

Årsredovisning

för

LOM FASTIGHETER AB

556909-9079

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Larsson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för LOM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marsfjäll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	120	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	86	71	62	48
Soliditet (%)	87,4	66,8	60,2	54,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 084	56 519	557 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 519	-56 519	0
Årets resultat			68 450	68 450
Belopp vid årets utgång	50 000	507 603	68 450	626 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 604
årets vinst	68 450
	576 054
disponeras så att i ny räkning överföres	576 054
	576 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 365

-14 643

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 077

-15 077

Summa rörelsekostnader

-31 442

-29 720

Rörelseresultat

88 558

90 280

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

527

1 879

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 965

-21 132

Summa finansiella poster

-2 438

-19 253

Resultat efter finansiella poster

86 120

71 027

Resultat före skatt

86 120

71 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 670

-14 508

Årets resultat

68 450

56 519

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	469 950	485 027
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		469 950	485 027
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		569 950	585 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 549	220 585
Summa kortfristiga fordringar		49 549	220 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 393	111 869
Summa kassa och bank		116 393	111 869
Summa omsättningstillgångar		165 942	332 454
SUMMA TILLGÅNGAR		735 892	917 481

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 604	491 084
Årets resultat		68 450	56 519
Summa fritt eget kapital		576 054	547 603
Summa eget kapital		626 054	597 603
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	201 473
Summa långfristiga skulder		0	201 473
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	62 004
Skatteskulder		3 290	2 205
Övriga skulder		100 048	47 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 501
Summa kortfristiga skulder		109 838	118 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		735 892	917 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 750	630 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 750	630 750
Ingående avskrivningar	-145 723	-130 646
Årets avskrivningar	-15 077	-15 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 800	-145 723
Utgående redovisat värde	469 950	485 027

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-39 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	201 473
	0	201 473
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	62 004
	0	62 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Företagsinteckning	200 000	200 000
	900 000	900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Vilhelmina

Johnny Larsson
Johnny Larsson

2026-03-12