

ÅRSREDOVISNING

för

Hajbo Fastigheter AB

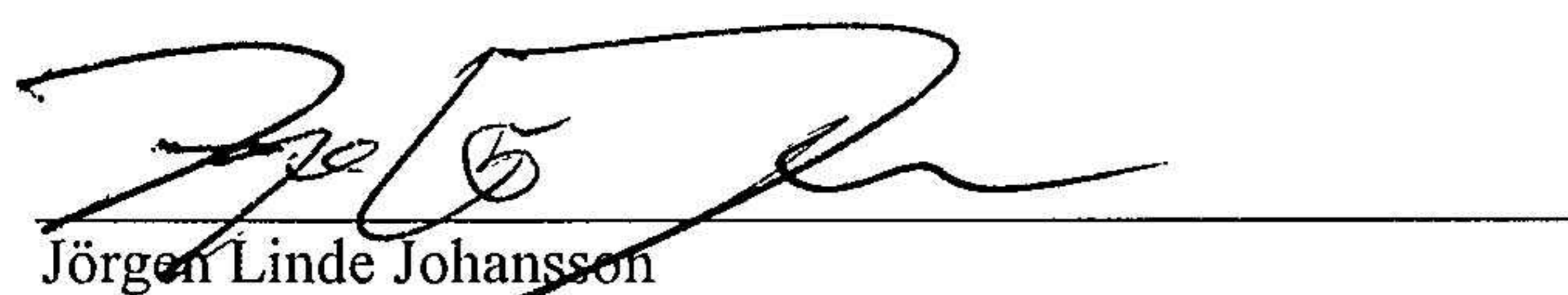
Org.nr. 559187-5140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hajbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Säffle 2026-02-19


Jörgen Linde Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	495 507	559 621	544 478	529 535
Resultat efter finansiella poster	-243 001	-2 835	285 126	-165 061
Soliditet (%)	103,43	28,76	27,87	14,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	556 198	-21 949	585 249
Balanseras i ny räkning		-21 949	21 949	0
Årets resultat			-204 476	-204 476
Belopp vid årets utgång	51 000	534 249	-204 476	380 773

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	534 249
Årets resultat	-204 476
	<u>329 773</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	321 000
Balanseras i ny räkning	8 773
	<u>329 773</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 321 000,00 kr. vilket motsvarar 629,41 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		495 507	559 621
Övriga rörelseintäkter		1 656	1 870
Summa rörelseintäkter		<u>497 163</u>	<u>561 491</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 451	-348 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-35 386
Övriga rörelsekostnader		-328 622	0
Summa rörelsekostnader		<u>-614 073</u>	<u>-384 032</u>
Rörelseresultat		-116 910	177 459
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-305	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	79
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-92 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 080	-87 581
Summa finansiella poster		<u>-126 091</u>	<u>-180 294</u>
Resultat efter finansiella poster		-243 001	-2 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		71 369	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>71 369</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-171 632	-2 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 844	-19 114
Årets resultat		<u>-204 476</u>	<u>-21 949</u>

2026030305592

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 028 622

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 028 622

Summa anläggningstillgångar

0

2 028 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 183

7 172

Summa kortfristiga fordringar

31 183

7 172

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

12 341

Summa kortfristiga placeringar

0

12 341

Kassa och bank

Kassa och bank

336 957

183 440

Summa kassa och bank

336 957

183 440

Summa omsättningstillgångar

368 140

202 953

SUMMA TILLGÅNGAR

368 140

2 231 575

2026030305593

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

534 249

556 198

Årets resultat

-204 476

-21 949

Summa fritt eget kapital

329 773

534 249

Summa eget kapital

380 773

585 249

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

71 369

Summa obeskattade reserver

0

71 369

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 449 552

Summa långfristiga skulder

0

1 449 552

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

85 032

Övriga skulder

-12 633

12 162

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 211

Summa kortfristiga skulder

-12 633

125 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

368 140

2 231 575

2026030305594

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 900	2 200 900
Försäljningar/utrangeringar	-2 200 900	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 200 900
Ingående avskrivningar	-172 278	-142 770
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	172 278	0
Årets avskrivningar	0	-29 508
Utgående avskrivningar	0	-172 278
Redovisat värde	0	2 028 622
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och mark	0	3 341 000
	0	3 341 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 386	29 386
Försäljningar/utrangeringar	-29 386	0
Utgående anskaffningsvärden	0	29 386
Ingående avskrivningar	-29 386	-23 508
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	29 386	0
Årets avskrivningar	0	-5 878
Utgående avskrivningar	0	-29 386
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 109 424

