

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

ÅRSREDOVISNING FÖR KUNGSÄNGENS TIBBLE 1:652 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsängens Tibble 1:652 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Tibble 1:652 i Kungsängen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	5 785	5 728	4 990	3 422
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 326	2 413	2 147	878
Soliditet	12%	12%	11%	7%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget fram till och med 2021 lämnat större rabatter till hyresgästerna i bolagets fastighet.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	3 632	2 195	5 877
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-2 000		-2 000
- Balanseras i ny räkning			2 195	-2 195	0
Årets resultat				2 289	2 289
Utgående balans	50	0	3 827	2 289	6 166

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 826 671
Årets vinst	2 288 830
	<hr/>
	6 115 501
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	2 200 000
i ny räkning balanseras	3 915 501
	<hr/>
	6 115 501
	<hr/> <hr/>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 8 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		5 785	5 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 785	5 728
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 241	-1 240
Övriga externa kostnader		-301	-303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379	-378
Summa rörelsekostnader		-1 921	-1 921
Rörelseresultat		3 864	3 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 556	-1 408
Summa finansiella poster		-1 538	-1 394
Resultat efter finansiella poster		2 326	2 413
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		296	-
Summa bokslutsdispositioner		296	0
Resultat före skatt		2 622	2 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333	-218
ÅRETS RESULTAT		2 289	2 195

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	55 169	55 511
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	437	64
Summa materiella anläggningstillgångar		55 606	55 575
Summa anläggningstillgångar		55 606	55 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11	-
Övriga fordringar		182	167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4
Summa kortfristiga fordringar		193	171
Summa omsättningstillgångar		193	171
SUMMA TILLGÅNGAR		55 799	55 746

2025090846

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 827	3 632
Årets resultat		2 289	2 195
Summa fritt eget kapital		6 116	5 827
Summa eget kapital		6 166	5 877
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		541	837
Summa obeskattade reserver		541	837
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		35 724	35 724
Summa långfristiga skulder		35 724	35 724
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47	39
Skulder till koncernföretag		12 515	12 038
Skatteskulder		336	244
Övriga skulder		18	339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452	648
Summa kortfristiga skulder		13 368	13 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 799	55 746

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader 100 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 072 tkr (fg år -917).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 911	56 889
Aktivering	37	22
Utgående anskaffningsvärden	56 948	56 911
Ingående avskrivningar	-1 400	-1 023
Årets avskrivningar	-379	-377
Utgående avskrivningar	-1 779	-1 400
Redovisat värde	55 169	55 511

Kungsängens Tibble 1:652 AB
559104-4432

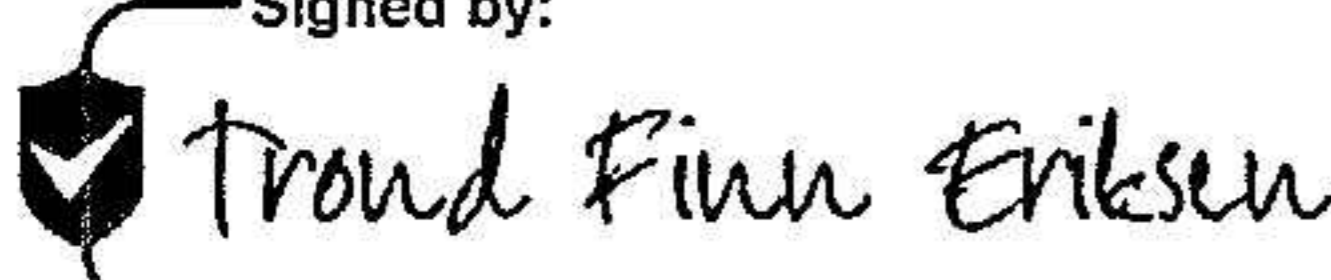
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64	35
Inköp	410	52
Aktivering	-37	-23
Utgående anskaffningsvärden	437	64
Redovisat värde	437	64

Not 7 Långfristiga skulder

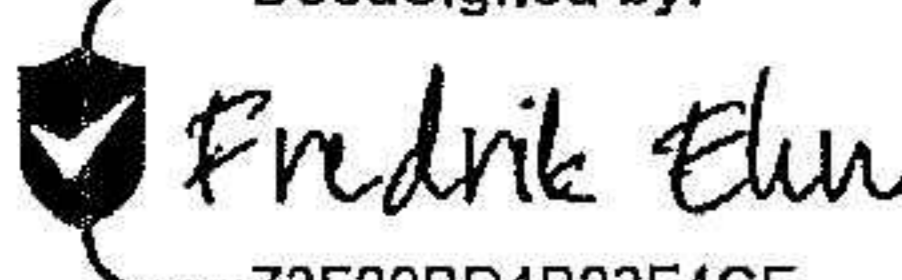
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	35 724	35 724
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	35 724	35 724

