

Årsredovisning

för

Central Living Sweden AB

Org.nr. 559263-6061

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Karström, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Central Living Sweden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	90 000	22 500	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-50 990	-25 541	-76 333	-3 997	
Balansomslutning	2 643 677	2 717 988	122 170	3 696 003	25 000
Soliditet (%)	22,11	23,39	52,93	1,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	636 170	-25 541	635 629
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-25 541	25 541	0
Årets resultat	0	0	-50 990	-50 990
Belopp vid årets utgång	25 000	610 629	-50 990	584 639

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	610 629
Årets resultat	-50 990
Summa	559 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	559 639
Summa	559 639

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		90 000	22 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 000	22 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 904	-21 400
Övriga externa kostnader		-14 352	-6 965
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-73 256	-28 365
Rörelseresultat		16 744	-5 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 737	-19 676
Summa finansiella poster		-67 735	-19 676
Resultat efter finansiella poster		-50 990	-25 541
Resultat före skatt		-50 990	-25 541
Årets resultat		-50 990	-25 541

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 390 000	2 390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 390 000	2 390 000
Summa anläggningstillgångar		2 390 000	2 390 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65	654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 010	12 191
Summa kortfristiga fordringar		13 075	12 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 602	315 143
Summa kassa och bank		240 602	315 143
Summa omsättningstillgångar		253 677	327 988
SUMMA TILLGÅNGAR		2 643 677	2 717 988

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		610 629	636 170
Årets resultat		-50 990	-25 541
Summa fritt eget kapital		559 639	610 629
Summa eget kapital		584 639	635 629
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 165 120	1 189 024
Skulder till koncernföretag		880 000	880 000
Summa långfristiga skulder		2 045 120	2 069 024
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 918	7 746
Skulder till koncernföretag		0	3 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 137
Summa kortfristiga skulder		13 918	13 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 643 677	2 717 988

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		16 744	-5 865
Erhållen ränta		2	0
Erlagd ränta		-67 737	-19 676
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-821	-11 904
Ökning/minskning leverantörsskulder		6 172	7 746
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-4 998	4 998
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-50 637	-24 701
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-2 390 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 390 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	596 500
Upptagna lån		-23 904	2 131 524
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-23 904	2 728 024
Årets kassaflöde		-74 541	313 323
Likvida medel vid årets början		315 143	1 820
Likvida medel vid årets slut		240 602	315 143

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 390 000
Utgående anskaffningsvärden	2 390 000	2 390 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 390 000	2 390 000

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i bostadsrättsförening Storhogna Torg

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 925 870	1 949 774

Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Morient AB	556998-0856	Stockholms län, Ekerö kommun

Kommentar till upplysning om moderföretag

Moderbolaget äger 100% av Central Living Sweden AB

Underskrifter av årsredovisning

Mikael Karström

2025-05-09

Styrelseledamot