Övriga noter

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

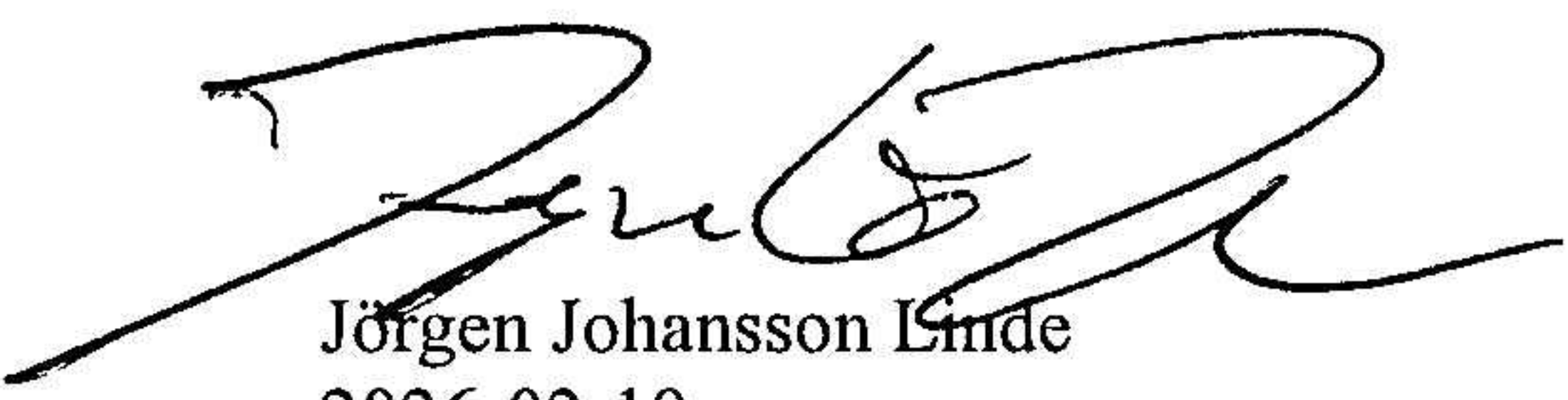
NOTER

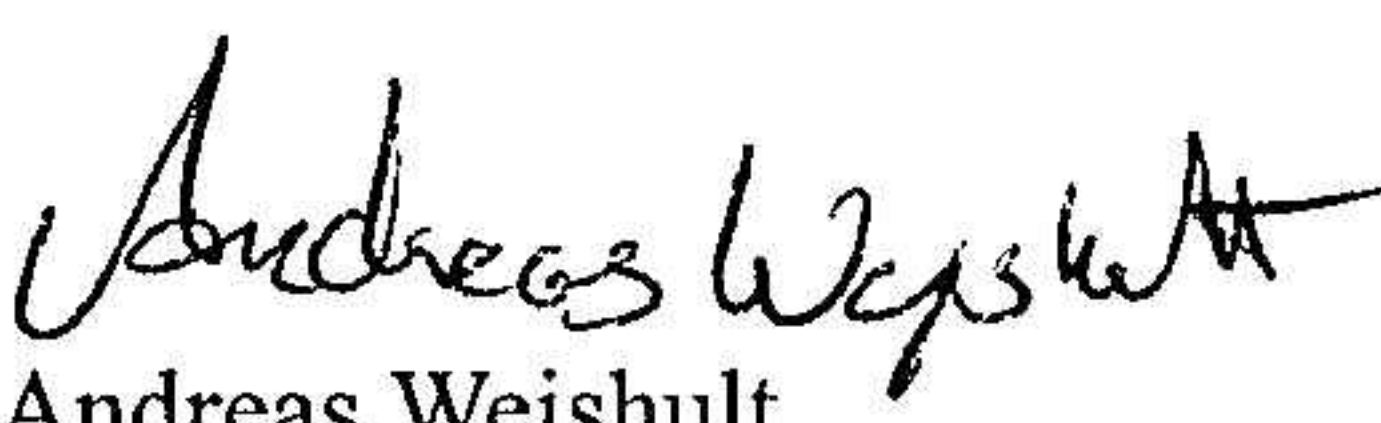
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 750 000

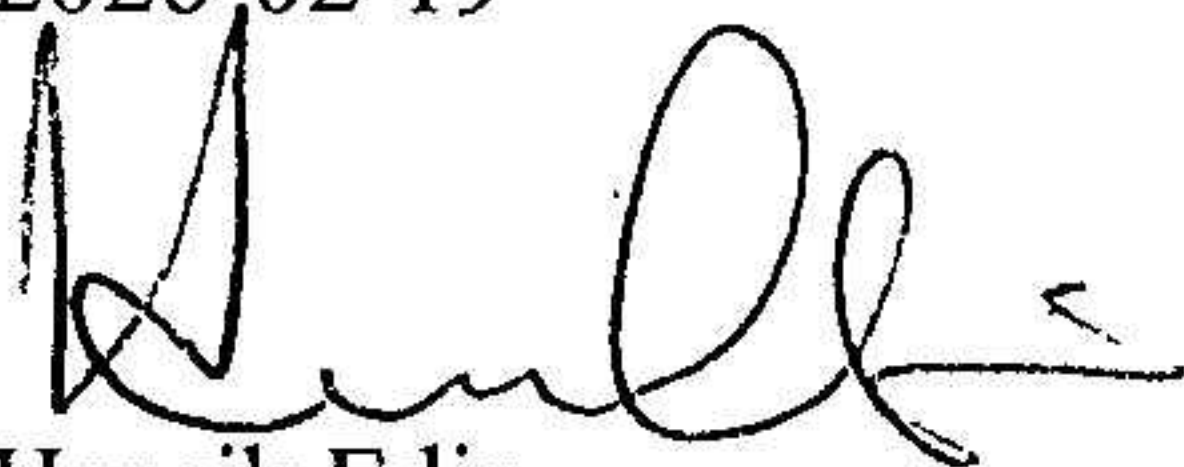
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19
2026-02-19


Jörgen Johansson Linde
2026-02-19


Andreas Wejshult
2026-02-19


Henrik Edin
2026-02-19