20241105006 32

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Moraberg AB

559378-3623

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Moraberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 31 oktober 2024

Yusuf Yalcin

20241050063

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Moraberg AB

559378-3623

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

20241105063 4

Styrelsen för Fastighetsbolaget Moraberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Höjdmätarens fastighetsförvaltning i Södertälje AB, org nr 559006-8531.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december 2024 förvärvat alla aktier i Snöslungan AB org.nr. 556258-5611 uppgående till 7.145 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2023** (4 mån)	**2022** (8 mån)
Nettoomsättning	448	136	208
Resultat efter finansiella poster	40	7	117
Soliditet (%)	1,1	1,9	1,8
Balansomslutning	13 543	6 471	6 583

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	92 325	5 322	**122 647**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 322	-5 322	**0**
Årets resultat			31 593	**31 593**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**97 647**	**31 593**	**154 240**

20241050063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 648
årets vinst	31 593
	129 241
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 241
	129 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241105000636

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2023-01-01 -2023-04-30 (4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		448 142	136 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**448 142**	**136 498**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 315	-26 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 529	-57 708
Summa rörelsekostnader		**-273 844**	**-84 376**
Rörelseresultat		**174 298**	**52 122**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		212	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 610	-45 473
Summa finansiella poster		**-134 398**	**-45 433**
Resultat efter finansiella poster		**39 900**	**6 689**
Resultat före skatt		**39 900**	**6 689**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 307	-1 367
Årets resultat		**31 593**	**5 322**

20241050637

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 147 898	6 323 427
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 147 898**	**6 323 427**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 145 206	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**7 145 206**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**13 293 104**	**6 323 427**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 965	0
Övriga fordringar		21 578	3 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 199
Summa kortfristiga fordringar		**23 543**	**14 973**
Kassa och bank			
Kassa och bank		226 624	132 560
Summa kassa och bank		**226 624**	**132 560**
Summa omsättningstillgångar		**250 167**	**147 533**
SUMMA TILLGÅNGAR		**13 543 271**	**6 470 960**

20241105063 8

Balansräkning

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 648	92 325
Årets resultat		31 593	5 322
Summa fritt eget kapital		**129 241**	**97 647**
Summa eget kapital		**154 241**	**122 647**
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		13 274 432	6 240 473
Summa långfristiga skulder		**13 274 432**	**6 240 473**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 563	13 468
Skatteskulder		31 604	36 771
Övriga skulder		18 598	15 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 833	42 126
Summa kortfristiga skulder		**114 598**	**107 840**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**13 543 271**	**6 470 960**

B

20241105000639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 453 270	6 453 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 453 270**	**6 453 270**
Ingående avskrivningar	-129 843	-72 135
Årets avskrivningar	-175 529	-57 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-305 372**	**-129 843**
Utgående redovisat värde	**6 147 898**	**6 323 427**

20241105006 40

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	7 145 206	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 145 206**	**0**
Utgående redovisat värde	**7 145 206**	**0**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Som ska betalas senare än fem år efter balansdagens utgång	13 274 432	6 240 473
	13 274 432	**6 240 473**

Södertälje den 31 oktober 2024

Yusuf Yalcin

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024

Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Moraberg AB
Org.nr 559378-3623

20241105064I

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Moraberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Moraberg ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Moraberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20241105000642

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Moraberg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Moraberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 31 oktober 2024

Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor