

ÅRSREDOVISNING

för

JTN Förvaltning AB

Org.nr. 559363-2887

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Borg, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Artikeln 6 i Nyköpings kommun.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	1 063 158	652 500
Resultat efter finansiella poster	271 527	179 332
Soliditet (%)	4,22	1,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	142 347	167 347
Balanseras i ny räkning		142 347	-142 347	0
Årets resultat			215 596	215 596
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>142 347</u>	<u>215 596</u>	<u>382 943</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	142 347
Årets resultat	<u>215 596</u>
	357 943

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>357 943</u>
	357 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-31 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 063 158	652 500
Övriga rörelseintäkter		2 828	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 065 986</u>	<u>652 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 170	-294 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-238 678</u>	<u>-178 507</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-794 848</u>	<u>-472 912</u>
Rörelseresultat		271 138	179 588
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107</u>	<u>-291</u>
Summa finansiella poster		<u>389</u>	<u>-256</u>
Resultat efter finansiella poster		271 527	179 332
Resultat före skatt		271 527	179 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 931	-36 985
Årets resultat		<u>215 596</u>	<u>142 347</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 601 083</u>	<u>7 839 761</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 601 083	7 839 761
Summa anläggningstillgångar		7 601 083	7 839 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 547</u>	<u>19 880</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 547	19 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 448 987</u>	<u>861 023</u>
Summa kassa och bank		1 448 987	861 023
Summa omsättningstillgångar		1 470 534	880 903
SUMMA TILLGÅNGAR		9 071 617	8 720 664

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 347	0
Årets resultat		215 596	142 347
Summa fritt eget kapital		<u>357 943</u>	<u>142 347</u>
Summa eget kapital		382 943	167 347
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		8 191 400	8 191 400
Summa långfristiga skulder		<u>8 191 400</u>	<u>8 191 400</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 079	1 502
Skatteskulder		123 781	36 985
Övriga skulder		49 881	36 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 533	287 264
Summa kortfristiga skulder		<u>497 274</u>	<u>361 917</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 071 617	8 720 664

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 018 268	0
	Inköp	0	8 018 268
	Utgående anskaffningsvärden	8 018 268	8 018 268
	Ingående avskrivningar	-178 507	0
	Årets avskrivningar	-238 678	-178 507
	Utgående avskrivningar	-417 185	-178 507
	Redovisat värde	7 601 083	7 839 761

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 191 400	8 191 400

JTN Förvaltning AB

Org.nr. 559363-2887

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nyköping

Jim Nilsson

Jim Nilsson

2024-06-24

Tobias Borg

Tobias Borg

2024-06-24

Nicklas Nilsson

Nicklas Nilsson

2024-06-24