

# Årsredovisning

---

## *Håga Fastighets AB*

556493-6242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hjelm

2025-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet, bolaget skall dessutom bedriva elektriska installationer och reparationer och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	618	315	593	653
Resultat efter finansiella poster	-170	-398	-533	-501
Soliditet %	4	7	14	30

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga nya hyresgäster under verksamhetsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 396 000	20 000	-1 589 610
- Balanseras i ny räkning				-429 805
- Täckning av förlust				-2 115
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 396 000	20 000	-2 021 530
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				-429 805
- Balanseras i ny räkning				429 805
- Täckning av förlust				
- Årets resultat				-210 929
- Belopp vid årets utgång				-210 929

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står:*

Balanserat resultat	-2 021 530
<i>Årets resultat</i>	<i>-210 929</i>
<i>Summa</i>	<i>-2 232 459</i>

*Styrelsen föreslår att:*

Balanseras i ny räkning	-2 232 459
<i>Summa</i>	<i>-2 232 459</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	617 977	315 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>617 977</b>	<b>315 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsförvaltning	-15 966	-899
Övriga externa kostnader	-676 839	-617 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-95 399	-95 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-788 204</b>	<b>-713 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-170 227</b>	<b>-398 502</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter	525	928
Räntekostnader	-22	-331
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>503</b>	<b>597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-169 724</b>	<b>-397 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-169 724</b>	<b>-397 905</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 205	-31 900
<b>Årets resultat</b>	<b>-210 929</b>	<b>-429 805</b>

## BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 408 537	6 503 936
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 408 537</i>	<i>6 503 936</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 000	1 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 409 537</b>	<b>6 504 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 164	77 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>73 164</i>	<i>77 037</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 243	75 003
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>59 243</i>	<i>75 003</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 407</b>	<b>152 040</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 541 944</b>	<b>6 656 976</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 396 000	2 396 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 516 000</i>	<i>2 516 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 021 530	-1 589 610
Årets resultat	-210 929	-429 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 232 459</i>	<i>-2 019 415</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>283 541</b>	<b>496 585</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 363 712	3 324 417
Övriga skulder	2 853 486	2 783 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 217 198</b>	<b>6 107 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 031
Skatteskulder	41 205	31 900
Övriga skulder	0	5 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>41 205</b>	<b>52 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 541 944</b>	<b>6 656 976</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader skrivs av med 2 % per år och inventarier med 10 %

Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av 7 kap. 3§ ÅRL upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 1	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 087 003	6 087 003
	Utgående anskaffningsvärden	6 087 003	6 087 003
	Ingående avskrivningar	-3 576 402	-3 481 005
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-95 399	-95 397
	Utgående avskrivningar	-3 671 801	-3 576 402
	Ingående uppskrivningar	3 993 335	3 993 335
	Utgående uppskrivningar	3 993 335	3 993 335
	Redovisat värde	6 408 537	6 503 936
Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	158 673	158 673
	Utgående anskaffningsvärden	158 673	158 673
	Ingående avskrivningar	-158 673	-158 673
	Utgående avskrivningar	-158 673	-158 673
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	Redovisat värde	1 000	1 000

**Uppgifter om dotterföretagen 2025**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Redovisat värde</b>
Håga Entreprenad AB	556384-9354	Haninge	1 000	1 000

**Uppgifter om dotterföretagen 2024**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Redovisat värde</b>
Håga Entreprenad AB	556384-9354	Haninge	1 000	1 000

<b>Not</b>	<b>4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
		Fastighetsinteckningar	4 545 000	4 545 000
		Summa ställda säkerheter	4 545 000	4 545 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03

**UNDERSKRIFTER**

Haninge

*Robert Hjelm*

Robert Hjelm

2025-12-19