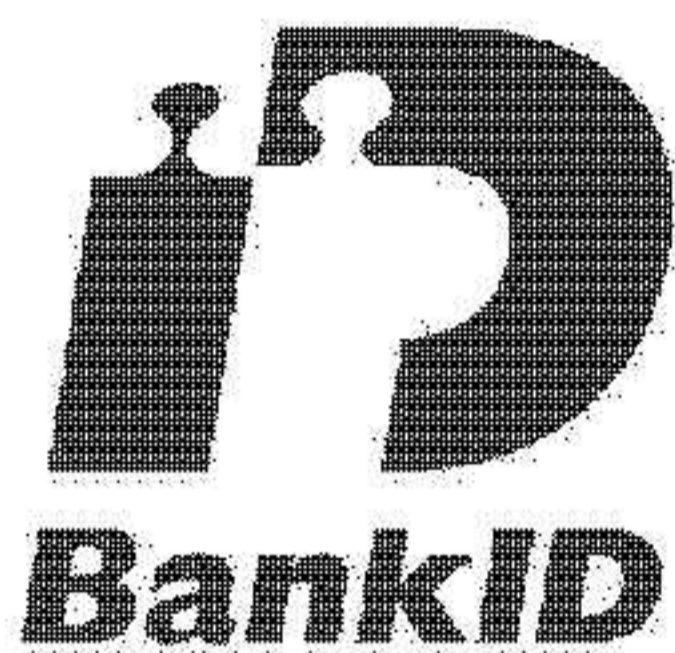
Signerande parter

Ilija Batljan (IB)

SBB Norden AB

Personnummer 670723-0253

ilija@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija
Batljan"

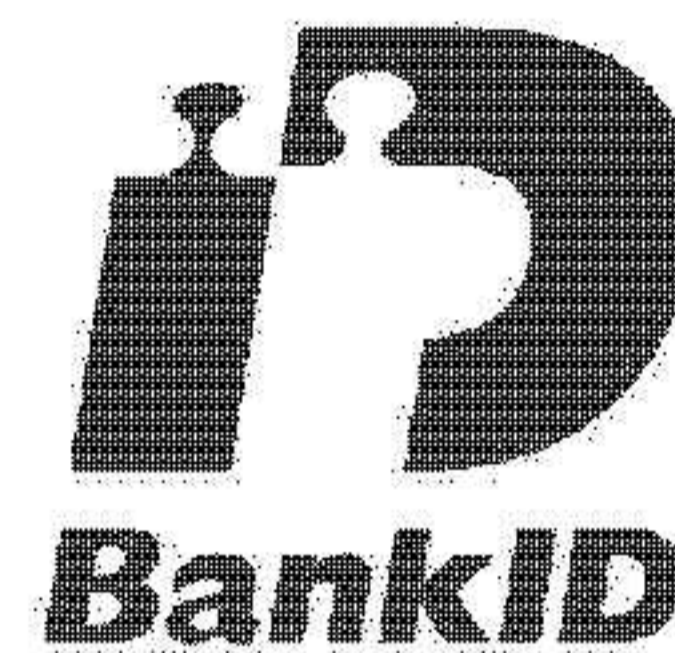
Signerade 2023-06-29 12:19:50 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)

SBB Norden AB

Personnummer 750408-2780

eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Eva-Lotta Strid"

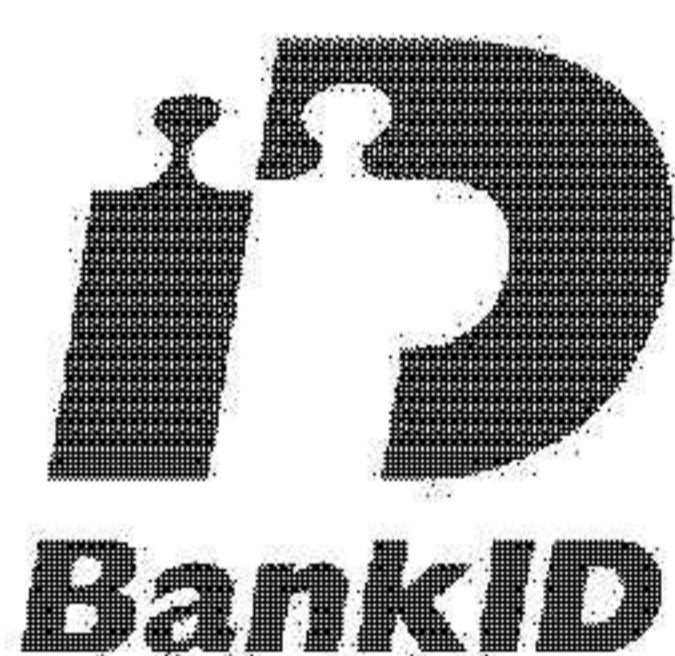
Signerade 2023-06-28 18:02:01 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)

SBB Norden AB

Personnummer 881223-1457

carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-
Göran Anders Lundh Mortimer"

Signerade 2023-06-28 19:24:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495779739

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

