

**Årsredovisning**  
för  
**Glimma Fastigheter Vänersborg AB**  
559276-6439  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Glimma Fastigheter Vänersborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 12 januari 2023



Stefan Wängvik

**Årsredovisning**  
för  
**Glimma Fastigheter Vänersborg AB**  
559276-6439  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Glimma Fastigheter Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt hyresfastigheter i Vänersborg. Bolaget är komplementär i KB Drottninggatan 30 916564-9212. Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB 556762-0322. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 141	871
Resultat efter finansiella poster	466	532
Soliditet (%)	0,3	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		1 641	<b>101 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 641	-1 641	<b>0</b>
Årets resultat			4 362	<b>4 362</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 641</b>	<b>4 362</b>	<b>106 003</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 641
årets vinst	4 362
	<b>6 003</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 003
	<b>6 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-10-14 -2021-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 141 372	870 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 141 372</b>	<b>870 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-667 849	-518 893
Personalkostnader		0	-11 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 474	-193 723
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-941 323</b>	<b>-723 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>200 049</b>	<b>147 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		541 451	472 463
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 719	-87 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>265 755</b>	<b>384 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>465 804</b>	<b>532 214</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-460 000	-530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-460 000</b>	<b>-530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 804</b>	<b>2 214</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 442	-573
<b>Årets resultat</b>		<b>4 362</b>	<b>1 641</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

24 978 403

12 421 352

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 978 403**

**12 421 352**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

6 263 914

6 522 463

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 263 914**

**6 522 463**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 242 317**

**18 943 815**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**23**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**23**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 242 340**

**18 943 815**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641	0
Årets resultat		4 362	1 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 003</b>	<b>1 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>106 003</b>	<b>101 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	41 571	59 090
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 000 000	10 000 000
Skulder till koncernföretag		9 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 041 571</b>	<b>18 059 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 557	9 634
Skulder till koncernföretag		751 133	641 134
Skatteskulder		26 778	22 611
Övriga skulder		51 654	32 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 644	76 798
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 094 766</b>	<b>783 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 242 340</b>	<b>18 943 815</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	6 142 000
	<b>13 142 000</b>	<b>6 142 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 615 075	
Inköp	12 830 525	12 615 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 445 600</b>	<b>12 615 075</b>
Ingående avskrivningar	-193 723	
Årets avskrivningar	-273 474	-193 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 197</b>	<b>-193 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 978 403</b>	<b>12 421 352</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 522 463	
Inköp		6 522 463
Egna uttag	-800 000	
Erhållen resultatandel	541 451	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 263 914</b>	<b>6 522 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 263 914</b>	<b>6 522 463</b>

Avser andel i KB Drottninggatan 30.

**Not 5 Checkräkningskredit**

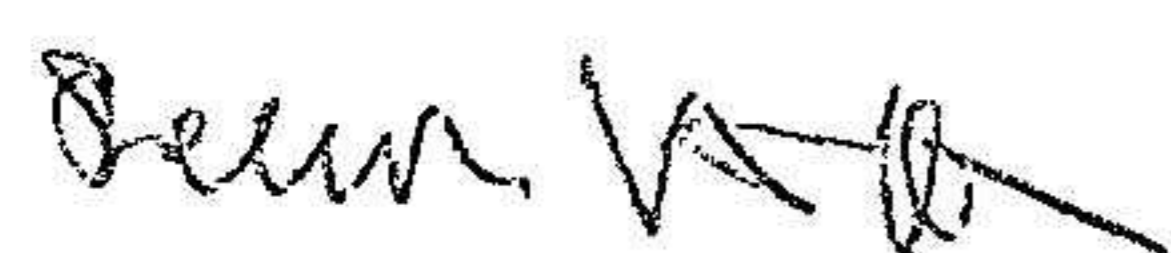
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	41 571	59 090
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Lån från kreditinstitut	21 000 000	10 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Skulden förväntas amorteras efter mer än 5 år.

Vänersborg den 12 januari 2023



Stefan Wängvik