

ÅRSREDOVISNING

för

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Jangeroth, Styrelseledamot
2024-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet inom bostäder och kommersiella lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-369 049	1 055 780	660 734	828 365
Soliditet (%)	91,34	90,33	71,22	70,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 776 750	1 120 917	5 947 667
Utdelning		-273 000	0	-273 000
Balanseras i ny räkning		1 120 917	-1 120 917	0
Årets resultat			64 145	64 145
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 624 667</u>	<u>64 145</u>	<u>5 738 812</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 624 667
Årets resultat	64 145
	<u>5 688 812</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	5 493 812
	<u>5 688 812</u>

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 390,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 024 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1 024 921</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 033	-799 448
Personalkostnader	2	-698 521	-800 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-34 481
Summa rörelsekostnader		<u>-1 144 554</u>	<u>-1 634 488</u>
Rörelseresultat		-1 144 554	-609 567
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-138 676	80 654
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		733 760	1 748 149
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 250	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		142 489	-142 489
Räntekostnader och liknande resultatposter		3 682	-20 967
Summa finansiella poster		<u>775 505</u>	<u>1 665 347</u>
Resultat efter finansiella poster		-369 049	1 055 780
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		456 000	423 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>456 000</u>	<u>423 000</u>
Resultat före skatt		86 951	1 478 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 806	-357 863
Årets resultat		<u>64 145</u>	<u>1 120 917</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 423 946	2 562 855
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	34 255	305 882
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 658 368</u>	<u>2 730 879</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 116 569	5 599 616
Summa anläggningstillgångar		6 116 569	5 599 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		321 154	664 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>77 761</u>	<u>171 077</u>
Summa kortfristiga fordringar		398 915	835 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 344 373</u>	<u>2 145 111</u>
Summa kassa och bank		1 344 373	2 145 111
Summa omsättningstillgångar		1 743 288	2 980 596
SUMMA TILLGÅNGAR		7 859 857	8 580 212

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 624 667	4 776 750
Årets resultat		64 145	1 120 917
Summa fritt eget kapital		<u>5 688 812</u>	<u>5 897 667</u>
Summa eget kapital		5 738 812	5 947 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 815 000	2 271 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 815 000</u>	<u>2 271 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		216 563	299 098
Övriga skulder		62 555	62 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 927	0
Summa kortfristiga skulder		<u>306 045</u>	<u>361 545</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 859 857	8 580 212

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte		värde värde
	Makrillen 32	1	2 423 946 2 562 855
	Kommanditbolag	31,35 %	
	916537-1551 Helsingborg		
			2 423 946 2 562 855

MMJ Real Estate AB

Org.nr. 559001-5516

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	305 882	2 145 921
	Andel av resultat	733 760	1 526 522
	Förändring värdepapper	-271 627	-1 818 373
	Uttag	-733 760	-1 548 188
	Utgående anskaffningsvärden	<u>34 255</u>	<u>305 882</u>
	Redovisat värde	34 255	305 882

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 873 368	72 868
	Årets insättningar	785 000	2 800 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 658 368</u>	<u>2 873 368</u>
	Ingående nedskrivningar	-142 489	0
	Återförda nedskrivningar	142 489	0
	Årets nedskrivningar	0	-142 489
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-142 489</u>
	Redovisat värde	3 658 368	2 730 879

Posten avser en kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	i kommanditbolag	2 041 374	2 086 840
		<u>2 041 374</u>	<u>2 086 840</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Malin Jangerot

Malin Jangerot

2024-01-17