

Årsredovisning

Södravings Fastigheter AB

556301-4306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Johansson

2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom såsom fastigheter jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	219	113	227	179
Resultat efter finansiella poster	-131	-76	63	4
Soliditet %	6	7	11	16

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att bolaget sålt av en del inventarier under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 836	-75 559
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-75 559	75 559
- Erhållna aktieägartillskott			141 000	
- Årets resultat				-131 499
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	112 277	-131 499
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				91 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Erhållna aktieägartillskott				141 000
- Årets resultat				-131 499
- Belopp vid årets utgång				100 778

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 277
Årets resultat	-131 499
Summa	-19 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 222
Summa	-19 222

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	218 503	112 798
Övriga rörelseintäkter	63 198	1 130 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	281 701	1 242 798
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-87 845	-1 212 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 533	-67 534
Summa rörelsekostnader	-155 378	-1 280 451
Rörelseresultat	126 323	-37 653
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-257 883	-37 906
Summa finansiella poster	-257 822	-37 906
Resultat efter finansiella poster	-131 499	-75 559
Resultat före skatt	-131 499	-75 559
Årets resultat	-131 499	-75 559

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	397 428	432 641
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 300	119 620
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		484 728	552 261
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		736 588	579 913
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		736 588	579 913
Summa anläggningstillgångar		1 221 316	1 132 174
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		82 000	82 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		82 000	82 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	43 000
Övriga fordringar		3 480	8 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 480	61 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 439	2 956
<i>Summa kassa och bank</i>		249 439	2 956
Summa omsättningstillgångar		354 919	146 251
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 235	1 278 425

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	112 277	46 836
Årets resultat	-131 499	-75 559
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-19 222</i>	<i>-28 723</i>
Summa eget kapital	100 778	91 277
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 868 524	898 524
Övriga skulder	92 048	105 000
Summa långfristiga skulder	960 572	1 003 524
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	74 616
Leverantörsskulder	383 095	9 831
Skatteskulder	1 779	0
Övriga skulder	77 411	67 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 600	31 697
Summa kortfristiga skulder	514 885	183 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 576 235	1 278 425

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 825	1 230 825
Utgående anskaffningsvärden	1 230 825	1 230 825
Ingående avskrivningar	-798 184	-762 970
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 213	-35 214
Utgående avskrivningar	-833 397	-798 184
Redovisat värde	397 428	432 641

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 600	161 600
Utgående anskaffningsvärden	161 600	161 600
Ingående avskrivningar	-41 980	-9 660
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 320	-32 320
Utgående avskrivningar	-74 300	-41 980
Redovisat värde	87 300	119 620

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	823 908	898 524

UNDERSKRIFTER

Hökerum

Urban Johansson

Urban Johansson

2024-06-05