

Norra Höganäs Markutveckling AB

2023081500076

Org nr 559246-2567

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -
2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Styrelsens säte: Höganäs

Redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Höganäs Markutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höganäs 2023- 08-11

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande


Ulf Molin

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Höganäs Mark och Exploatering AB, org. nr 559236-2445, äger bolaget till 100%

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Höganäs kommun bedriva markexploatering för näringsliv och industri samt bostäder och därtill hörande markförvaltning i kommunen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Processen med att fastighetsreglera mark har påbörjats och för första fastigheten är handläggningen färdig hos Länsstyrelsen och köpet kommer att genomföras under början av 2023.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
			(11 månader)
Nettoomsättning	0	0	0
Balansomslutning	27 156 029	27 361 632	27 669 640
Soliditet	0,5%	1,2%	2,3%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	548 829	-312 612	336 217
Resultatdisposition enligt årsstämman		-312 612	312 612	0
Aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat	-	-	-295 603	-295 603
Belopp vid årets utgång	100 000	336 217	-295 603	140 614

Ovillkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 700 000 kr under 2022.

Förslag till behandling av vinstdisposition:

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinstdispositionen, 40 614 kr, överförs i ny räkning.

Balanserat resultat	236 217
Aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	- 295 603
Totalt	40 614

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 614
Totalt	40 614

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1,2		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 760	-42 990
Summa rörelsekostnader		-25 760	-42 990
<i>Rörelseresultat</i>		-25 760	-42 990
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-269 843	-269 622
Summa finansiella poster		-269 843	-269 622
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-295 603	-312 612
<i>Resultat före skatt</i>		-295 603	-312 612
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
<i>Årets resultat</i>		-295 603	-312 612

Balansräkning**Not 2022-12-31 2021-12-31**

1

Tillgångar**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar koncernföretag

700 000

600 000

*Summa kortfristiga fordringar*700 000600 000*Kassa och bank*

Kassa och bank

26 456 029

26 761 632

*Summa kassa och bank*26 456 02926 761 632**Summa omsättningstillgångar**27 156 02927 361 632**Summa tillgångar**27 156 02927 361 632

2023081500078

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 217	548 829
Erhållna aktieägartillskott		100 000	-
Årets resultat		- 295 603	-312 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>40 614</u>	<u>236 217</u>
Summa eget kapital		<u>140 614</u>	<u>336 217</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	27 000 000	27 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 415	25 415
Summa kortfristiga skulder		<u>15 415</u>	<u>25 415</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>27 156 029</u>	<u>27 361 632</u>

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat angetts. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts. Styrelsen har inte fått något arvode eller annan ersättning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Borgensavgift	199 253	200 007
Räntekostnader	70 590	69 615
Summa	269 843	269 622

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år:	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	27 000 000	27 000 000
Summa	27 000 000	27 000 000

Höganäs 2023

Peter Schölander
Styrelsens ordförande

Gustaf Wingårdh

Lennart Nilsson

Lars Lindroth

Ulf Molin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Lars Peter Schölander

Person ID: 196808040437

Datum: 2023-06-08 08:12

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B91A679A3F4A3B4FD4D8CF131532EA13F077FF2FDB19D5AA82C657250D6706F8

Namn: Carl Johan Gustaf Wingårdh

Person ID: 194912264035

Datum: 2023-06-08 09:02

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B91A679A3F4A3B4FD4D8CF131532EA13F077FF2FDB19D5AA82C657250D6706F8

Namn: ULF MOLIN

Person ID: 194802123978

Datum: 2023-06-08 09:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B91A679A3F4A3B4FD4D8CF131532EA13F077FF2FDB19D5AA82C657250D6706F8

Namn: Lennart Gustaf Adolf Nilsson

Person ID: 196006184052

Datum: 2023-06-08 10:34

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B91A679A3F4A3B4FD4D8CF131532EA13F077FF2FDB19D5AA82C657250D6706F8

Namn: Lars Linderot

Person ID: 195510273930

Datum: 2023-06-08 10:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B91A679A3F4A3B4FD4D8CF131532EA13F077FF2FDB19D5AA82C657250D6706F8

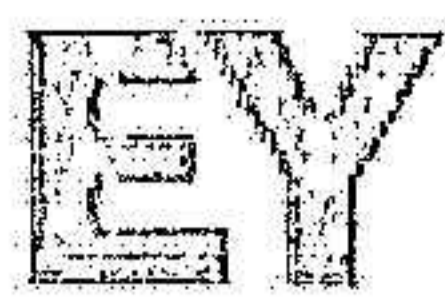
Namn: HENRIK ROSENGREN

Person ID: 197902153357

Datum: 2023-06-19 17:15

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B91A679A3F4A3B4FD4D8CF131532EA13F077FF2FDB19D5AA82C657250D6706F8



Building a better
working world

2023062631864

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Höganäs markutveckling AB, org.nr 559246-2567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Höganäs markutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Höganäs markutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Höganäs markutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Norra Höganäs markutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norra Höganäs markutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Rosengren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK ROSENGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19790215xxxx

IP: 85.235.xxx.xxx

2023-06-19 15:28:16 UTC



2023062651865

Penneo dokumentnyckel: HCGNE-XJ6Q8-XQ2UJA-8BL4H-SHPK2-0W66L

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>