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

BA449568A71C4E9...
TROND FINN ERIKSEN
Ordförande

DocuSigned by:

F24083BF53164AA...
Marita Loft
Verkställande Direktör

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE...
FREDRIK ELUN

Signed by:

2090885CFED142A...
Sarah Lind

DocuSigned by:

FE6C9FECCE064D3...
Shoka Ahrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

052D7B0A985E49A...
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 7BE923F6-7A08-47B0-88A0-1AB62143BB07

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 652 ÅR Kungsängens Tibble 1;652 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 5:21:49 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:24:22 PM

Viewed: 4/22/2025 9:42:23 PM

Signed: 4/22/2025 9:42:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e70ffde-6d06-5afe-b64e-330a1e72001a

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 9:42:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

F24083BF53164AA

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 5:24:23 PM

Viewed: 4/23/2025 9:37:06 AM

Signed: 4/23/2025 9:37:20 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 48226cfa-1c50-5d75-b3b1-9e474c9bc552

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2025 9:36:56 AM

69800905202

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 48226cfa-1c50-5d75-b3b1-9e474c9bc552
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2025 9:38:01 AM

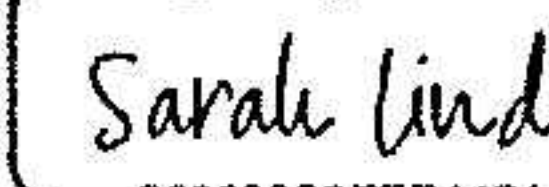
Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 48226cfa-1c50-5d75-b3b1-9e474c9bc552
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2025 9:38:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Sarah Lind
 sarah.lind@spp.se
 Financial Controller

Signed by:

 2090885CFED142A

Sent: 4/22/2025 5:24:23 PM
 Viewed: 4/23/2025 8:33:01 AM
 Signed: 4/23/2025 8:37:17 AM

SPP Pension & Försäkring AB (publ)
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

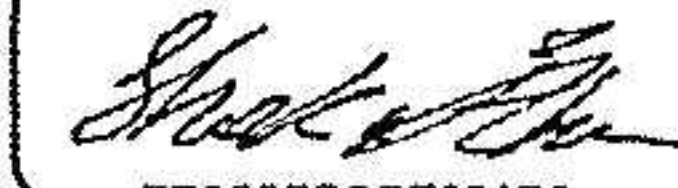
Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bb15f27b-aa92-5a43-bd2f-c7b83bd7392a
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 4/23/2025 8:32:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Shoka Åhrman
 shoka.ahrman@spp.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3

Sent: 4/22/2025 5:24:24 PM
 Viewed: 4/23/2025 8:58:56 AM
 Signed: 4/23/2025 8:59:18 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details

048695202

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cd7efc1a-8ab0-5db5-bea9-4a8cce949c04
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:58:45 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8b13958c-508d-598c-bf67-2ef23d04eefa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 11:22:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:
Thijs Dirkse
0520780A985E49A

Sent: 4/22/2025 5:24:25 PM
Viewed: 4/24/2025 10:29:52 AM
Signed: 4/24/2025 10:30:06 AM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7d72f0c6-2162-5aff-9371-0720c2a6fcdf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 10:29:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen
trond.finn.eriksen@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:
Trond Finn Eriksen
BA449568A71C4E9

Sent: 4/22/2025 5:24:24 PM
Viewed: 4/22/2025 9:46:27 PM
Signed: 4/22/2025 9:46:40 PM

Signature Provider Details:

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.89.200.125

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Norway
 Transaction Unique ID: 9b7e06e1-c5b8-53aa-b880-2797ec8ce4d0
 Country or Region of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 4/22/2025 9:46:16 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:24:25 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:46:27 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:46:40 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 10:30:06 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsängens Tibble 1:652 AB, org.nr 559104-4432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsängens Tibble 1:652 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsängens Tibble 1:652 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kungsängens Tibble 1:652 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsängens Tibble 1:652 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsängens Tibble 1:652 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kungsängens Tibble 1:652 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:48:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

5560296740