

Årsredovisning
för
Populära Fastigheter 1 AB
556273-3385

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Bengtsson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för Populära Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs sedan maj 2020 till 100% av Populära Förvaltningar AB, org nr 556835-9839, med säte i Ale kommun, Västra Götalands län.

Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Ale kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter har även under detta räkenskapsår genomgått flertalet reparationer, förbättringsåtgärder, och ombyggnationer.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 878 | 788 | 787 | 666 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 | 67 | 94 | -36 |
| Soliditet (%) | 26 | 26 | 18 | 38 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 960 000 | 316 974 | 38 980 | 1 415 954 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 38 980 | -38 980 | 0 |
| Årets resultat | | | | 59 111 | 59 111 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 960 000 | 355 954 | 59 111 | 1 475 065 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 355 954 |
| årets vinst | 59 111 |
| | 415 065 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 415 065 |
| | 415 065 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 878 151 | 788 333 |
| Övriga rörelseintäkter | | 210 942 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 089 093 | 788 333 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -713 553 | -431 681 |
| Övriga externa kostnader | | -83 351 | -110 526 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -82 118 | -92 292 |
| Summa rörelsekostnader | | -879 022 | -634 499 |
| Rörelseresultat | | 210 071 | 153 834 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader | 2 | -110 231 | -86 808 |
| Summa finansiella poster | | -110 230 | -86 808 |
| Resultat efter finansiella poster | | 99 841 | 67 026 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -25 173 | -17 334 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 173 | -17 334 |
| Resultat före skatt | | 74 668 | 49 692 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 557 | -10 712 |
| Årets resultat | | 59 111 | 38 980 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 925 307 | 2 755 673 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 47 898 | 69 875 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 29 470 | 62 781 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 002 675 | 2 888 329 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 002 675 | 2 888 329 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 595 331 | 2 604 087 |
| Övriga fordringar | | 13 154 | 21 633 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 668 | 9 487 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 616 153 | 2 635 207 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 174 075 | 93 786 |
| Summa kassa och bank | | 174 075 | 93 786 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 790 228 | 2 728 993 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 792 903 | 5 617 322 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 960 000 | 960 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 060 000 | 1 060 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 355 954 | 316 974 |
| Årets resultat | | 59 111 | 38 980 |
| Summa fritt eget kapital | | 415 065 | 355 954 |
| Summa eget kapital | | 1 475 065 | 1 415 954 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 66 263 | 41 090 |
| Summa obeskattade reserver | | 66 263 | 41 090 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7, 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 984 517 | 3 573 389 |
| Övriga skulder | | 0 | 271 070 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 984 517 | 3 844 459 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 85 872 | 73 872 |
| Leverantörsskulder | | 5 240 | 39 399 |
| Skulder till koncernföretag | | 96 688 | 45 562 |
| Skatteskulder | | 9 988 | 24 580 |
| Övriga skulder | | 0 | 58 321 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 270 | 74 085 |
| Summa kortfristiga skulder | | 267 058 | 315 819 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 792 903 | 5 617 322 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -110 231 | -86 808 |
| | -110 231 | -86 808 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 026 380 | 2 982 780 |
| Inköp | 229 775 | 43 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 256 155 | 3 026 380 |
| Ingående avskrivningar | -1 230 707 | -1 171 178 |
| Årets avskrivningar | -60 141 | -59 529 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 290 848 | -1 230 707 |
| Ingående uppskrivningar | 960 000 | 510 000 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 450 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 960 000 | 960 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 925 307 | 2 755 673 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 199 025 | 158 139 |
| Inköp | 0 | 40 886 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 199 025 | 199 025 |
| Ingående avskrivningar | -129 150 | -96 387 |
| Årets avskrivningar | -21 977 | -32 763 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -151 127 | -129 150 |
| Utgående redovisat värde | 47 898 | 69 875 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 781 | 20 397 |
| Inköp | 0 | 42 384 |
| Omklassificeringar | -33 311 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 470 | 62 781 |
| Utgående redovisat värde | 29 470 | 62 781 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 604 087 | 2 604 087 |
| Tillkommande fordringar | 11 244 | 0 |
| Avgående fordringar | -20 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 595 331 | 2 604 087 |
| Utgående redovisat värde | 2 595 331 | 2 604 087 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 641 029 | 3 277 901 |
| | 3 641 029 | 3 277 901 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 070 389 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 984 517 | 3 573 389 |
| | 3 984 517 | 3 573 389 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 85 872 | 73 872 |
| | 85 872 | 73 872 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 111 000 | 3 941 300 |
| | 4 111 000 | 3 941 300 |

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Älvängen 2023-05-30

Jerry Bengtsson
Jerry Bengtsson